

附註丙

Annex C

主要業務統計數字

Key Business Statistics

		二零一零年 一月 Jan-10	二零一零年 二月 Feb-10	二零一零年 三月 Mar-10
資產購買計劃	Asset Purchase Programme			
核准賣方/管理供款機構數目	Number of Approved Sellers/Service Providers	34	34	34
活躍賣方數目	Number of Active Sellers	28	28	28
住宅按揭貸款數目	Number of Residential Mortgage Loans	56,731	55,974	54,842
未償還本金餘額(百萬港元)	Outstanding Principal Balance (HK\$ million)	22,530	21,942	21,157
90日以上拖欠率(%)	> 90-Day Delinquency Ratio (%)	0.06%	0.06%	0.04%
每月提前還款(%)	Monthly Prepayment Rate (%)	1.87%	1.82%	2.68%
加權平均數**	Weighted Average**			
批出貸款時的貸款額與物業價值比率(%)	Loan-to-Value Ratio at Origination (%)	68.7	68.6	68.6
估計現有貸款額與物業價值比率(%)	Estimated Current Loan-to-Value Ratio (%)	43.4	42.4	41.2
批出貸款時的債務對收入比率(%)	Debt-to-Income Ratio at Origination (%)	36.5	36.5	36.5
合約剩餘年期(月)	Remaining Contractual Term to Maturity (months)	175	173	171
已供款期數(月)	Seasoning (months)	56	57	58
合約年期(月)	Contractual Life (months)	231	230	229
宗數	Number	674	657	611
未償還本金餘額(百萬港元)	Outstanding Principal Balance (HK\$ million)	5,019	4,981	4,893
總宗數	Total Number	57,405	56,631	55,453
未償還本金總餘額(百萬港元)	Total Outstanding Principal Balance (HK\$ million)	27,549	26,923	26,050
按揭保險計劃	Mortgage Insurance Programme			
參與銀行數目	Number of Participating Banks	25	25	25
本年度截至本日止 已批准申請	Year-To-Date Applications Approved			
已批准申請數目	Number of Applications Approved	2,759	5,631	8,750
總金額(百萬港元)	Total Amount (HK\$ million)	6,920	13,992	22,189
物業交易類型	Types of Property Transaction			
一手(%)	Primary (%)	4	3	7
二手(%)	Secondary (%)	96	97	93
已提取貸款	Loans Drawn Down			
已提取貸款數目	Number of Loans Drawn Down	981	1,883	3,621
總金額(百萬港元)	Total Amount (HK\$ million)	2,456	4,716	9,000
物業交易類型	Types of Property Transaction			
一手(%)	Primary (%)	3	4	3
二手(%)	Secondary (%)	97	96	97
使用率(%)	Usage Rate (%)			
已批准申請(貸款金額)	By Applications Approved (Loan Amount)	23.4	24.9	23.9
已提取貸款(貸款金額)	By Loans Drawn Down (Loan Amount)	14.2	13.7	14.6
未到期證券金額(票面值)	Outstanding Treasury Securities (in nominal value)			
債務工具發行計劃(百萬港元)	Debt Issuance Programme (HK\$ million)	30,349	28,549	27,089
中期債券發行計劃(百萬港元)	Medium Term Note Programme (HK\$ million)	11,581	11,578	10,868
零售債券(百萬港元)	Retail Bonds (HK\$ million)	1,915	1,915	1,915
Bauhinia 按揭證券(百萬港元)	Bauhinia MBS (HK\$ million)	1,864	1,853	1,840

註：

Note:

** 不包括有共同融資及特別安排之按揭貸款

** Excluding mortgage loans with co-financing and special arrangements

二零一零年 四月 Apr-10	二零一零年 五月 May-10	二零一零年 六月 Jun-10	二零一零年 七月 Jul-10	二零一零年 八月 Aug-10	二零一零年 九月 Sep-10	二零一零年 十月 Oct-10	二零一零年 十一月 Nov-10	二零一零年 十二月 Dec-10
34	34	34	34	34	33	33	33	33
28	28	28	28	28	27	27	27	27
香港住宅按揭貸款(包括已證券化的按揭貸款)								
Hong Kong Residential Mortgage Loans (including Securitised Mortgage Loans)								
53,814	52,685	51,940	51,220	50,726	49,581	49,255	48,798	47,686
20,434	19,608	19,897	19,335	19,043	18,287	19,107	19,352	18,574
0.04%	0.05%	0.05%	0.05%	0.05%	0.04%	0.03%	0.02%	0.05%
2.71%	3.25%	3.58%	2.98%	2.85%	3.12%	2.92%	2.55%	3.22%
68.5	68.4	69.7	69.7	69.2	69.1	72.4	71.4	71.3
40.6	39.7	41.5	40.5	39.6	38.7	43.3	42.7	42.1
36.5	36.5	36.4	36.4	36.1	36.1	36.1	35.9	35.9
169	167	175	175	173	172	190	191	192
59	60	57	57	58	58	53	50	51
228	227	232	232	231	230	243	241	243
香港非住宅按揭貸款和非按揭資產								
Hong Kong Non-Residential Mortgage and Non-Mortgage Assets								
547	523	507	490	473	462	446	432	426
4,761	4,721	4,688	4,660	4,634	4,612	4,588	4,566	4,550
整體香港資產組合								
Overall Hong Kong Portfolio								
54,361	53,208	52,447	51,688	51,199	50,043	49,701	49,230	48,112
25,195	24,329	24,585	23,995	23,677	22,899	23,695	23,918	23,124
二零一零年 四月 Apr-10	二零一零年 五月 May-10	二零一零年 六月 Jun-10	二零一零年 七月 Jul-10	二零一零年 八月 Aug-10	二零一零年 九月 Sep-10	二零一零年 十月 Oct-10	二零一零年 十一月 Nov-10	二零一零年 十二月 Dec-10
25	25	25	25	25	24	24	24	24
11,343	13,955	16,615	20,437	23,809	25,823	27,530	29,887	31,603
28,968	35,884	42,779	53,219	62,340	67,599	72,226	78,399	82,824
7	6	6	6	5	5	5	5	5
93	94	94	94	95	95	95	95	95
4,836	6,094	7,491	8,689	10,467	12,267	13,372	14,404	15,802
12,193	15,415	18,958	22,040	26,954	31,728	34,621	37,451	41,006
6	6	7	6	5	5	5	5	4
94	94	93	94	95	95	95	95	96
22.2	21.3	21.0	21.7	21.9	21.4	20.8	20.4	20.0
13.9	13.2	12.9	12.7	13.1	13.2	13.0	12.7	12.6
二零一零年 四月 Apr-10	二零一零年 五月 May-10	二零一零年 六月 Jun-10	二零一零年 七月 Jul-10	二零一零年 八月 Aug-10	二零一零年 九月 Sep-10	二零一零年 十月 Oct-10	二零一零年 十一月 Nov-10	二零一零年 十二月 Dec-10
27,709	27,007	25,587	25,487	24,957	25,307	26,387	26,987	26,447
10,844	10,870	10,768	10,891	10,921	10,933	10,953	11,298	11,350
1,915	1,915	1,537	1,536	1,536	1,536	1,536	1,536	895
1,830	1,707	1,697	1,686	1,676	1,665	1,655	1,532	1,506