新 聞 稿

按揭證券公司二零零二年年報

＊ ＊ ＊ ＊ ＊ ＊ ＊ ＊ ＊

香港按揭證券有限公司(按揭證券公司)今日(5 月 5 日)刊發二零零二年年報。

按揭證券公司董事局主席梁錦松在年報中表示：「按揭證券公司於二零零二年表現卓越，在整體困難的經營環境下，能獲此佳績，實在令人欣慰。按揭證券公司成立至今，已踏入第五個年頭。期間，公司的核心業務增長強勁。自一九九八年以來，按揭貸款組合以 25.6%的複式年率增長，現時所持按揭貸款組合高達 283 億港元，佔住宅按揭貸款市場近 5%。」他又說：「透過逐步放寬購買按揭貸款及按揭保險的資格，並爲政府房屋機構提供資金渠道，按揭證券公司成功地協助更多香港市民自置居所。」

該年報介紹按揭證券公司在二零零二年的主要業務發展，包括：

a) 購入總值 144 億港元的按揭貸款，較二零零一年多出 9.1%；
b) 發行 150 億港元債券，包括 55 億港元零售債券；
c) 爲總值 61 億港元按揭貸款提供保險及聯同多間銀行推出「一站式九成按揭服務」，令按揭貸款定價更具透明度；
d) 推出負資產按揭保險試驗計劃，協助負資產業主減輕財務壓力，同時爲銀行提供一項對沖負資產按揭貸款風險的工具；
e) 保持優良的資產質素，於年終時，所持保留按揭貸款，逾期 90 日以上的拖欠比率爲 0.31%；而按揭保險組合，逾期 90 日以上的拖欠比率爲 0.17%，而業內的整體平均數字則爲 1.06%；及

f) 取得穆迪及標準普爾的 A3/A+外幣及 Aa3/AA-本地貨幣長期評級的確認。所獲評級與香港特別行政區政府相同。

根據年報所載資料，扣除 2001 年的稅項回撥後，按揭證券公司在二零零二年錄得除稅後溢利 20.5%的增長，達 2.638 億港元。按揭證券公司的資金回報率爲 8.9%，而資產回報率爲 0.9%。資本對資產比率維持於 8.9%的穩健水平，遠高於 5%的最低要求。

梁錦松在主席報告中作出總結時說：「展望二零零三年，按揭證券公司將繼續與銀行、資本市場參與者、按揭保險公司及監管機構緊密合作，爲香港的按揭市場及金融市場帶來更大的流通性、穩定性及更多的選擇。」

香港按揭證券有限公司
2003 年 5 月 5 日