

附註丙 ANNEX C

主要業務統計數字

Key Business Statistics

		二零零八年 一月 Jan-08	二零零八年 二月 Feb-08	二零零八年 三月 Mar-08
資產購買計劃	Asset Purchase Programme			
核准賣方 / 管理供款機構數目	Number of Approved Sellers/ Servicers	34	34	34
活躍賣方數目	Number of Active Sellers	21	21	21
住宅按揭貸款數目	Number of Residential Mortgage Loans	65,088	64,604	63,645
未償還本金餘額 (百萬港元)	Outstanding Principal Balance (HK\$ million)	22,327	22,026	21,534
90日以上拖欠率 (%)	> 90-Day Delinquency Ratio (%)	0.15%	0.14%	0.13%
每月提前還款 (%)	Monthly Prepayment Rate (%)	2.16%	1.76%	1.91%
加權平均數**	Weighted Average**			
批出貸款時的貸款額與 物業價值比率 (%)	Loan-to-Value Ratio at Origination (%)	66.9	66.8	66.8
估計現有貸款額與物業價值比率 (%)	Estimated Current Loan-to-Value Ratio (%)	46.2	44.3	42.8
批出貸款時的債務對收入比率 (%)	Debt-to-Income Ratio at Origination (%)	37.2	37.2	37.2
合約剩餘年期 (月)	Remaining Contractual Term to Maturity (months)	149	148	145
已供款期數 (月)	Seasoning (months)	82	83	84
合約年期 (月)	Contractual Life (months)	231	231	229
宗數	Number	1,036	1,021	997
未償還本金餘額 (百萬港元)	Outstanding Principal Balance (HK\$ million)	5,769	5,738	5,702
總宗數	Total Number	66,124	65,625	64,642
未償還本金總餘額 (百萬港元)	Total Outstanding Principal Balance (HK\$ million)	28,096	27,764	27,236
按揭保險計劃	Mortgage Insurance Programme			
參與銀行數目	Number of Participating Banks	26	26	26
累計總額	Accumulated Aggregate			
已收取申請	Applications Received			
申請宗數	Number of Applications	98,490	100,266	101,965
按揭貸款總額 (百萬港元)	Total Amount of Mortgage Loans (HK\$ million)	192,789	197,214	201,523
按揭貸款平均金額 (百萬港元)	Average Size of Mortgage Loan (HK\$ million)	2.0	2.0	2.0
物業交易類型	Types of Property Transaction			
一手 (%)	Primary (%)	19	19	18
二手 (%)	Secondary (%)	81	81	82
未到期證券金額 (票面值)	Outstanding Treasury Securities (in nominal value)			
債務工具發行計劃 (百萬港元)	Debt Issuance Programme (HK\$ million)	29,924	29,983	31,633
中期債券發行計劃 (百萬港元)	Medium Term Note Programme (HK\$ million)	780	778	2,608
零售債券 (百萬港元)	Retail Bonds (HK\$ million)	4,758	4,756	4,723
Bauhinia 按揭證券 (百萬港元)	Bauhinia MBS (HK\$ million)	4,074	4,049	4,030

註：

Note:

** 不包括有共同融資及特別安排之按揭貸款

** Excluding mortgage loans with co-financing and special arrangements

二零零八年 四月 Apr-08	二零零八年 五月 May-08	二零零八年 六月 Jun-08	二零零八年 七月 Jul-08	二零零八年 八月 Aug-08	二零零八年 九月 Sep-08	二零零八年 十月 Oct-08	二零零八年 十一月 Nov-08	二零零八年 十二月 Dec-08
34	34	34	33	33	34	34	34	34
21	21	21	20	20	22	23	24	27
香港住宅按揭貸款(包括已證券化的按揭貸款) Hong Kong Residential Mortgage Loans (including Securitised Mortgage Loans)								
62,773	62,119	61,340	60,711	60,009	59,462	59,115	58,383	67,322
21,075	20,833	20,455	20,346	20,160	19,802	19,443	19,139	29,905
0.13%	0.11%	0.11%	0.10%	0.09%	0.10%	0.09%	0.08%	0.06%
1.95%	1.56%	1.47%	1.69%	1.05%	1.20%	1.16%	0.85%	0.70%
66.8	66.7	66.6	66.6	66.6	66.7	66.7	66.7	69.2
42.5	41.6	41.0	41.4	42.1	42.6	43.8	47.1	59.3
37.2	37.1	37.1	37.1	37.1	37.1	37.1	37.1	36.3
146	145	144	150	149	148	148	148	190
85	86	87	84	85	86	87	88	45
231	231	231	234	234	234	235	236	235
香港非住宅按揭貸款和非按揭資產 Hong Kong Non-Residential Mortgage and Non-Mortgage Assets								
980	944	923	903	893	879	859	851	846
5,674	5,600	5,551	5,514	5,494	5,465	5,432	5,416	5,403
整體香港資產組合 Overall Hong Kong Portfolio								
63,753	63,063	62,263	61,614	60,902	60,341	59,974	59,234	68,168
26,749	26,433	26,006	25,860	25,654	25,267	24,875	24,555	35,308
二零零八年 四月 Apr-08	二零零八年 五月 May-08	二零零八年 六月 Jun-08	二零零八年 七月 Jul-08	二零零八年 八月 Aug-08	二零零八年 九月 Sep-08	二零零八年 十月 Oct-08	二零零八年 十一月 Nov-08	二零零八年 十二月 Dec-08
26	26	26	25	25	25	25	25	24
104,153	106,338	108,216	109,943	111,227	112,946	114,635	116,038	117,830
206,870	212,008	216,369	220,268	223,189	227,010	230,738	233,905	237,707
2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
18	18	18	17	17	17	17	17	17
82	82	82	83	83	83	83	83	83
二零零八年 四月 Apr-08	二零零八年 五月 May-08	二零零八年 六月 Jun-08	二零零八年 七月 Jul-08	二零零八年 八月 Aug-08	二零零八年 九月 Sep-08	二零零八年 十月 Oct-08	二零零八年 十一月 Nov-08	二零零八年 十二月 Dec-08
30,653	30,846	32,961	33,946	33,821	31,801	31,661	31,601	33,261
3,680	3,785	4,330	4,327	4,301	4,644	4,632	4,628	4,684
4,724	4,725	4,618	4,616	4,242	3,146	3,127	3,126	3,018
4,016	3,999	3,989	3,977	3,968	3,958	3,754	3,498	3,064