

# 附註甲

## Annex A

主要業務組合統計數字	Key Portfolio Statistics	二零一二年 一月 Jan-12	二零一二年 二月 Feb-12	二零一二年 三月 Mar-12
<b>資產購買計劃</b>	<b>Asset Purchase</b>			
核准賣方/管理供款機構數目	Number of Approved Sellers / Servicers	34	34	34
活躍賣方數目	Number of Active Sellers	27	27	27
住宅按揭貸款數目	Number of Residential Mortgage Loans	42,041	41,287	40,338
未償還本金餘額(百萬港元)	Outstanding Principal Balance (HK\$ million)	20,424	20,187	19,895
90日以上拖欠率(%)	>90-Day Delinquency Ratio (%)	0.02%	0.02%	0.03%
每月提前還款(%)	Monthly Prepayment Rate (%)	0.57%	0.70%	0.84%
<b>加權平均數**</b>	<b>Weighted Average**</b>			
批出貸款時的貸款額與物業價值比率(%)	Loan-to-Value Ratio at Origination (%)	72.7	72.8	72.8
估計現有貸款額與物業價值比率(%)	Estimated Current Loan-to-Value Ratio (%)	44.8	43.4	41.5
批出貸款時的債務對收入比率(%)	Debt-to-Income Ratio at Origination (%)	37.1	37.1	37.1
合約剩餘年期(月)	Remaining Contractual Term to Maturity (months)	210	209	208
已供款期數(月)	Seasoning (months)	50	51	51
合約年期(月)	Contractual Life (months)	260	260	259
宗數	Number	726	721	713
未償還本金餘額(百萬港元)	Outstanding Principal Balance (HK\$ million)	5,313	5,301	5,275
總宗數	Total Number	42,767	42,008	41,051
未償還本金總額(百萬港元)	Total Outstanding Principal Balance (HK\$ million)	25,737	25,488	25,170
		二零一二年 一月 Jan-12	二零一二年 二月 Feb-12	二零一二年 三月 Mar-12
<b>按揭保險計劃</b>	<b>Mortgage Insurance Programme</b>			
參與銀行數目	Number of Participating Banks	24	24	23
每月 已批准申請	Monthly Applications Approved			
已批准申請數目	Number of Applications Approved	757	1,420	2,897
總金額(百萬港元)	Total Amount (HK\$ million)	2,096	3,862	7,970
物業交易類型	Types of Property Transaction			
一手(%)	Primary (%)	8	4	1
二手(%)	Secondary (%)	92	96	99
已提取貸款	Loans Drawn Down			
已提取貸款數目	Number of Loans Drawn Down	277	380	541
總金額(百萬港元)	Total Amount (HK\$ million)	734	988	1,460
物業交易類型	Types of Property Transaction			
一手(%)	Primary (%)	1	1	7
二手(%)	Secondary (%)	99	99	93
使用率(%)	Usage Rate (%)			
已批准申請(貸款金額)	By Applications Approved (Loan Amount)	21.0	26.9	28.4
已提取貸款(貸款金額)	By Loans Drawn Down (Loan Amount)	12.1	12.9	13.0
		二零一二年 一月 Jan-12	二零一二年 二月 Feb-12	二零一二年 三月 Mar-12
<b>未到期證券金額 (票面值)</b>	<b>Outstanding Treasury Securities (in nominal value)</b>			
債務工具發行計劃(百萬港元)	Debt Issuance Programme (HK\$ million)	13,105	12,605	12,605
中期債券發行計劃(百萬港元)	Medium Term Note Programme (HK\$ million)	26,390	33,756	33,193
零售債券(百萬港元)	Retail Bonds (HK\$ million)	256	256	256
Bauhinia按揭證券(百萬港元)	Bauhinia MBS (HK\$ million)	359	351	343

註：  
# 不包括有共同融資及特別安排之按揭貸款 # Excluding mortgage loans with co-financing and special arrangements

二零一二年 四月 Apr-12	二零一二年 五月 May-12	二零一二年 六月 Jun-12	二零一二年 七月 Jul-12	二零一二年 八月 Aug-12	二零一二年 九月 Sep-12	二零一二年 十月 Oct-12	二零一二年 十一月 Nov-12	二零一二年 十二月 Dec-12
34 27	34 27	34 27	34 27	34 27	34 27	34 27	34 27	34 27

香港住宅按揭貸款(包括已證券化的按揭貸款)  
Hong Kong Residential Mortgage Loans (including Securitised Mortgage Loans)

39,405	38,333	37,429	36,512	35,778	34,987	34,199	33,460	32,700
19,498	19,033	18,600	18,270	18,094	17,754	17,332	16,933	16,566
0.03%	0.04%	0.03%	0.03%	0.03%	0.04%	0.03%	0.03%	0.04%
1.30%	1.73%	1.70%	1.29%	1.16%	1.27%	1.61%	1.58%	1.40%
72.8	72.8	72.7	72.8	72.7	72.7	72.7	72.7	72.6
40.8	39.8	39.0	38.5	37.4	36.4	34.4	34.4	33.5
37.1	37.1	37.1	37.2	37.2	37.2	37.1	37.2	37.2
206	206	206	205	204	203	202	202	201
52	53	54	55	56	57	58	59	60
258	259	260	260	260	260	260	261	261

香港非住宅按揭貸款和非按揭資產  
Hong Kong Non-Residential Mortgage and Non-Mortgage Assets

696	681	671	662	646	623	612	603	623
5,233	5,206	5,177	5,152	5,114	5,070	5,045	5,023	5,013

整體香港資產組合  
Overall Hong Kong Portfolio

40,101	39,014	38,100	37,174	36,424	35,610	34,811	34,063	33,323
24,731	24,239	23,777	23,422	23,208	22,824	22,377	21,956	21,579

二零一二年 四月 Apr-12	二零一二年 五月 May-12	二零一二年 六月 Jun-12	二零一二年 七月 Jul-12	二零一二年 八月 Aug-12	二零一二年 九月 Sep-12	二零一二年 十月 Oct-12	二零一二年 十一月 Nov-12	二零一二年 十二月 Dec-12
23	23	23	23	23	23	23	22	22

1,740	1,746	1,001	1,168	1,727	1,250	1,258	994	575
4,844	5,036	2,963	3,541	5,371	3,859	4,036	3,231	1,833
1	3	6	11	7	4	6	12	9
99	97	94	89	93	96	94	88	91

981	965	738	601	551	670	746	691	503
2,610	2,611	2,070	1,691	1,689	2,060	2,264	2,181	1,622
3	0	1	4	9	11	2	5	9
97	100	99	96	91	89	98	95	91

19.1	18.9	13.9	18.3	21.3	17.2	16.3	13.4	12.1
15.0	13.4	10.3	10.5	10.3	11.3	11.9	10.3	8.6

二零一二年 四月 Apr-12	二零一二年 五月 May-12	二零一二年 六月 Jun-12	二零一二年 七月 Jul-12	二零一二年 八月 Aug-12	二零一二年 九月 Sep-12	二零一二年 十月 Oct-12	二零一二年 十一月 Nov-12	二零一二年 十二月 Dec-12
12,305	12,305	10,785	9,945	9,945	9,945	9,725	9,125	8,815
34,873	33,345	33,894	33,401	33,975	32,744	27,972	26,150	26,145
256	256	256	256	256	256	256	256	256
335	327	320	313	215	215	215	215	215