新 聞 稿

40 億港元按揭貸款預先承諾協議及負資產按揭保險計劃簽署儀式

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

美國運通銀行於今日簽署預先承諾協議在未來十二個月內出售現有總值 40 億港元按揭貸款予香港按揭證券有限公司(按揭證券公司)。在同一儀式上，並簽署意向書參予由按揭證券公司推出之負資產按揭保險計劃。

按揭證券公司總裁彭醒棠說：「這次與美國運通銀行的預先承諾安排，充份反映銀行業對按揭證券公司的購買按揭計劃有持續興趣。這個計劃是一個雙贏方案，對銀行及按揭證券公司都有裨益。這計劃爲銀行提供一個有效的工具，減低按揭組合過度集中的風險及有利於流動資金風險管理。同時，可讓按揭證券公司爲金融機構扮演提供流動資金的角色。」

彭醒棠又說:「我們很高興美國運通銀行率先參予負資產按揭保險計劃。該計劃目的是減輕負資產業主之財務負擔，及爲銀行提供有效的工具以減低現時貸款與估值比率超過 100%的按揭貸款的信貸風險。」

美國運通銀行香港區行政總裁曾慶璘說:「美國運通銀行一向十分支持香港按揭證券有限公司致力協助發展本地二手按揭市場，是次交易有重大意義，因爲這是由本港認可金融機構作出目前最大額的按揭貸款銷售，象徵美國運通銀行發展香港按揭業務的長遠承諾。」

曾慶璘又說:「我們亦非常高興美國運通銀行將會是第一間在香港的銀行參與按揭證券公司的負資產按揭保險計劃。我們相信負資產業主可即時受惠於利率的調低及節省每月供款支出。」

香港按揭證券有限公司 **美國運通銀行**

2002 年 6 月 24 日