香港按揭證券有限公司
The Hong Kong Mortgage Corporation Limited



大灣區退休生活錦囊

現今越來越多退休人士選擇在中國內地生活。根據政府統計處的數據[1]，在 2015 年中至 2025 年中之 10 年間，通常逗留在廣東省的 65 歲及以上香港居民數目由 73,100 人**大幅增長 52.7%** 至 **111,600 人**，反映跨境養老逐漸成為趨勢。有見及此，專為「HKMC 退休 3 寶」客戶而設的會員計劃 AMIGOS By HKMC，為大家整理了相關實用資訊及連結，匯編成涵蓋金融服務、安老住宿及醫療服務的三大錦囊，助您輕鬆規劃在粵港澳大灣區（大灣區）的退休生活。

[1] 政府統計處數據：https://www.censtatd.gov.hk/tc/web_table.html?id=115-01031

01 金融服務



退休人士可透過「HKMC 退休 3 寶」（即安老按揭計劃、保單逆按計劃及香港年金計劃）自製長糧，收取每月年金，並因應個人需要靈活運用，包括用於在大灣區退休生活的開支。如何將收到的年金、以至個人儲蓄或其他資金從香港匯款到大灣區使用？

跨境支付通

「跨境支付通」是指中國內地網上支付跨行清算系統（IBPS）與香港快速支付系統（FPS）的連接。中國人民銀行與香港金融管理局共同推動中國內地與香港的快速支付系統實現互聯互通，為兩地居民及機構提供安全、高效和便捷的即時跨境支付服務。兩地居民可以透過輸入收款方的手機號碼或賬戶號碼，進行即時小額跨境匯款。

「跨境支付通」 更多個人跨境匯款安排

香港年金計劃

香港年金有限公司（香港年金公司）現接受客戶申請跨境年金支付服務。客戶完成香港年金公司所需的申請手續後，香港年金公司的服務銀行將以港元計算的保證每月年金金額兌換為人民幣，並透過「跨境支付通」支付到客戶於中國內地開立的合資格人民幣銀行賬戶。
有關申請跨境年金支付服務相關事宜，請致電香港年金公司客戶服務熱線 (852) 2512 5000。

跨境年金支付服務

領取可攜現金援助

為便利香港長者在內地養老，社會福利署（社署）已優化可攜現金援助的發放安排。在廣東省及福建省申領可攜現金援助的香港長者，可選擇由社署將港幣援助款項直接匯入其在內地指定銀行開立的港幣賬戶。

可攜現金援助的跨境匯款服務

在大灣區收款或使用其他金融服務，往往需要開設中國內地銀行戶口，而日常生活消費亦經常涉及電子支付。

開設銀行戶口

一般而言，公眾可攜帶所需文件，親身前往中國內地開設戶口。不同銀行的要求或有不同，建議在前往中國內地辦理手續前先諮詢銀行。此外，公眾亦可選擇在香港經指定銀行見證開戶，毋須離港，詳情可向有關銀行查詢。

參考影片介紹

電子錢包和預付卡

在大灣區消費，電子支付非常普遍。現時的支付工具繁多，而儲值支付工具是其中一項選擇，大致可分為實體形式（如預付卡）和非實體形式（如網絡形式的電子錢包），既可用作就貨品及服務付款，亦能付款給另一人。

儲值支付工具

02 安老住宿



「HKMC 退休 3 寶」下的安老按揭計劃，重視客戶對居住環境上的需要，在特定情況下提供彈性安排物業出租，例如客戶聲明已經退休，又或者因需要接受長者或醫療護理服務而遷出物業（然後搬到大灣區居住）。以上情況均可申請將抵押於安老按揭計劃下的物業出租，增加每月收入。

於大灣區置業或租樓

香港和大灣區的置業及租賃程序大致類近，但仍有所分別。在中國內地購買物業，須經過特有的程序，建議在決定置業前先了解細節。至於物業租賃方面，租客須留意租金是否包括物業管理費等費用，還是須自行支付。

