

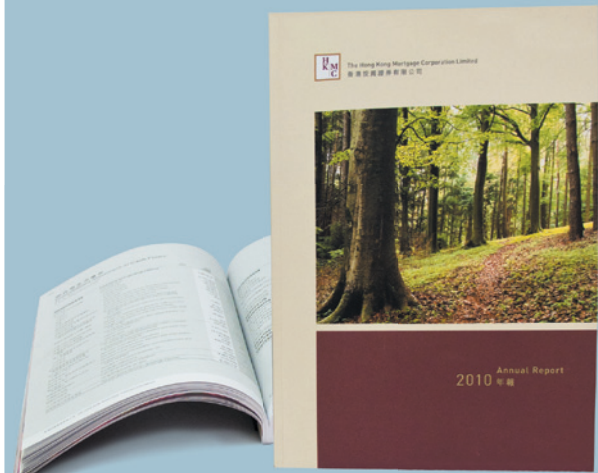
大事紀要



推出中小企融資擔保計劃



刊發二零一零年年報



發佈二零一零年財務業績與業務報告



按揭保險計劃 — 修訂合資格準則



推出安老按揭計劃

表(二) - 計算每月年金數額的例子

個人及合資格人士	每月年金數額	每月年金數額	每月年金數額
70歲的丈夫及70歲的妻子	\$3,100 x 2.5	\$3,300 x 4	\$3,800 x 8
70歲的丈夫及60歲的妻子	\$7,750	\$19,800	\$24,000

注：物業價值的上限為400萬港元，按揭費估價高於該上限，每月年金金額將按800萬港元價值的物業計算。

費用

- 利息 - 銀行按安老按揭貸款的總欠款，以複息計算並收取利息。
- 按揭保費
 - (i) 基本按揭保費 - 分7期，由第4年至第10年每年支付，每期費用為物業價值的0.28%。
 - (ii) 每月按揭保費 - 根據安老按揭貸款的總欠款計算，年利率為1.25%，按月支付。
- 轉讓費 - 銀行手續費及提供轉讓服務的費用。

申請程序

- 第一步** 申請 - 請聯絡參與銀行，銀行將向您解釋安老按揭的詳情，並初步評估您是否符合申請資格。
- 第二步** 轉讓 - 在正式申請安老按揭貸款前，您必須先向合資的轉讓顧問，轉讓您目前向該顧問安老按揭的產品特點、主要的法律權益與責任，及取得安老按揭貸款的法律執照。如您成功完成安老按揭轉讓，您將獲發轉讓證書。
- 第三步** 正式申請 - 當您獲發轉讓證書後，您便可前往任何一間參與銀行正式申請安老按揭。
- 第四步** 審署法律文件 - 申請一經銀行批准，您便可簽署按揭文件。

查詢

如有任何查詢，請聯絡任何一間參與銀行，您的轉讓顧問或按揭證券公司。

安老按揭計劃熱線：2536 0136
按揭證券公司網址：www.hkmc.com.hk

計劃規定有關條款及細則附錄。

有家安老 生活無憂



提高中期債券發行計劃的發行金額至60億美元



優化中小企融資擔保計劃



完成財政司司長要求的小型貸款研究小組報告



發行首批總值6億元人民幣的定息債券



發佈二零一一年上半年財務業績與業務報告

