新 聞 稿

香港按揭證券有限公司採用標準按揭文件

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

香港按揭證券有限公司(按揭證券公司)於 2000 年 5 月成立香港按揭文件標準化計劃統籌委員會(統籌委員會)，目的爲籌備標準按揭文件。在一年的詳細文件草擬工作及向公眾人士的廣泛諮詢後，標準按揭契據及標準擔保和彌償保證契據在 2001 年草擬完成並正式推出。銀行業普遍給予標準按揭文件良好反應，多家銀行並已進行籌備採用該文件。

按揭證券公司總裁彭醒棠說：「按揭證券公司歡迎匯豐銀行採用標準按揭契據文件，標準按揭契據文件採納最佳市場慣例，採用該文件後將有助提升業內的批核按揭的水平，並提高交易的透明度及效率。標準按揭契據文件採用淺白英語草擬，並輔以中文譯本，其淺白及易於應用，必將廣泛受置業人仕的歡迎。我們期望其它銀行將追隨匯豐銀行的典範，一起採用標準按揭文件。」

香港按揭證券有限公司

2002 年 2 月 4 日