

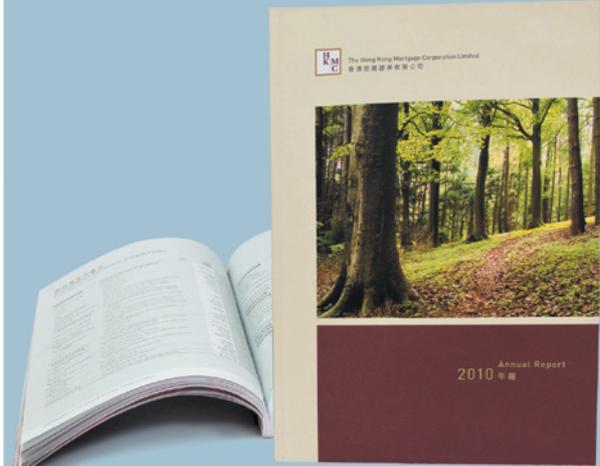
大事纪要



推出中小企融资担保计划



刊发二零一零年年报



发布二零一零年财务业绩与业务报告



按揭保险计划 — 修订合资格准则



推出安老按揭计划

表(二) - 計算每月年金額的例子

年齡	每月年金	每月年金	每月年金
70歲	\$3,100 x 2.5	\$3,300 x 4	\$3,800 x 8
75歲	\$2,750	\$19,800	\$24,000

註：物業價值的上限為400萬港元，按物業估價高於該上限，每月年金金額將按800萬港元價值的物業計算。

費用

- 利息 - 銀行按安老按揭貸款的撥欠款，以複息計算並收取利息。
- 按揭保費
 - (i) 基本按揭保費 - 分7期，由第4年至第10年每年支付，每期費額為物業價值的0.28%。
 - (ii) 每月按揭保費 - 按安老按揭貸款的撥欠款計算，年利率為1.25%，按月支付。
- 轉讓費 - 銀行手續費及律師費，作為提供轉讓服務的費用。

申請程序

- 第一步 申請 - 請聯絡參與銀行，銀行將向您解釋安老按揭的詳情，並初步評估您是否符合申請資格。
- 第二步 轉讓 - 在正式申請安老按揭貸款前，您必須先向合資的轉讓顧問，轉讓您目前向金融機構持有的物業按揭，及取得安老按揭貸款的法律執照。如您成功完成安老按揭轉讓，您將獲發轉讓證書。
- 第三步 正式申請 - 當您獲發轉讓證書後，您便可前往任何一間參與銀行正式申請安老按揭。
- 第四步 審署法律文件 - 申請一經銀行批准，您便可簽署按揭文件。

查詢

如有任何查詢，請聯絡任何一間參與銀行，您的轉讓顧問或按揭證券公司。

安老按揭計劃熱線：2536 0136
按揭證券公司網址：www.hkmc.com.hk

計劃規定有關條款及細則附錄。

有家安老 生活無憂



提高中期債券
發行計劃的
發行金額至
60億美元



優化中小企
融資擔保計劃



完成財政司司長
要求的小型貸款
研究小組報告



發行首批总值
6億元人民幣的
定息債券



发布二零一一年
上半年财务业绩
与业务报告

