

# 附註甲 Annex A

## 主要業務組合統計數字

## Key Portfolio Statistics

		二零一一年 一月 Jan-11	二零一一年 二月 Feb-11	二零一一年 三月 Mar-11
<b>資產購買計劃</b>	<b>Asset Purchase</b>			
核准賣方 / 管理供款機構數目	Number of Approved Sellers/Serviceers	33	33	33
活躍賣方數目	Number of Active Sellers	27	27	27
住宅按揭貸款數目	Number of Residential Mortgage Loans	46,769	46,133	47,275
未償還本金餘額 (百萬港元)	Outstanding Principal Balance (HK\$ million)	17,946	17,464	21,444
90日以上拖欠率 (%)	>90-Day Delinquency Ratio (%)	0.03%	0.03%	0.02%
每月提前還款 (%)	Monthly Prepayment Rate (%)	2.60%	1.88%	3.04%
<b>加權平均數<sup>##</sup></b>	<b>Weighted Average<sup>##</sup></b>			
批出貸款時的貸款額與物業價值比率 (%)	Loan-to-Value Ratio at Origination (%)	71.3	71.3	68.5
估計現有貸款額與物業價值比率 (%)	Estimated Current Loan-to-Value Ratio (%)	41.3	40.4	40.7
批出貸款時的債務對收入比率 (%)	Debt-to-Income Ratio at Origination (%)	35.8	35.8	37.3
合約剩餘年期 (月)	Remaining Contractual Term to Maturity (months)	193	189	201
已供款期數 (月)	Seasoning (months)	52	53	46
合約年期 (月)	Contractual Life (months)	245	242	247
宗數	Number	408	398	380
未償還本金餘額 (百萬港元)	Outstanding Principal Balance (HK\$ million)	4,521	4,501	4,471
總宗數	Total Number	47,177	46,531	47,655
未償還本金總餘額 (百萬港元)	Total Outstanding Principal Balance (HK\$ million)	22,467	21,965	25,915
<b>按揭保險計劃</b>	<b>Mortgage Insurance Programme</b>			
參與銀行數目	Number of Participating Banks	24	24	24
每月 已批准申請	Monthly Applications Approved			
已批准申請數目	Number of Applications Approved	2,236	2,388	2,595
總金額 (百萬港元)	Total Amount (HK\$ million)	5,772	6,418	7,159
物業交易類型	Types of Property Transaction			
一手 (%)	Primary (%)	1	2	1
二手 (%)	Secondary (%)	99	98	99
已提取貸款	Loans Drawn Down			
已提取貸款數目	Number of Loans Drawn Down	885	843	1,551
總金額 (百萬港元)	Total Amount (HK\$ million)	2,336	2,244	4,059
物業交易類型	Types of Property Transaction			
一手 (%)	Primary (%)	1	2	3
二手 (%)	Secondary (%)	99	98	97
使用率 (%)	Usage Rate (%)			
已批准申請 (貸款金額)	By Applications Approved (Loan Amount)	20.6	21.2	16.5
已提取貸款 (貸款金額)	By Loans Drawn Down (Loan Amount)	10.8	12.3	13.3
<b>未到期證券金額 (票面值)</b>	<b>Outstanding Treasury Securities (in nominal value)</b>			
債務工具發行計劃 (百萬港元)	Debt Issuance Programme (HK\$ million)	25,224	25,674	23,914
中期債券發行計劃 (百萬港元)	Medium Term Note Programme (HK\$ million)	10,982	11,255	13,108
零售債券 (百萬港元)	Retail Bonds (HK\$ million)	895	257	256
Bauhinia按揭證券 (百萬港元)	Bauhinia MBS (HK\$ million)	1,478	1,451	1,424

註：

<sup>##</sup> 不包括有共同融資及特別安排之按揭貸款

Notes:

<sup>##</sup> Excluding mortgage loans with co-financing and special arrangements

二零一一年 四月 Apr-11	二零一一年 五月 May-11	二零一一年 六月 Jun-11	二零一一年 七月 Jul-11	二零一一年 八月 Aug-11	二零一一年 九月 Sep-11	二零一一年 十月 Oct-11	二零一一年 十一月 Nov-11	二零一一年 十二月 Dec-11
34 27	34 27	34 27	34 27	34 27	34 27	34 27	34 27	34 27
香港住宅按揭貸款(包括已證券化的按揭貸款) Hong Kong Residential Mortgage Loans (including Securitised Mortgage Loans)								
46,432 20,761	45,516 20,110	44,678 19,573	44,108 19,148	43,693 18,924	43,808 19,640	43,284 19,385	42,744 19,125	42,821 20,539
0.02%	0.03%	0.01%	0.01%	0.01%	0.01%	0.01%	0.01%	0.02%
2.58%	2.38%	2.01%	1.91%	1.50%	1.21%	1.13%	1.13%	0.96%
68.3 40.1 37.3 200 46 246	68.3 38.9 37.3 200 47 247	68.3 38.2 37.3 199 48 247	68.3 37.8 37.3 199 49 248	68.2 37.8 37.3 199 50 249	70.1 39.1 36.9 203 50 253	70.1 38.9 36.9 202 51 253	70.1 39.6 37.0 202 51 253	72.7 44.4 37.1 211 49 260
香港非住宅按揭貸款和非按揭資產 Hong Kong Non-Residential Mortgage and Non-Mortgage Assets								
369 4,458	359 4,444	350 4,426	346 4,419	340 4,409	332 4,398	329 4,393	743 5,353	736 5,331
整體香港資產組合 Overall Hong Kong Portfolio								
46,801 25,219	45,875 24,554	45,028 23,999	44,454 23,567	44,033 23,333	44,140 24,038	43,613 23,778	43,487 24,478	43,557 25,870
二零一一年 四月 Apr-11	二零一一年 五月 May-11	二零一一年 六月 Jun-11	二零一一年 七月 Jul-11	二零一一年 八月 Aug-11	二零一一年 九月 Sep-11	二零一一年 十月 Oct-11	二零一一年 十一月 Nov-11	二零一一年 十二月 Dec-11
24	24	24	24	24	24	24	24	24
1,359 3,774	2,080 5,717	1,574 4,431	870 2,406	1,024 2,754	1,043 2,774	818 2,241	818 2,159	709 1,936
3 97	7 93	3 97	2 98	2 98	1 99	5 95	2 98	5 95
1,138 3,094	969 2,696	984 2,647	843 2,358	570 1,592	511 1,408	545 1,428	474 1,290	425 1,135
2 98	0.3 99.7	9 91	5 95	1 99	4 96	1 99	3 97	4 96
13.7 11.5	18.1 10.2	16.7 11.0	13.7 11.7	17.4 10.8	19.0 10.2	18.0 12.4	18.2 12.2	18.7 12.8
二零一一年 四月 Apr-11	二零一一年 五月 May-11	二零一一年 六月 Jun-11	二零一一年 七月 Jul-11	二零一一年 八月 Aug-11	二零一一年 九月 Sep-11	二零一一年 十月 Oct-11	二零一一年 十一月 Nov-11	二零一一年 十二月 Dec-11
19,717 18,905 256 1,398	16,997 19,171 256 1,374	16,847 18,650 256 1,351	17,998 17,319 257 1,325	18,666 17,494 257 1,302	18,416 18,979 257 1,093	16,755 24,980 256 1,084	15,605 24,989 256 1,076	15,405 24,723 256 367