

附注丙 Annex C

主要业务统计数字

Key Business Statistics

		二零一零年 一月 Jan-10	二零一零年 二月 Feb-10	二零一零年 三月 Mar-10
资产购买计划	Asset Purchase Programme			
核准卖方 / 管理供款机构数目	Number of Approved Sellers/Service Providers	34	34	34
活跃卖方数目	Number of Active Sellers	28	28	28
住宅按揭贷款数目	Number of Residential Mortgage Loans	56,731	55,974	54,842
未偿还本金余额 (百万港元)	Outstanding Principal Balance (HK\$ million)	22,530	21,942	21,157
90日以上拖欠率 (%)	> 90-Day Delinquency Ratio (%)	0.06%	0.06%	0.04%
每月提前还款 (%)	Monthly Prepayment Rate (%)	1.87%	1.82%	2.68%
加权平均数**	Weighted Average**			
批出贷款时的贷款额与物业价值比率 (%)	Loan-to-Value Ratio at Origination (%)	68.7	68.6	68.6
估计现有贷款额与物业价值比率 (%)	Estimated Current Loan-to-Value Ratio (%)	43.4	42.4	41.2
批出贷款时的债务对收入比率 (%)	Debt-to-Income Ratio at Origination (%)	36.5	36.5	36.5
合约剩余年期 (月)	Remaining Contractual Term to Maturity (months)	175	173	171
已供款期数 (月)	Seasoning (months)	56	57	58
合约年期 (月)	Contractual Life (months)	231	230	229
宗数	Number	674	657	611
未偿还本金余额 (百万港元)	Outstanding Principal Balance (HK\$ million)	5,019	4,981	4,893
总宗数	Total Number	57,405	56,631	55,453
未偿还本金总余额 (百万港元)	Total Outstanding Principal Balance (HK\$ million)	27,549	26,923	26,050
		二零一零年 一月 Jan-10	二零一零年 二月 Feb-10	二零一零年 三月 Mar-10
按揭保险计划	Mortgage Insurance Programme			
参与银行数目	Number of Participating Banks	25	25	25
本年度截至本日止 已批准申请	Year-To-Date Applications Approved			
已批准申请数目	Number of Applications Approved	2,759	5,631	8,750
总金额 (百万港元)	Total Amount (HK\$ million)	6,920	13,992	22,189
物业交易类型	Types of Property Transaction			
一手 (%)	Primary (%)	4	3	7
二手 (%)	Secondary (%)	96	97	93
已提取贷款	Loans Drawn Down			
已提取贷款数目	Number of Loans Drawn Down	981	1,883	3,621
总金额 (百万港元)	Total Amount (HK\$ million)	2,456	4,716	9,000
物业交易类型	Types of Property Transaction			
一手 (%)	Primary (%)	3	4	3
二手 (%)	Secondary (%)	97	96	97
使用率 (%)	Usage Rate (%)			
已批准申请 (贷款金额)	By Applications Approved (Loan Amount)	23.4	24.9	23.9
已提取贷款 (贷款金额)	By Loans Drawn Down (Loan Amount)	14.2	13.7	14.6
		二零一零年 一月 Jan-10	二零一零年 二月 Feb-10	二零一零年 三月 Mar-10
未到期证券金额 (票面值)	Outstanding Treasury Securities (in nominal value)			
债务工具发行计划 (百万港元)	Debt Issuance Programme (HK\$ million)	30,349	28,549	27,089
中期债券发行计划 (百万港元)	Medium Term Note Programme (HK\$ million)	11,581	11,578	10,868
零售债券 (百万港元)	Retail Bonds (HK\$ million)	1,915	1,915	1,915
Bauhinia 按揭证券 (百万港元)	Bauhinia MBS (HK\$ million)	1,864	1,853	1,840

注：

Note:

** 不包括有共同融资及特别安排之按揭贷款

** Excluding mortgage loans with co-financing and special arrangements

二零一零年 四月 Apr-10	二零一零年 五月 May-10	二零一零年 六月 Jun-10	二零一零年 七月 Jul-10	二零一零年 八月 Aug-10	二零一零年 九月 Sep-10	二零一零年 十月 Oct-10	二零一零年 十一月 Nov-10	二零一零年 十二月 Dec-10
34	34	34	34	34	33	33	33	33
28	28	28	28	28	27	27	27	27
香港住宅按揭贷款(包括已证券化的按揭贷款)								
Hong Kong Residential Mortgage Loans (including Securitised Mortgage Loans)								
53,814	52,685	51,940	51,220	50,726	49,581	49,255	48,798	47,686
20,434	19,608	19,897	19,335	19,043	18,287	19,107	19,352	18,574
0.04%	0.05%	0.05%	0.05%	0.05%	0.04%	0.03%	0.02%	0.05%
2.71%	3.25%	3.58%	2.98%	2.85%	3.12%	2.92%	2.55%	3.22%
68.5	68.4	69.7	69.7	69.2	69.1	72.4	71.4	71.3
40.6	39.7	41.5	40.5	39.6	38.7	43.3	42.7	42.1
36.5	36.5	36.4	36.4	36.1	36.1	36.1	35.9	35.9
169	167	175	175	173	172	190	191	192
59	60	57	57	58	58	53	50	51
228	227	232	232	231	230	243	241	243
香港非住宅按揭贷款和非按揭资产								
Hong Kong Non-Residential Mortgage and Non-Mortgage Assets								
547	523	507	490	473	462	446	432	426
4,761	4,721	4,688	4,660	4,634	4,612	4,588	4,566	4,550
整体香港资产组合								
Overall Hong Kong Portfolio								
54,361	53,208	52,447	51,688	51,199	50,043	49,701	49,230	48,112
25,195	24,329	24,585	23,995	23,677	22,899	23,695	23,918	23,124
二零一零年 四月 Apr-10	二零一零年 五月 May-10	二零一零年 六月 Jun-10	二零一零年 七月 Jul-10	二零一零年 八月 Aug-10	二零一零年 九月 Sep-10	二零一零年 十月 Oct-10	二零一零年 十一月 Nov-10	二零一零年 十二月 Dec-10
25	25	25	25	25	24	24	24	24
11,343	13,955	16,615	20,437	23,809	25,823	27,530	29,887	31,603
28,968	35,884	42,779	53,219	62,340	67,599	72,226	78,399	82,824
7	6	6	6	5	5	5	5	5
93	94	94	94	95	95	95	95	95
4,836	6,094	7,491	8,689	10,467	12,267	13,372	14,404	15,802
12,193	15,415	18,958	22,040	26,954	31,728	34,621	37,451	41,006
6	6	7	6	5	5	5	5	4
94	94	93	94	95	95	95	95	96
22.2	21.3	21.0	21.7	21.9	21.4	20.8	20.4	20.0
13.9	13.2	12.9	12.7	13.1	13.2	13.0	12.7	12.6
二零一零年 四月 Apr-10	二零一零年 五月 May-10	二零一零年 六月 Jun-10	二零一零年 七月 Jul-10	二零一零年 八月 Aug-10	二零一零年 九月 Sep-10	二零一零年 十月 Oct-10	二零一零年 十一月 Nov-10	二零一零年 十二月 Dec-10
27,709	27,007	25,587	25,487	24,957	25,307	26,387	26,987	26,447
10,844	10,870	10,768	10,891	10,921	10,933	10,953	11,298	11,350
1,915	1,915	1,537	1,536	1,536	1,536	1,536	1,536	895
1,830	1,707	1,697	1,686	1,676	1,665	1,655	1,532	1,506