



提升银行业的
稳定性

主席报告

面对2011年经济下滑的挑战，
本公司继续充分发挥其策略性
政策角色，致力促进：



- 银行和金融稳定
- 市民置业安居
- 本地债券市场发展

本公司在二零一一年取得突破，推出中小企融资担保计划及安老按揭计划。

促进银行及金融稳定

二零一一年，本公司购入总值达97亿港元的本地资产。即将推行的新「巴塞尔协定三」规管制度，已促使银行更加严格地审视其资本及流动资金的需求。鉴于市场波动及银行业贷存比率上升，银行更愿意出售资产以实现对其资产负债表更审慎地管理。

为了鼓励银行增加向中、小型企业（「中小企」）提供贷款，本公司于二零一一年一月一日推出中小企融资担保计划。根据计划，本公司担保中小企贷款中70%的银行信贷风险，并收取一定费用。本年度内，本公司收到235份申请，涉及贷款总额约8亿港元。鉴于全球经济放缓、欧洲主权债务危机及信贷评级普遍下调，政府建议优化中小企融资担保计划，推出担保高达80%贷款金额的新产品，并将收费大幅下调。政府将在1,000亿港元的总担保金额范围内，承担中小企贷款的信贷损失及开支。

协助市民置业安居

按揭保险计划继续协助更多市民在香港置业安居。二零一一年，按揭保险计划新取用的按揭贷款总额达263亿港元。按揭保险计划亦提升二手物业市场的资金流动性。于二零一一年，97%的按揭保险计划申请个案源自二手物业市场交易。自一九九九年至今，按揭保险计划已协助超过95,000户家庭自置居所。

为配合香港金融管理局对住宅按揭贷款推出的审慎措施，本公司于二零一一年六月，修订按揭保险计划的合资格准则，避免置业人士申请住宅按揭贷款时过度借贷。

本公司于二零一一年七月十一日，推出安老按揭计划。长者可以利用其在中国香港拥有的自住物业作为抵押品，申请安老按揭贷款以补贴其生活开支。安老按揭计划已得到长者业主的广泛认同，截至二零一一年底，共收到173宗申请。

推动债券市场发展

于二零一一年，本公司发行总值为285亿港元的多种货币债券，包括首次发行总值6亿元人民币的人民币债券。作为港元债券市场最活跃的企业发债体，并拥有优越的信贷评级（标准普尔「AAA」及穆迪「Aa1」），本公司在推动本地债券市场发展方面处于有利位置，藉以满足本港保险业及退休基金对高质素长期债券投资不断增加的需求。鉴于市场情况的不明朗和波动，本公司将维持审慎的预先筹措资金策略，以支持公司业务。

香港的小型贷款

本公司于二零一一年成立研究小组，就在香港推行小型贷款计划进行可行性研究，以协助一些有意创业或接受自我提升培训，但缺乏资金或难以从传统融资渠道筹借资金的人士。研究小组建议在审慎商业原则的基础上，推出小型贷款试验计划。本公司现正准备与银行、志愿

机构及其他有关机构合作，推出此项试验计划。此试验计划在自负盈亏的基础上运作，并预计在二零一二年中期推出。试行首三年的总贷款额，暂定为1亿港元。

二零一一年表现

本公司二零一一年的除税后溢利再创新高，达12.56亿港元，较二零一零年增加1.8%。股东资金回报率是15.5%，本公司资本充足比率为19.7%。本公司宣布派发3.5亿港元末期股息。

二零一一年的稳健财政表现，已证明本公司非常灵活及高效地执行其策略性政策角色。本公司将继续巩固其财务状况及提升实践策略性目标的能力。

二零一二年展望

二零一二年对全球及本地经济而言，仍然充满挑战。鉴于欧洲及美国(程度相对较轻)的经济前景黯淡，所以经济状况急剧恶化的风险仍高。虽然大部分亚洲经济体的基本经济因素相

对强劲，但其最近的增长势头已经明显放缓。持续的低息环境，加之许多先进经济体对量化宽松政策的偏重，使香港依然存在通胀和资产价格泡沫的风险。

本公司将秉持谨慎态度，以审慎的商业原则，不断巩固在香港的核心业务，务求实现其核心目标。本公司将继续重视风险管理和良好公司管治。

最后，本人谨向本公司董事局同寅、管理层成员及所有员工致意。感谢大家的竭诚服务。期待本公司在二零一二年，再缔佳绩。



主席
曾俊华