

# 附注丙

## ANNEX C

### 主要业务统计数字

### Key Business Statistics

		二零零八年 一月 Jan-08	二零零八年 二月 Feb-08	二零零八年 三月 Mar-08
<b>资产购买计划</b>	<b>Asset Purchase Programme</b>			
核准卖方 / 管理供款机构数目	Number of Approved Sellers/ Servicers	34	34	34
活跃卖方数目	Number of Active Sellers	21	21	21
住宅按揭贷款数目	Number of Residential Mortgage Loans	65,088	64,604	63,645
未偿还本金余额 (百万港元)	Outstanding Principal Balance (HK\$ million)	22,327	22,026	21,534
90日以上拖欠率 (%)	> 90-Day Delinquency Ratio (%)	0.15%	0.14%	0.13%
每月提前还款 (%)	Monthly Prepayment Rate (%)	2.16%	1.76%	1.91%
<b>加权平均数**</b>	<b>Weighted Average**</b>			
批出贷款时的贷款额与 物业价值比率 (%)	Loan-to-Value Ratio at Origination (%)	66.9	66.8	66.8
估计现有贷款额与物业价值比率 (%)	Estimated Current Loan-to-Value Ratio (%)	46.2	44.3	42.8
批出贷款时的债务对收入比率 (%)	Debt-to-Income Ratio at Origination (%)	37.2	37.2	37.2
合约剩余年期 (月)	Remaining Contractual Term to Maturity (months)	149	148	145
已供款期数 (月)	Seasoning (months)	82	83	84
合约年期 (月)	Contractual Life (months)	231	231	229
宗数	Number	1,036	1,021	997
未偿还本金余额 (百万港元)	Outstanding Principal Balance (HK\$ million)	5,769	5,738	5,702
总宗数	Total Number	66,124	65,625	64,642
未偿还本金总余额 (百万港元)	Total Outstanding Principal Balance (HK\$ million)	28,096	27,764	27,236
<b>按揭保险计划</b>	<b>Mortgage Insurance Programme</b>			
参与银行数目	Number of Participating Banks	26	26	26
<b>累计总额</b>	<b>Accumulated Aggregate</b>			
已收取申请	Applications Received			
申请宗数	Number of Applications	98,490	100,266	101,965
按揭贷款总额 (百万港元)	Total Amount of Mortgage Loans (HK\$ million)	192,789	197,214	201,523
按揭贷款平均金额 (百万港元)	Average Size of Mortgage Loan (HK\$ million)	2.0	2.0	2.0
物业交易类型	Types of Property Transaction			
一手 (%)	Primary (%)	19	19	18
二手 (%)	Secondary (%)	81	81	82
<b>未到期证券金额 (票面值)</b>	<b>Outstanding Treasury Securities (in nominal value)</b>			
债务工具发行计划 (百万港元)	Debt Issuance Programme (HK\$ million)	29,924	29,983	31,633
中期债券发行计划 (百万港元)	Medium Term Note Programme (HK\$ million)	780	778	2,608
零售债券 (百万港元)	Retail Bonds (HK\$ million)	4,758	4,756	4,723
Bauhinia 按揭证券 (百万港元)	Bauhinia MBS (HK\$ million)	4,074	4,049	4,030

注 :

Note:

\*\* 不包括有共同融资及特别安排之按揭贷款

\*\* Excluding mortgage loans with co-financing and special arrangements

二零零八年 四月 Apr-08	二零零八年 五月 May-08	二零零八年 六月 Jun-08	二零零八年 七月 Jul-08	二零零八年 八月 Aug-08	二零零八年 九月 Sep-08	二零零八年 十月 Oct-08	二零零八年 十一月 Nov-08	二零零八年 十二月 Dec-08
34	34	34	33	33	34	34	34	34
21	21	21	20	20	22	23	24	27
香港住宅按揭贷款(包括已证券化的按揭贷款) Hong Kong Residential Mortgage Loans (including Securitised Mortgage Loans)								
62,773	62,119	61,340	60,711	60,009	59,462	59,115	58,383	67,322
21,075	20,833	20,455	20,346	20,160	19,802	19,443	19,139	29,905
0.13%	0.11%	0.11%	0.10%	0.09%	0.10%	0.09%	0.08%	0.06%
1.95%	1.56%	1.47%	1.69%	1.05%	1.20%	1.16%	0.85%	0.70%
66.8	66.7	66.6	66.6	66.6	66.7	66.7	66.7	69.2
42.5	41.6	41.0	41.4	42.1	42.6	43.8	47.1	59.3
37.2	37.1	37.1	37.1	37.1	37.1	37.1	37.1	36.3
146	145	144	150	149	148	148	148	190
85	86	87	84	85	86	87	88	45
231	231	231	234	234	234	235	236	235
香港非住宅按揭贷款和非按揭资产 Hong Kong Non-Residential Mortgage and Non-Mortgage Assets								
980	944	923	903	893	879	859	851	846
5,674	5,600	5,551	5,514	5,494	5,465	5,432	5,416	5,403
整体香港资产组合 Overall Hong Kong Portfolio								
63,753	63,063	62,263	61,614	60,902	60,341	59,974	59,234	68,168
26,749	26,433	26,006	25,860	25,654	25,267	24,875	24,555	35,308
二零零八年 四月 Apr-08	二零零八年 五月 May-08	二零零八年 六月 Jun-08	二零零八年 七月 Jul-08	二零零八年 八月 Aug-08	二零零八年 九月 Sep-08	二零零八年 十月 Oct-08	二零零八年 十一月 Nov-08	二零零八年 十二月 Dec-08
26	26	26	25	25	25	25	25	24
104,153	106,338	108,216	109,943	111,227	112,946	114,635	116,038	117,830
206,870	212,008	216,369	220,268	223,189	227,010	230,738	233,905	237,707
2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
18	18	18	17	17	17	17	17	17
82	82	82	83	83	83	83	83	83
二零零八年 四月 Apr-08	二零零八年 五月 May-08	二零零八年 六月 Jun-08	二零零八年 七月 Jul-08	二零零八年 八月 Aug-08	二零零八年 九月 Sep-08	二零零八年 十月 Oct-08	二零零八年 十一月 Nov-08	二零零八年 十二月 Dec-08
30,653	30,846	32,961	33,946	33,821	31,801	31,661	31,601	33,261
3,680	3,785	4,330	4,327	4,301	4,644	4,632	4,628	4,684
4,724	4,725	4,618	4,616	4,242	3,146	3,127	3,126	3,018
4,016	3,999	3,989	3,977	3,968	3,958	3,754	3,498	3,064