新 聞 稿

標準按揭文件廣受採用

＊ ＊ ＊ ＊ ＊ ＊ ＊ ＊ ＊

香港按揭文件標準化計劃統籌委員會(統籌委員會)召集人香港按揭證券有限公司(按揭證券公司)最近就上述事宜向 34 間按揭貸款機構進行了問卷調查。按揭證券公司現欣然宣佈 22 間銀行已確定採用標準按揭文件的意向(見附表 A)。而另外 8 間機構則在積極考慮中。

標準按揭文件是按揭證券公司在 2000 年推行的按揭文件標準化計劃的成果，該計劃旨在透過制訂一套反映市場最佳慣例的標準按揭文件，提升業內批核按揭的水平。計劃有兩個主要目標：

(a) 制訂一套標準按揭文件，清楚訂明銀行與置業人士之間均衡的權利與責任，並以淺白語文擬備文件，讓立約雙方易於明白；及

(b) 撇除投資者與信貸評級機構核查按揭文件的程序，縮短發出按揭證券所需的時間及成本。

標準按揭文件是統籌委員會經廣泛諮詢銀行業及法律界的意見後，於 2001 年制訂。自 2002 年 3 月至今，大新銀行、恒生銀行集團、匯豐銀行、歐力士(亞洲)有限公司及渣打銀行已採用標準按揭文件。調查結果顯示大部份銀行將於短期內採用標準按揭文件，令按揭/貸款人受惠。廣泛採用標準按揭文件除了可提升業內批核按揭的水平外，亦可促進高效率按揭證券市場的發展。

香港按揭證券有限公司

2002 年 5 月 24 日

附表 A

已採用標準按揭文件的按揭貸款機構

大新銀行

恒生銀行

恒生存款有限公司

恒生財務有限公司

香港上海匯豐銀行

歐力士(亞洲)有限公司

渣打銀行

確定採用標準按揭文件的意向的按揭貸款機構

荷蘭銀行

美國國際信貸(香港)有限公司

美國運通銀行

亞洲商業銀行

中國銀行(香港)

交通銀行

浙江第一銀行

集友銀行

東亞銀行

道亨銀行

DBS 廣安銀行

第一太平銀行 (於 2002 年 4 月 1 日與東亞銀行合併)

海外信託銀行

上海商業銀行

永亨銀行