新 聞 稿

香港按揭證券有限公司負資產按揭保險計劃

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

香港按揭證券有限公司（按揭證券公司）今日（７月２１日）宣布負資產按揭保險計劃所需的法律文件已經完成，並正式推出負資產按揭保險計劃。按揭證券公司已於７月２１日與 Merrill Lynch Reinsurance Solutions Ltd. 簽訂再保險安排的法律文件。同時有關負資產按揭保險計劃的法律文件亦已草擬完成，並已向有意參與該計劃的銀行發出。

按揭證券公司於６月１４日宣布以試驗形式推出負資產按揭保險計劃。根據該計劃，按揭證券公司可在物業轉按時爲銀行提供樓價 90%至 140%的按揭貸款保險，目的是減輕負資產業主之財務負擔，及爲銀行提供有效的工具，以減低現時貸款與估值比率超過 100%的按揭貸款的信貸風險。

簽訂負資產按揭保險計劃的法律文件以及有關的再保險安排法律文件令到負資產按揭保險計劃得以正式推出。由７月２２日起，對已簽署負資產按揭保險計劃法律文件的銀行，按揭證券公司將正式接受其客戶申請。以下是首批２６間決定參與負資產按揭保險計劃的銀行名單:

美國運通銀行
亞洲商業銀行
美國銀行（亞洲）
中國銀行（香港）
交通銀行
東亞銀行

浙江第一銀行

集友銀行

中信嘉華銀行

大新銀行

道亨銀行

ＤＢＳ廣安銀行

華比富通銀行

恒生銀行

香港華人銀行

香港上海匯豐銀行

中國工商銀行（亞洲）

港基國際銀行

廖創興銀行

南洋商業銀行

歐力士（亞洲）有限公司

海外信託銀行

上海商業銀行

渣打銀行

永亨銀行

永隆銀行

按揭證券公司總裁彭醒棠說：「爲籌備推出負資產按揭保險計劃，按揭證券公司已向銀行提供一系列培訓講座，幫助銀行熟習批核標準及有關申請與索賠程序。負資產按揭保險計劃得以順利推出，我謹藉此機會多謝各銀行的支持及在過去數星期的辛勤工作，使負資產人士盡快受惠於此計劃。」

「負資產按揭保險計劃現正以試驗形式推出，按揭證券公司將在未來的三至六個月內檢討市場反應，配合再保險安排上所得的經驗及參考銀行及再保險公司的意見，然後決定會否擴大負資產按揭保險計劃的規模。」彭醒棠說。

如有查詢，請聯絡:

高級副總裁（業務運作）霍子俊　　２５３６　００２８

香港按揭證券有限公司

２００２年7月２１日