新 聞 稿

香港按揭證券有限公司
擴大按揭保險計劃 - 85%再融資按揭保險

＊ ＊ ＊ ＊ ＊ ＊ ＊ ＊ ＊ ＊ ＊ ＊ ＊ ＊ ＊ ＊

香港按揭證券有限公司(按揭證券公司) 於今日(星期一) 宣布修訂按揭保險計劃的受保範圍。 該計劃將擴大至再融資按揭保險，最高按揭成數爲 85%，而按揭貸款額上限爲 500 萬港元。

根據香港金融管理局住宅按揭每月統計調查結果顯示，於 2004 年的首 9 個月新批出再融資按揭貸款達 260 億港元，較 2003 年全年批出的有關貸款總額增長達 100%。 鑑於市場對再融資按揭貸款的需求增加，多間銀行要求按揭證券公司擴大按揭保險計劃受保範圍至再融資按揭產品。

按揭證券公司將於 2004 年 12 月 7 日起，接受上述按揭保險產品之申請，有意申請的人士，可致電按揭證券公司熱線 2536-0136 查詢有關產品的詳情及申請手續。

香港按揭證券有限公司
2004 年 12 月 6 日