新 聞 稿

負 資 產 按 揭 保 險 計 劃

＊ ＊ ＊ ＊ ＊ ＊ ＊ ＊ ＊ ＊

香港按揭證券有限公司(按揭證券公司)今日(7 月 3 日)宣布以下銀行已簽署參與負資產按揭保險計劃意向書:

美國運通銀行

亞洲商業銀行

中國銀行(香港)

交通銀行

東亞銀行

浙江第一銀行

花旗銀行

中信嘉華銀行

大新銀行

道亨銀行

DBS 廣安銀行

華比富通銀行

美國通用金融(香港)有限公司

恒生銀行

香港上海匯豐銀行

香港華人銀行

中國工商銀行(亞洲)

港基國際銀行

廖創興銀行

南洋商業銀行
歐力士(亞洲)有限公司
海外信託銀行
上海商業銀行
渣打銀行
永亨銀行
永隆銀行

負資產按揭保險計劃目的是減輕負資產業主之財務負擔，及爲銀行提供有效的工具以減低現時貸款與估值比率超過 100%的按揭貸款的信貸風險。這計劃可在物業轉按時爲銀行提供樓價 90%至 140%的按揭貸款保險。

這計劃現正處於最後籌備階段，按揭證券公司現正向參與銀行提供一系列培訓講座，幫助銀行熟習批核標準及有關申請與索賠程序。同時按揭證券公司正在擬備與銀行及再保險公司簽訂的法律文件，以便負資產按揭保險計劃可於二零零二年七月中正式推出。

按揭證券公司總裁彭醒棠說：「我們很高興負資產按揭保險計劃得到銀行的踴躍支持，簽署意向書後，銀行將可爲其即將推出的負資產按揭產品籌備有關的推廣活動。」

香港按揭證券有限公司
2002 年 7 月 3 日