



主席報告



儘管面對全球金融危機、經營環境困難，本公司仍然展示出抵禦風險的能力，發揮策略性角色：

- 以審慎的商業態度透過向本地銀行購買貸款資產，為銀行提供流動資金，促進金融穩定
- 透過按揭保險計劃促進置業安居
- 推動香港債券市場的進一步發展和增長

促進銀行及金融穩定

本公司於二零零九年購入總值57億港元的本地資產，透過購入資產向銀行提供流動資金。在亞洲金融風暴及近期全球金融危機的困難時期，本公司作為流動資金供應者的角色顯得尤其重要。隨著充足的資金流入，市場已經回穩，銀行對出售資產換取流動資金的需求已不及之前殷切。然而，本公司繼續堅守着這重要的平台，以協助滿足銀行對流動資金及審慎管理資本和資產負債表的需求。

促進置業安居

本公司的按揭保險計劃提供了一個有效的渠道，促進更多人士在香港置業，當中首次置業的人士尤其受惠。二零零九年，按揭保險計劃貸款額創下360億港元的新高，使用率(以按揭保險計劃下新取用貸款所佔整體市場新取用按揭貸款總額的百分比計算)由二零零八年的11%上升至18%。自一

九九九年以來，按揭保險計劃合共協助超過73,000戶家庭購置物業，貸款額合共超過1,510億港元。按揭保險計劃的平均貸款額為210萬港元，顯示按揭保險計劃主要幫助首次置業的人士置業。

按揭保險計劃的按揭貸款整體表現一直良好，於二零零九年年底貸款拖欠超過90日的比率僅佔0.003%，主要有賴於本公司嚴謹的按揭承保準則，不僅有助減低本公司面對的風險，亦同時為銀行保持優質按揭組合提供良好的基準。

推動債券市場發展

本公司繼續維持優秀的信貸評級，分別獲得標準普爾的「AA+」及穆迪的「Aa2」評級，與香港特區政府的信貸評級看齊。本公司一直積極推動債券市場的發展，協助鞏固香港的國際金融中心地位。本公司並擔當

一個重要的中介角色，將長期保險、退休金及投資基金的資金引向按揭市場，使香港更多不同階層的人士有能力安居置業。

二零零九年，本公司發行多種債務工具集資合共227億港元，連續第九年保持在港元債券市場最活躍企業發債體的地位。二零零九年十二月三十一日，已發行而未贖回的債務及按揭證券總金額達465億港元。

二零零九年表現

本公司二零零九年的財務業績相當理想，除稅後溢利創新高達10.06億港元，較二零零八年增加66%。股東資金回報率為16.2%，而資本對資產比率為9.5%。本公司宣布派發5億港元末期股息。

本公司以審慎的商業原則經營，二零零九年表現強勁，主要是由於在全球金融危機

期間配合銀行業流動資金需求，而大量購入貸款，加上利好利率環境及優良貸款組合質素，以及本公司的審慎業務拓展策略及穩健風險管理。強勁的業務表現鞏固了本公司的財務狀況，同時大大提高本公司實踐其政策目標的策略性功能。

二零一零年展望

二零一零年亦將會是另一個充滿挑戰的年頭。美國及其他政府的退市策略對香港經濟的潛在影響難料，值得市場關注，並且不能排除經濟出現雙底衰退的可能性，因此維護香港金融體系穩健尤其重要。有見及此，本公司會繼續加強業務重心於香港，實踐本身的核心目標。本公司會致力進一步發展香港的置業融資制度，配合政府政策研發新產品，使有意置業人士更容易取得按揭融資。本公司以審慎的準則購入按揭貸款及承保按揭保險計劃下的貸款，為市場維持良好的按揭貸款質素提供一個有用的基準。

在進行業務及融資活動的同時，本公司會繼續穩健的風險管理，維持良好的公司管治。本公司會努力進一步改良風險管理架構，以提升效能，鞏固應付未來挑戰的能力。

除了本身的業務目標外，本公司亦致力履行對僱員及企業社會的責任，並鼓勵員工參與社區活動及公益事務，推廣工作與生活的平衡，建構關懷社區的文化。

最後，本人謹此向董事局同寅、管理層成員及所有員工致意，感謝他們於二零零九年的竭誠工作。我期待按揭證券公司於二零一零年再次締造佳績。



主席

曾俊華