新 聞 稿

香港按揭證券有限公司

擴大按揭保險計劃 - 延長樓齡及貸款年期兩者合共的最高期限至 60 年

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

香港按揭證券有限公司(按揭證券公司) 董事局今日(星期二) 通過將 按揭保險計劃受保按揭範圍擴大至高樓齡樓宇。 目前按揭保險可承保的按揭貸款其樓齡及貸款年期的總和上限爲 50 年。 是項擴大按揭保險計劃將樓齡及貸款年期兩合共的最高期限延長到 55 至 60 年，最高按揭成數爲 85%至 95%。

根據差餉物業估價署統計數字指出，截至 2003 年底，有 38% 的私人住宅單位，樓齡達 25 年或以上。 擴大按揭保險計劃的受保範圍，可讓有意購買保養得宜但高樓齡的樓宇的置業人士，得以取得較長年期的按揭貸款，從而減低每月供款負擔。 以一筆 200 萬港元、貸款息率爲最優惠利率減 2.8 厘的按揭貸款爲例，若貸款年期延長多 10 年(由 20 年延長至 30 年)，每月供款額即可從 10,308 港元降至 7,594 港元，減幅爲 26%。

是項擴大按揭保險計劃的受保範圍亦適用於參與市區重建局推行的樓宇復修試驗計劃及樓宇復修貸款計劃下之物業，樓齡及貸款年期兩合共的最高期限爲 60 年，最高按揭成數爲 85%。

按揭證券公司將於 2004 年 12 月 15 日起，接受是項擴大按揭保險計劃之申請。 每宗申請個案將給予個別考慮，決定該按揭貸款的最高按揭成數及最長貸款年期。 有意申請的置業人士，請與銀行聯絡，或致電按揭證券公司熱線電話 2536-0136 查詢詳情。

香港按揭證券有限公司
2004 年 12 月 14 日