

提升銀行業的  
穩定性



# 主席報告

儘管經濟環境充滿挑戰，本公司仍然進一步拓展業務範疇，加強發揮具策略性政策的角色：



- 促進銀行和金融穩定；
- 協助市民置業安居；及
- 推動本地債券市場發展。

本公司負責為銀行向中小企提供的貸款作出信貸擔保，藉此協助銀行管理風險，促進業界的穩定性。本公司亦已開始為在香港推行安老按揭作準備，作為協助市民置業安居的其中一項措施。

## 促進銀行及金融穩定

由於資金充裕，利率亦處於歷史性低位，銀行普遍毋需為了增加流動資金而出售資產。然而，本公司仍然在二零一零年購入總值47億

港元的本地資產。全球金融海嘯爆發後，環球金融業的規管體系亦已迅速改變，而銀行業改革措施，例如「巴塞爾協議 III」，亦將要求銀行更加嚴格管理其資本及資產負債賬目。因此，本公司會繼續堅守其重要角色，以協助滿足銀行對流動資金的需求及審慎管理資產負債表。

此外，本公司於二零一一年一月一日推出以市場為主導的中小企融資擔保計劃，以提供一個具持續性的平台，協助本港中、小型企業向銀行取得貸款。在此計劃下，本公司為合資格的企業的部份銀行貸款提供信貸擔保。此計劃有助銀行更有效地管理信貸風險，從而提升銀行體系的穩定性。

## 協助市民置業安居

本公司的按揭保險計劃，繼續協助市民在香港置業安居。二零一零年，物業市場蓬勃，按揭保險計劃貸款額創下410億港元的新高，使用率為13%（以按揭保險計劃下，新取用貸款所佔整體市場新取用按揭貸款總額的百分比計算）。按揭保險計劃更有助提升二手物業市場的資金流動。於二零一零年，按揭保險計劃貸款的96%源自二手物業市場成交。自一九九九年至今，按揭保險計劃已協助超過85,000戶家庭自置居所；貸款額總值逾1,830億港元。

二零一零年十一月，本公司為了優化按揭保險計劃，引進了「信貸風險評核模型」，以取代早期於二零零六年推出的計劃。該模型採用更穩定和精密的方法，基於置業人士的信貸記錄和還款能力等因素，厘定按揭保險保費。預期更多置業人士可以取得保費折扣優惠。

由於物業市場過於興旺，本公司聯同香港金融管理局於二零一零年八月和十一月修訂了按揭保險計劃，收緊高成數的按揭貸款，避免置業人士申請按揭貸款時過度借貸。

鑑於人口老化，以及透過一項全港性調查時得到目標用戶的正面回應，本公司於二零一零年十二月宣佈，將於二零一一年年中，推行安老按揭試驗計劃。該計劃讓長者可以利用自住物業作為抵押品申請安老按揭，既可繼續於原有物業安居，同時也可得到穩定的現金流以改善生活水平。

## 推動債券市場發展

於二零一零年，本公司的信貸評級分別獲得標準普爾提升為「AAA」、穆迪提升為「Aa1」。自二零零一年起，本公司一直是港元債券市場最活躍的企業發債體。憑藉優越的信貸地位，本公司致力推動本地債券市場發展，從而滿足本港保險及退休基金對高質素長期債券投資的增長需求。倘若有適當機會，本公司亦會考慮在本港發行以人民幣計價的債券。

## 新措施

本公司現正就在香港推行一個具持續性的小型貸款計劃，進行需求和營運模式的可行性研究。根據海外經驗，小型貸款確實可以有效地協助小型企業創業和促進就業機會。因此，值得深入探討。

## 二零一零年表現

本公司於二零一零年取得理想回報。除稅後溢利創出新高，達到12.34億港元，較二零零九年增加23%。股東資金回報率為17.5%。資本對資產比率由二零零九年的9.5%增至10.8%，遠高於5%的最低要求。本公司宣佈派發3.5億港元末期股息。

本公司於二零一零年的強勁表現，主要是由於有利好的利率環境、其一直持守謹慎的業務策略及堅持風險管理，再加上通過審慎的貸款購買準則和嚴格的按揭保險承保要求以保持良好的貸款質素。本公司將繼續鞏固其財務狀況，並提升實踐政策目標的能力。

## 二零一一年展望

二零一一年將會充滿挑戰。美國的量化寬鬆政策增加了亞洲通脹和資產價格泡沫的危機。為減低這些影響，一些經濟體系已採取了緊縮措施。這些情況反映環球經濟與金融系統的嚴重失衡。最近發生的日本地震，令全球經濟復甦過程更趨複雜。因此，二零一一年的經濟展望，仍是不明朗和不穩定的。

因此，本公司將秉持謹慎態度，不斷鞏固在香港的核心業務，務求實踐公司的主要目標。本公司將繼續以審慎商業原則營運，重視風險管理和維持良好公司管治。如此，本公司才可發揮其重要角色，為本地銀行提供流動資金、滿足置業人士對按揭保險的需求及推動本地債券市場發展。

最後，本人謹向本公司董事局同寅、管理層成員及所有員工致意。感謝大家的竭誠服務。期待本公司在二零一一年，再締佳績。



主席

**曾俊華**