新 聞 稿

香港按揭證券有限公司二零零二年年度中期業績

＊ ＊ ＊ ＊ ＊ ＊ ＊ ＊ ＊

香港按揭證券有限公司(按揭證券公司)今日(星期三)公布二零零二年中期業績。

根據未經審核中期業績，截至二零零二年六月三十日止首六個月的除稅後經營溢利爲 1.15 億港元，較去年同期增加 470 萬港元(或 4.3%)。扣除於二零零一年入賬的 1,390 萬港元稅項回撥，則二零零二年上半年的除稅後經營溢利較去年同期高出 1,860 萬港元(或 19.3%)。股東資金增加 1.15 億港元至 30 億港元。

按揭證券公司的總資產在上半年由 232 億港元增至 289 億港元，增幅達 24.6%。經營環境雖然困難，按揭證券公司於首六個月仍然成功購入 45 億港元的按揭貸款，並已確定於下半年再購入約 100 億港元的按揭貸款。因此，全年購入的按揭貸款總額將達至 145 億港元，超過 2002 年訂立的 135 億港元目標營業額。

在籌集資金方面，按揭證券公司於上半年透過發行 19 批債券共籌得逾 90 億港元的資金，進一步鞏固了公司在港元定息債券市場最活躍的公司發債體地位。在首六個月，按揭證券公司亦是最活躍的零售債券公司發債體，發行總額達 37.2 億港元。於二零零二年六月三十日，按揭證券公司共有 53 批未贖回的債券，總額約 256 億港元。

按揭保險計劃的營業額於二零零二年首六個月繼續維持穩定。截至六月底，按揭證券公司共收到 3,392 宗按揭保險申請，涉及按揭貸款

總額 68 億港元。已受保的貸款總額較二零零二年上半年的目標高出 9%，達 36 億港元。在期內接獲的申請當中，涉及二手物業市場交易約佔 67%，顯示按揭保險計劃有助提高二手物業市場的流通量。

由於按揭證券公司採取審慎的購買及保險包銷準則，按揭證券公司保留按揭組合及按揭保險計劃組合的貸款拖欠比率(逾期 90 日計)分別僅爲 0.18%及 0.12%，遠低於銀行業平均拖欠比率的 1.10%。

香港按揭證券有限公司
2002 年 7 月 31 日

附件

香港按揭證券有限公司

（根據《公司條例》在香港註冊成立的有限責任公司）

中期業績報告

截至 2002 年 6 月 30 日止首 6 個月

香港按揭證券有限公司(按揭證券公司)欣然宣布公司截至 2002 年 6 月 30 日止首 6 個月未經審核的半年財務業績如下：

		截至 2002 年 6 月 30 日止 6 個月		截至 2001 年 6 月 30 日止 6 個月
		千港元		千港元
利息收入		411,099		527,478
利息支出		(225,681)		(370,556)
淨利息收入		**185,418**		**156,922**
其他收入淨額		25,257		15,806
經營收入		**210,675**		**172,728**
經營支出		(52,483)		(48,163)
除準備金前的經營溢利		158,192		124,565
呆壞帳準備		(28,413)		(14,109)
除稅前溢利		**129,779**		**110,456**
稅項		(14,788)		(200)
期內純利		**114,991**		**110,256**
承前保留溢利		840,059		589,814
撥入風險儲備		(4,581)		(1,905)
保留溢利結轉		**950,469**		**698,165**

		截至 2002 年 6 月 30 日		截至 2001 年 12 月 31 日
		千港元		千港元
除準備金後的按揭貸款組合		20,293,889		19,777,884
庫存現金及短期資金		6,403,748		1,256,740
債務證券投資		1,842,660		1,736,266
總資產		28,941,159		23,219,832
債務證券		25,576,650		20,058,550
股東資金		2,961,001		2,846,010
資本對資產比率		7.3%		11.6%

		截至 2002 年 6 月 30 日		截至 2001 年 6 月 30 日
股東資金回報率(年度化)		7.9%		8.3%
總資產回報率(年度化)		0.9%		1.2%
成本對收入比率(年度化)		24.9%		27.9%

財務回顧

截至 2002 年 6 月 30 日止首 6 個月內，按揭證券公司錄得未經審核除稅後溢利 1.15 億港元，較上年度同期增加 470 萬港元，或 4.3%。未經審核除稅後溢利的增加，主要來自因擴大保留按揭組合而增加的 2,850 萬港元淨利息收入、按揭保費增加 740 萬港元，以及來自兩項按揭證券化計劃所得收費收入增加 360 萬港元。與此同時，由於反映保留按揭組合規模的擴大，貸款撥備增加 1,430 萬港元，及由於一項於二零零一年已入賬的稅項撥回 1,390 萬港元的計算，稅項準備由 20 萬港元增加至 1,460 萬港元，令溢利的增幅略減。

爲減低按揭利率大幅下調對保留按揭組合的淨息差造成的不利影響，按揭證券公司繼續積極爭取低成本的融資機會。期內按揭證券公司總共發行 93 億港元債券，成功取得與港元銀行同業拆息相若的資金成本。

按揭保險計劃繼續廣受置業人士歡迎。於 2002 年 6 月 30 日，受保按揭的未償還本金總額爲 180 億港元，涉及 9,978 宗受保按揭貸款。實收保險費淨額爲 1,710 萬港元(2001 年上半年：960 萬港元)。預期董事局已通過的負資產按揭保險計劃於二零零二年七月推出後，按揭保險需求將會進一步上升。

按揭證券公司繼續有效地控制經營支出。截至 2002 年 6 月 30 日的經營開支總額爲 5,250 萬港元(2001 年上半年：4,820 萬港元)。成本與收入比率下降至 24.9%(2001 年上半年：27.9%)。

按揭證券公司繼續加強資本對資產比率的效率。該比率於二零零二年六月三十日維持於 7.3%的水平(2001 年：11.6%)，穩高於財政司司長發出的指引所規定最低的 5%。