新 聞 稿

香港按揭證券有限公司
95% 按揭保險計劃- 增加貸款額上限至 800 萬港元

＊ ＊ ＊ ＊ ＊ ＊ ＊ ＊ ＊

香港按揭證券有限公司(按揭證券公司) 於今日(星期五) 宣布一項按揭保險計劃的新修訂。95% 按揭保險計劃受保按揭的貸款額上限將由現時的 500 萬港元增加至 800 萬港元。

自 95% 按揭保險計劃於 2004 年 7 月 29 日推出以來，市場反應相當理想。截至 2004 年 11 月 17 日，按揭證券公司共接獲 3,000 多宗申請，其中超過 8 成申請來自二手物業市場。這反映市場對較高按揭成數的貸款有一定的需求。多間銀行近期亦曾要求按揭證券公司調高 95% 按揭保險產品的貸款額上限至超過 500 萬港元。經與核准再保險公司商議後，按揭證券公司決定將 95% 按揭保險計劃的貸款額上限增加至 800 萬港元。現時 90% 按揭保險計劃的貸款額上限高達 1,200 萬港元。

按揭證券公司將於 2004 年 11 月 20 日起，接受貸款額高達 800 萬港元的 95%按揭保險計劃之申請。有意申請的置業人士，請與銀行聯絡或致電按揭證券公司熱線電話 2536-0136 查詢詳情。

香港按揭證券有限公司
2004 年 11 月 19 日