



提升銀行業的
穩定性

主席報告

面對2011年經濟下滑的挑戰，
本公司繼續充分發揮其策略性
政策角色，致力促進：



- 銀行和金融穩定
- 市民置業安居
- 本地債券市場發展

本公司在二零一一年取得突破，推出中小企融資擔保計劃及安老按揭計劃。

促進銀行及金融穩定

二零一一年，本公司購入總值達97億港元的本地資產。即將推行的新「巴塞爾協定三」規管制度，已促使銀行更加嚴格地審視其資本及流動資金的需求。鑑於市場波動及銀行業貸存比率上升，銀行更願意出售資產以實現對其資產負債表更審慎地管理。

為了鼓勵銀行增加向中、小型企業（「中小企」）提供貸款，本公司於二零一一年一月一日推出中小企融資擔保計劃。根據計劃，本公司擔保中小企貸款中70%的銀行信貸風險，並收取一定費用。本年度內，本公司收到235份申請，涉及貸款總額約8億港元。鑑於全球經濟放緩、歐洲主權債務危機及信貸評級普遍下調，政府建議優化中小企融資擔保計劃，推出擔保高達80%貸款金額的新產品，並將收費大幅下調。政府將在1,000億港元的總擔保金額範圍內，承擔中小企貸款的信貸損失及開支。

協助市民置業安居

按揭保險計劃繼續協助更多市民在香港置業安居。二零一一年，按揭保險計劃新取用的按揭貸款總額達263億港元。按揭保險計劃亦提升二手物業市場的資金流動性。於二零一一年，97%的按揭保險計劃申請個案源自二手物業市場交易。自一九九九年至今，按揭保險計劃已協助超過95,000戶家庭自置居所。

為配合香港金融管理局對住宅按揭貸款推出的審慎措施，本公司於二零一一年六月，修訂按揭保險計劃的合資格準則，避免置業人士申請住宅按揭貸款時過度借貸。

本公司於二零一一年七月十一日，推出安老按揭計劃。長者可以利用其在香港擁有的自住物業作為抵押品，申請安老按揭貸款以補貼其生活開支。安老按揭計劃已得到長者業主的廣泛認同，截至二零一一年底，共收到173宗申請。

推動債券市場發展

於二零一一年，本公司發行總值為285億港元的多種貨幣債券，包括首次發行總值6億元的人民幣債券。作為港元債券市場最活躍的企業發債體，並擁有優越的信貸評級（標準普爾「AAA」及穆迪「Aa1」），本公司在推動本地債券市場發展方面處於有利位置，藉以滿足本港保險業及退休基金對高質素長期債券投資不斷增加的需求。鑑於市場情況的不明朗和波動，本公司將維持審慎的預先籌措資金策略，以支持公司業務。

香港的小型貸款

本公司於二零一一年成立研究小組，就在香港推行小型貸款計劃進行可行性研究，以協助一些有意創業或接受自我提升培訓，但缺乏資金或難以從傳統融資渠道籌借資金的人士。研究小組建議在審慎商業原則的基礎上，推出小型貸款試驗計劃。本公司現正準備與銀行、志願

機構及其他有關機構合作，推出此項試驗計劃。此試驗計劃在自負盈虧的基礎上運作，並預計在二零一二年中期推出。試行首三年的總貸款額，暫定為1億港元。

二零一一年表現

本公司二零一一年的除稅後溢利再創新高，達12.56億港元，較二零一零年增加1.8%。股東資金回報率是15.5%，本公司資本充足比率為19.7%。本公司宣布派發3.5億港元末期股息。

二零一一年的穩健財政表現，已證明本公司非常靈活及高效地執行其策略性政策角色。本公司將繼續鞏固其財務狀況及提升實踐策略性目標的能力。

二零一二年展望

二零一二年對全球及本地經濟而言，仍然充滿挑戰。鑑於歐洲及美國（程度相對較輕）的經濟前景黯淡，所以經濟狀況急劇惡化的風險仍高。雖然大部分亞洲經濟體的基本經濟因素相

對強勁，但其最近的增長勢頭已經明顯放緩。持續的低息環境，加之許多先進經濟體對量化寬鬆政策的偏重，使香港依然存在通脹和資產價格泡沫的風險。

本公司將秉持謹慎態度，以審慎的商業原則，不斷鞏固在香港的核心業務，務求實現其核心目標。本公司將繼續重視風險管理和良好公司管治。

最後，本人謹向本公司董事局同寅、管理層成員及所有員工致意。感謝大家的竭誠服務。期待本公司在二零一二年，再締佳績。



主席
曾俊華