消費者委員會大灣區住房錦囊

院舍照顧

社署的廣東院舍照顧服務計劃，為正在輪候資助護理安老宿位並有意在中國內地養老的長者提供一個選項，可選擇入住大灣區的認可安老院。認可安老院會為長者提供一套策劃完善和協調良好的院舍照顧服務，以照顧個別長者的健康問題和其相關的護理需要。

廣東院舍照顧服務計劃

03 醫療服務



醫療保障是退休規劃中重要的一環，「HKMC 退休 3 寶」的產品設計亦考慮到客戶在醫療開支方面的需要，例如在安老按揭計劃和保單逆按計劃下，客戶可申請一筆過貸款以滿足個人需要，包括支付香港境外的醫療開支。除了財務上的準備，在大灣區就醫還有其他配套和操作安排，以下的資訊可供參考。

醫院預約就診

香港居民如有身體不適，在中國內地醫院就醫可選擇現場掛號或預約掛號。預約掛號的方式包括微信預約、網上預約、電話預約等，掛號時則須提供有效身份證明文件。個別醫院的要求可能有所不同，建議先向醫院查詢。

參考影片介紹

醫療券

合資格的香港長者可以使用醫療券，在中國內地指定醫療機構支付醫療護理費用。適用範圍包括香港大學深圳醫院、該院外設的華為荔枝苑社區健康服務中心，以及其他獲納入「長者醫療券大灣區試點計劃」的醫療機構指定科室 / 服務的門診。

長者醫療券大灣區試點計劃

香港大學深圳醫院計劃

跨境健康紀錄

配合跨境醫療協作，醫健通流動應用程式現已推出「跨境健康紀錄」功能，供全港已登記醫健通的市民使用。市民如到指定境外醫療機構就醫，可預先透過醫健通流動應用程式，申請指定時間內在醫健通的健康紀錄副本，以供醫護人員取覽。「跨境健康紀錄」功能讓醫健通用戶能安全地在指定醫療機構運用他們的健康紀錄作醫療用途，從而獲得連貫的醫療護理服務。

醫健通 「跨境健康紀錄」

在大灣區安居還涉及更多範疇，包括個人稅務以及遇上緊急事故的處理等，如欲了解更多資訊，您可參考由香港特別行政區政府駐粵經濟貿易辦事處和香港工會聯合會合作編製的《港人內地生活小百科》。

《港人內地生活小百科》

香港按揭證券有限公司
The Hong Kong Mortgage Corporation Limited

HKMC RETIRE 3 退休3寶

AMIGOS By HKMC

內容最後更新日期：2026 年 11 月。

香港按揭證券有限公司（按揭證券公司）的全資附屬公司包括 HKMC Premier Solutions Limited、香港按證保險有限公司（按證保險公司）及香港年金有限公司（香港年金公司）。HKMC 退休 3 寶指由按證保險公司營運的安老按揭計劃和保單逆按計劃，以及由香港年金公司承保的香港年金計劃。AMIGOS By HKMC 向會員提供退休資訊和優惠 / 服務，並由 HKMC Premier Solutions Limited 營運。

上述所包含指向第三方網站或資源的連結僅為提供便利和參考，並不代表按揭證券公司認可其內容。按揭證券公司對任何第三方網站的內容、隱私政策或可用性概不負責。按揭證券公司無法控制亦不保證該等外部連結的長期有效性、安全性或可用性。

如個別資料有所更改而與實際情況有所不同，按揭證券公司恕不另行通知。按揭證券公司將盡力確保資料內容準確、完整及為最新資訊，但不會就資料來源的準確性、完整性、適時性及因而引致的損失負上任何責任及作出任何保證或陳述。本資料旨在提供有關服務或產品的資訊，內容只作一般性質及說明用途，按揭證券公司並非相關的服務或產品的提供者，如對本資料提及的內容有興趣或疑問，請務必向提供相關服務的部門或機構直接查詢。