新 聞 稿

按揭證券公司二零零一年年報

＊ ＊ ＊ ＊ ＊ ＊ ＊ ＊ ＊

香港按揭證券有限公司(按揭證券公司)今日(5 月 9 日)刊發二零零一年年報。

按揭證券公司董事局主席梁錦松在年報中表示：「本人欣然報告，香港按揭證券有限公司於二零零一年，在發展第二按揭市場及促進香港市民置業的兩項使命上均取得重大進展。按揭證券公司以靈活及具創意的方式應付艱難的營商環境。透過調整業務策略，按揭證券公司超額完成了大部分既定目標。更重要的是，按揭證券公司透過業務模式的改良，營造了一個更有效的平台，推動按揭證券公司核心業務的發展，奠定未來持續增長的基礎。」他又說：「按揭證券公司與政府房屋機構組成的策略聯盟，在協助較低收入家庭置業的資助按揭計劃中，扮演一個嶄新角色。而擴大按揭保險計劃，則有助更多家庭提早購買居所。」

該年報介紹按揭證券公司在二零零一年的主要業務發展，包括：

a. 購入合共 132 億港元的按揭貸款，相對二零零零年的 63.5 億港元上升逾一倍；
b. 總共發行破紀錄的 156 億港元債券；
c. 在按揭保險方面，按揭證券公司承保的按揭金額爲 83 億港元，較二零零零年增加 33%；
d. 維持優良的資產質素。在所持按揭組合及按揭保險組合中，拖欠超過 90 日的貸款於二零零一年十二月底分別只有 0.29%及 0.03%，遠低於業內 1.22%的平均數字；

e. 從標準普爾和穆迪投資者服務公司取得與香港特別行政區政府相同的信貸評級；
f. 推出代表最佳市場運作模式的一套標準按揭文件；
g. 推行透過銀行作爲銷售代理的新安排，向零售投資者發行債券；及
h. 推出電子商貿平台，透過互聯網處理與銀行及按揭再保險公司進行的交易。

根據年報所載資料，按揭證券公司在二零零一年錄得除稅後溢利9.6%的增長，達 2.555 億港元。按揭證券公司的資金回報率爲 9.4%，而資產回報率爲 1.2%。資本對資產比率維持於 11.6%的穩健水平，遠高於 5%的最低要求。

梁錦松在主席報告中作出總結時說：「展望二零零二年，按揭證券公司將繼續與銀行業、資本市場參與者及保險業保持緊密合作，促進香港第二按揭市場的進一步發展。」

香港按揭證券有限公司
2002 年 5 月 9 日