

附註丙 ANNEX C

主要業務統計數字

Key Business Statistics

		二零零九年 一月 Jan-09	二零零九年 二月 Feb-09	二零零九年 三月 Mar-09
資產購買計劃	Asset Purchase Programme			
核准賣方／管理供款機構數目	Number of Approved Sellers/Serviceirs	34	34	34
活躍賣方數目	Number of Active Sellers	28	28	28
住宅按揭貸款數目	Number of Residential Mortgage Loans	66,914	66,480	66,341
未償還本金餘額(百萬港元)	Outstanding Principal Balance (HK\$ million)	29,599	29,267	29,558
90日以上拖欠率(%)	>90-Day Delinquency Ratio (%)	0.06%	0.06%	0.05%
每月提前還款(%)	Monthly Prepayment Rate (%)	0.47%	0.74%	0.86%
加權平均數**	Weighted Average**			
批出貸款時的貸款額與物業價值比率(%)	Loan-to-Value Ratio at Origination (%)	69.2	69.2	69.0
估計現有貸款額與物業價值比率(%)	Estimated Current Loan-to-Value Ratio (%)	58.5	57.5	56.7
批出貸款時的債務對收入比率(%)	Debt-to-Income Ratio at Origination (%)	36.3	36.3	36.6
合約剩餘年期(月)	Remaining Contractual Term to Maturity (months)	189	188	186
已供款期數(月)	Seasoning (months)	46	47	48
合約年期(月)	Contractual Life (months)	235	235	234
宗數	Number	839	832	817
未償還本金餘額(百萬港元)	Outstanding Principal Balance (HK\$ million)	5,386	5,369	5,344
總宗數	Total Number	67,753	67,312	67,158
未償還本金總餘額(百萬港元)	Total Outstanding Principal Balance (HK\$ million)	34,985	34,636	34,902
		二零零九年 一月 Jan-09	二零零九年 二月 Feb-09	二零零九年 三月 Mar-09
按揭保險計劃	Mortgage Insurance Programme			
參與銀行數目	Number of Participating Banks	24	24	25
本年度截至本日止	Year-To-Date			
已批准申請	Applications Approved			
已批准申請數目	Number of Applications Approved	1,431	3,327	5,313
總金額(百萬港元)	Total Amount (HK\$ million)	2,967	6,920	11,212
物業交易類型	Types of Property Transaction			
一手(%)	Primary (%)	12	8	8
二手(%)	Secondary (%)	88	92	92
已提取貸款	Loans Drawn Down			
已提取貸款數目	Number of Loans Drawn Down	475	1,083	1,772
總金額(百萬港元)	Total Amount (HK\$ million)	998	2,256	3,685
物業交易類型	Types of Property Transaction			
一手(%)	Primary (%)	33	18	14
二手(%)	Secondary (%)	67	82	86
使用率(%)	Usage Rate (%)			
已批准申請(貸款金額)	By Applications Approved (Loan Amount)	26.4	30.6	28.5
已提取貸款(貸款金額)	By Loans Drawn Down (Loan Amount)	16.2	17.0	16.6
		二零零九年 一月 Jan-09	二零零九年 二月 Feb-09	二零零九年 三月 Mar-09
未到期證券金額 (票面值)	Outstanding Treasury Securities (in nominal value)			
債務工具發行計劃(百萬港元)	Debt Issuance Programme (HK\$ million)	28,885	31,085	31,635
中期債券發行計劃(百萬港元)	Medium Term Note Programme (HK\$ million)	4,658	4,603	4,610
零售債券(百萬港元)	Retail Bonds (HK\$ million)	3,011	2,877	2,045
Bauhinia 按揭證券(百萬港元)	Bauhinia MBS (HK\$ million)	3,049	3,033	3,004

註：

** 不包括有共同融資及特別安排之按揭貸款

Notes:

** Excluding mortgage loans with co-financing and special arrangements

二零零九年 四月 Apr-09	二零零九年 五月 May-09	二零零九年 六月 Jun-09	二零零九年 七月 Jul-09	二零零九年 八月 Aug-09	二零零九年 九月 Sep-09	二零零九年 十月 Oct-09	二零零九年 十一月 Nov-09	二零零九年 十二月 Dec-09
34	34	34	34	34	34	34	34	34
28	28	28	28	28	28	28	28	28
香港住宅按揭貸款 (包括已證券化的按揭貸款)								
Hong Kong Residential Mortgage Loans (including Securitised Mortgage Loans)								
65,861	65,032	64,009	62,850	61,936	60,879	59,674	58,573	57,527
28,980	28,384	27,679	26,880	26,281	25,508	24,678	23,876	23,123
0.06%	0.08%	0.08%	0.08%	0.08%	0.09%	0.08%	0.07%	0.07%
1.17%	1.29%	1.72%	2.14%	2.13%	2.25%	2.46%	2.42%	2.31%
69.0	69.0	69.0	68.9	68.9	68.9	68.8	68.8	68.7
54.6	52.6	50.4	48.9	47.5	46.0	44.8	44.4	44.1
36.6	36.6	36.6	36.6	36.6	36.6	36.6	36.5	36.5
185	183	182	181	181	179	178	177	177
49	50	50	51	52	53	54	54	55
234	233	232	232	233	232	232	231	232
香港非住宅按揭貸款和非按揭資產								
Hong Kong Non-Residential Mortgage and Non-Mortgage Assets								
808	803	794	781	766	747	728	715	695
5,320	5,302	5,280	5,256	5,221	5,183	5,142	5,111	5,067
整體香港資產組合								
Overall Hong Kong Portfolio								
66,669	65,835	64,803	63,631	62,702	61,626	60,402	59,288	58,222
34,300	33,686	32,959	32,136	31,502	30,691	29,820	28,987	28,190
二零零九年 四月 Apr-09	二零零九年 五月 May-09	二零零九年 六月 Jun-09	二零零九年 七月 Jul-09	二零零九年 八月 Aug-09	二零零九年 九月 Sep-09	二零零九年 十月 Oct-09	二零零九年 十一月 Nov-09	二零零九年 十二月 Dec-09
25	25	25	25	25	25	25	25	25
7,448	10,682	18,257	22,350	25,861	29,753	32,690	35,056	37,142
16,330	23,761	41,462	51,743	60,623	70,801	78,101	83,993	89,242
10	12	13	12	12	11	11	10	9
90	88	87	88	88	89	89	90	91
2,745	4,022	5,798	7,706	9,365	10,998	12,637	14,057	15,285
5,814	8,717	12,735	17,407	21,393	25,510	29,478	33,044	36,046
13	14	15	15	13	13	12	11	10
87	86	85	85	87	87	88	89	90
26.7	26.6	32.5	31.4	30.4	30.5	29.9	29.2	28.7
17.7	18.2	18.6	18.4	18.7	18.5	18.6	18.4	18.1
二零零九年 四月 Apr-09	二零零九年 五月 May-09	二零零九年 六月 Jun-09	二零零九年 七月 Jul-09	二零零九年 八月 Aug-09	二零零九年 九月 Sep-09	二零零九年 十月 Oct-09	二零零九年 十一月 Nov-09	二零零九年 十二月 Dec-09
31,048	29,375	30,065	30,395	31,995	32,415	32,180	31,740	30,195
5,697	6,046	6,040	6,047	10,675	11,479	11,949	11,988	11,914
2,049	2,058	1,915	1,915	1,915	1,915	1,915	1,915	1,915
2,991	2,867	2,856	2,842	2,825	2,812	2,796	2,669	1,916