

提升银行业的 稳定性



主席报告

尽管经济环境充满挑战，本公司仍然进一步拓展业务范畴，加强发挥具策略性政策的角色：



- 促进银行和金融稳定；
- 协助市民置业安居；及
- 推动本地债券市场发展。

本公司负责为银行向中小企提供的贷款作出信贷担保，藉此协助银行管理风险，促进业界的稳定性。本公司亦已开始为在香港推行安老按揭作准备，作为协助市民置业安居的其中一项措施。

促进银行及金融稳定

由于资金充裕，利率亦处于历史性低位，银行普遍毋需为了增加流动资金而出售资产。然而，本公司仍然在二零一零年购入总值47亿

港元的本地资产。全球金融海啸爆发后，环球金融业的规管体系亦已迅速改变，而银行业改革措施，例如「巴塞尔协议 III」，亦将要求银行更加严格管理其资本及资产负债账目。因此，本公司会继续坚守其重要角色，以协助满足银行对流动资金的需求及审慎管理资产负债表。

此外，本公司于二零一一年一月一日推出以市场为主导的中小企融资担保计划，以提供一个具持续性的平台，协助本港中、小型企业向银行取得贷款。在此计划下，本公司为合资格企业的部份银行贷款提供信贷担保。此计划有助银行更有效地管理信贷风险，从而提升银行体系的稳定性。

协助市民置业安居

本公司的按揭保险计划，继续协助市民在香港置业安居。二零一零年，物业市场蓬勃，按揭保险计划贷款额创下410亿港元的新高，使用率为13%（以按揭保险计划下，新取用贷款所占整体市场新取用按揭贷款总额的百分比计算）。按揭保险计划更有助提升二手物业市场的资金流动。于二零一零年，按揭保险计划贷款的96%源自二手物业市场成交。自一九九九年至今，按揭保险计划已协助超过85,000户家庭自置居所；贷款额总值逾1,830亿港元。

二零一零年十一月，本公司为了优化按揭保险计划，引进了「信贷风险评核模型」，以取代早期于二零零六年推出的计划。该模型采用更稳定和精密的方法，基于置业人士的信贷记录和还款能力等因素，厘定按揭保险保费。预期更多置业人士可以取得保费折扣优惠。

由于物业市场过于兴旺，本公司联同香港金融管理局于二零一零年八月和十一月修订了按揭保险计划，收紧高成数的按揭贷款，避免置业人士申请按揭贷款时过度借贷。

鉴于人口老化，以及透过一项全港性调查时得到目标用户的正面回应，本公司于二零一零年十二月宣布，将于二零一一年年中，推行安老按揭试验计划。该计划让长者可以利用自住物业作为抵押品申请安老按揭，既可继续于原有物业安居，同时也可得到稳定的现金流以改善生活水平。

推动债券市场发展

于二零一零年，本公司的信贷评级分别获得标准普尔提升为「AAA」、穆迪提升为「Aa1」。自二零零一年起，本公司一直是港元债券市场最活跃的企业发债体。凭藉优越的信贷地位，本公司致力推动本地债券市场发展，从而满足本港保险及退休基金对高质素长期债券投资的增长需求。倘若有适当机会，本公司亦会考虑在本港发行以人民币计价的债券。

新措施

本公司现正就在香港推行一个具持续性的小型贷款计划，进行需求和营运模式的可行性研究。根据海外经验，小型贷款确实可以有效地协助小型企业创业和促进就业机会。因此，值得深入探讨。

二零一零年表现

本公司于二零一零年取得理想回报。除税后溢利创出新高，达到12.34亿港元，较二零零九年增加23%。股东资金回报率为17.5%。资本对资产比率由二零零九年的9.5%增至10.8%，远高于5%的最低要求。本公司宣布派发3.5亿港元末期股息。

本公司于二零一零年的强劲表现，主要是由于有利好的利率环境、其一直持守谨慎的业务策略及坚持风险管理，再加上通过审慎的贷款购买准则和严格的按揭保险承保要求以保持良好贷款质素。本公司将继续巩固其财务状况，并提升实践政策目标的能力。

二零一一年展望

二零一一年将会充满挑战。美国的量化宽松政策增加了亚洲通胀和资产价格泡沫的危机。为减低这些影响，一些经济体系已采取了紧缩措施。这些情况反映环球经济与金融系统的严重失衡。最近发生的日本地震，令全球经济复苏过程更趋复杂。因此，二零一一年的经济展望，仍是不明朗和不稳定的。

因此，本公司将秉持谨慎态度，不断巩固在香港的核心业务，务求实践公司的主要目标。本公司将继续以审慎商业原则营运，重视风险管理和维持良好公司管治。如此，本公司才可发挥其重要角色，为本地银行提供流动资金、满足置业人士对按揭保险的需求及推动本地债券市场发展。

最后，本人谨向本公司董事局同寅、管理层成员及所有员工致意。感谢大家的竭诚服务。期待本公司在二零一一年，再缔佳绩。



主席

曾俊华