新 聞 稿

按揭保險計劃 - 簡化保費安排

＊ ＊ ＊ ＊ ＊ ＊ ＊ ＊ ＊ ＊ ＊

香港按揭證券有限公司(按揭證券公司)今日(星期日)宣布，25 間銀行於最近的問卷調查中表示有意爲按揭證券公司的按揭保險計劃提供簡化保費安排(亦稱"一站式 9 成按揭保險服務")。

於簡化保費安排下，銀行會將保費反映於按揭息率內而非將保費加入貸款金額中。這個新建議可以讓置業人士較容易比較不同按揭成數貸款的實質借貸成本。

按揭證券公司於 11 月向銀行進行了一項有關簡化保費安排的問卷調查，得到銀行的積極回應：

(一) 25 間銀行表示有意爲借款人提供“一站式 9 成按揭保險服務”(見附件)；

(二) 就推出有關的產品，銀行各有不同的時間表，分別由即時至 2003 年初；

(三) 有關處理簡化保費安排下的按揭提早還款風險，大部份銀行打算採用的方法包括加入提早還款收費、調高貸款初期的按揭息率、或於提早還款時收回保費。

按揭證券公司總裁彭醒棠說：「我們很高興見到銀行對簡化保費安排的支持。這項安排讓置業人士清楚知道受保按揭的實質借貸成本，將有助推廣按揭保險計劃。按揭證券公司將繼續與銀行保持緊密聯繫，以提供有助置業人士的按揭安排。」

按揭證券公司於 1999 年 3 月推出的按揭保險計劃，目的是協助本港市民自置居所。該計劃目前承保按揭成數高達 90%的現樓及樓花按揭貸款。

香港按揭證券有限公司
2002 年 12 月 8 日

附件

參與銀行名單

1) 美國國際信貸(香港)有限公司
2) 亞洲商業銀行
3) 美國銀行(亞洲)
4) 中國銀行(香港)
5) 交通銀行
6) 東亞銀行
7) 浙江第一銀行
8) 集友銀行
9) 中信嘉華銀行
10) 大新銀行
11) 道亨銀行
12) DBS 廣安銀行
13) 華比富通銀行
14) 恒生銀行
15) 香港上海匯豐銀行
16) 英利信用財務有限公司
17) 中國工商銀行(亞洲)
18) 港基國際銀行
19) 廖創興銀行
20) 南洋商業銀行
21) 歐力士(亞洲)有限公司
22) 海外信託銀行
23) 上海商業銀行
24) 永亨銀行
25) 永隆銀行