

附注甲

Annex A

主要业务组合统计数字	Key Portfolio Statistics	二零一二年 一月 Jan-12	二零一二年 二月 Feb-12	二零一二年 三月 Mar-12
资产购买计划	Asset Purchase			
核准卖方/管理供款机构数目	Number of Approved Sellers / Servicers	34	34	34
活跃卖方数目	Number of Active Sellers	27	27	27
住宅按揭贷款数目	Number of Residential Mortgage Loans	42,041	41,287	40,338
未偿还本金余额(百万港元)	Outstanding Principal Balance (HK\$ million)	20,424	20,187	19,895
90日以上拖欠率(%)	>90-Day Delinquency Ratio (%)	0.02%	0.02%	0.03%
每月提前还款(%)	Monthly Prepayment Rate (%)	0.57%	0.70%	0.84%
加权平均数##	Weighted Average##			
批出贷款时的贷款额与物业价值比率(%)	Loan-to-Value Ratio at Origination (%)	72.7	72.8	72.8
估计现有贷款额与物业价值比率(%)	Estimated Current Loan-to-Value Ratio (%)	44.8	43.4	41.5
批出贷款时的债务对收入比率(%)	Debt-to-Income Ratio at Origination (%)	37.1	37.1	37.1
合约剩余年期(月)	Remaining Contractual Term to Maturity (months)	210	209	208
已供款期数(月)	Seasoning (months)	50	51	51
合约年期(月)	Contractual Life (months)	260	260	259
宗数	Number	726	721	713
未偿还本金余额(百万港元)	Outstanding Principal Balance (HK\$ million)	5,313	5,301	5,275
总宗数	Total Number	42,767	42,008	41,051
未偿还本金总余额(百万港元)	Total Outstanding Principal Balance (HK\$ million)	25,737	25,488	25,170
		二零一二年 一月 Jan-12	二零一二年 二月 Feb-12	二零一二年 三月 Mar-12
按揭保险计划	Mortgage Insurance Programme			
参与银行数目	Number of Participating Banks	24	24	23
每月 已批准申请	Monthly Applications Approved			
已批准申请数目	Number of Applications Approved	757	1,420	2,897
总金额(百万港元)	Total Amount (HK\$ million)	2,096	3,862	7,970
物业交易类型	Types of Property Transaction			
一手(%)	Primary (%)	8	4	1
二手(%)	Secondary (%)	92	96	99
已提取贷款	Loans Drawn Down			
已提取贷款数目	Number of Loans Drawn Down	277	380	541
总金额(百万港元)	Total Amount (HK\$ million)	734	988	1,460
物业交易类型	Types of Property Transaction			
一手(%)	Primary (%)	1	1	7
二手(%)	Secondary (%)	99	99	93
使用率(%)	Usage Rate (%)			
已批准申请(贷款金额)	By Applications Approved (Loan Amount)	21.0	26.9	28.4
已提取贷款(贷款金额)	By Loans Drawn Down (Loan Amount)	12.1	12.9	13.0
		二零一二年 一月 Jan-12	二零一二年 二月 Feb-12	二零一二年 三月 Mar-12
未到期证券金额 (票面值)	Outstanding Treasury Securities (in nominal value)			
债务工具发行计划(百万港元)	Debt Issuance Programme (HK\$ million)	13,105	12,605	12,605
中期债券发行计划(百万港元)	Medium Term Note Programme (HK\$ million)	26,390	33,756	33,193
零售债券(百万港元)	Retail Bonds (HK\$ million)	256	256	256
Bauhinia按揭证券(百万港元)	Bauhinia MBS (HK\$ million)	359	351	343

注：
不包括有共同融资及特别安排之按揭贷款 # Excluding mortgage loans with co-financing and special arrangements

二零一二年 四月 Apr-12	二零一二年 五月 May-12	二零一二年 六月 Jun-12	二零一二年 七月 Jul-12	二零一二年 八月 Aug-12	二零一二年 九月 Sep-12	二零一二年 十月 Oct-12	二零一二年 十一月 Nov-12	二零一二年 十二月 Dec-12
34 27	34 27	34 27	34 27	34 27	34 27	34 27	34 27	34 27

香港住宅按揭贷款(包括已证券化的按揭贷款)
Hong Kong Residential Mortgage Loans (including Securitised Mortgage Loans)

39,405	38,333	37,429	36,512	35,778	34,987	34,199	33,460	32,700
19,498	19,033	18,600	18,270	18,094	17,754	17,332	16,933	16,566
0.03%	0.04%	0.03%	0.03%	0.03%	0.04%	0.03%	0.03%	0.04%
1.30%	1.73%	1.70%	1.29%	1.16%	1.27%	1.61%	1.58%	1.40%
72.8	72.8	72.7	72.8	72.7	72.7	72.7	72.7	72.6
40.8	39.8	39.0	38.5	37.4	36.4	34.4	34.4	33.5
37.1	37.1	37.1	37.2	37.2	37.2	37.1	37.2	37.2
206	206	206	205	204	203	202	202	201
52	53	54	55	56	57	58	59	60
258	259	260	260	260	260	260	261	261

香港非住宅按揭贷款和非按揭资产
Hong Kong Non-Residential Mortgage and Non-Mortgage Assets

696	681	671	662	646	623	612	603	623
5,233	5,206	5,177	5,152	5,114	5,070	5,045	5,023	5,013

整体香港资产组合
Overall Hong Kong Portfolio

40,101	39,014	38,100	37,174	36,424	35,610	34,811	34,063	33,323
24,731	24,239	23,777	23,422	23,208	22,824	22,377	21,956	21,579

二零一二年 四月 Apr-12	二零一二年 五月 May-12	二零一二年 六月 Jun-12	二零一二年 七月 Jul-12	二零一二年 八月 Aug-12	二零一二年 九月 Sep-12	二零一二年 十月 Oct-12	二零一二年 十一月 Nov-12	二零一二年 十二月 Dec-12
23	23	23	23	23	23	23	22	22

1,740	1,746	1,001	1,168	1,727	1,250	1,258	994	575
4,844	5,036	2,963	3,541	5,371	3,859	4,036	3,231	1,833
1	3	6	11	7	4	6	12	9
99	97	94	89	93	96	94	88	91

981	965	738	601	551	670	746	691	503
2,610	2,611	2,070	1,691	1,689	2,060	2,264	2,181	1,622
3	0	1	4	9	11	2	5	9
97	100	99	96	91	89	98	95	91

19.1	18.9	13.9	18.3	21.3	17.2	16.3	13.4	12.1
15.0	13.4	10.3	10.5	10.3	11.3	11.9	10.3	8.6

二零一二年 四月 Apr-12	二零一二年 五月 May-12	二零一二年 六月 Jun-12	二零一二年 七月 Jul-12	二零一二年 八月 Aug-12	二零一二年 九月 Sep-12	二零一二年 十月 Oct-12	二零一二年 十一月 Nov-12	二零一二年 十二月 Dec-12
12,305	12,305	10,785	9,945	9,945	9,945	9,725	9,125	8,815
34,873	33,345	33,894	33,401	33,975	32,744	27,972	26,150	26,145
256	256	256	256	256	256	256	256	256
335	327	320	313	215	215	215	215	215