新 聞 稿

調 低 新 定 息 按 揭 的 按 揭 息 率

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

香港按揭證券有限公司（按揭證券公司）今日（１０月２２日星期四）公布， 由１９９８年１０月２３日（星期五）起，新做定息按揭適用的按揭息率由 １０．５厘調低至１０．２５厘。

按揭證券公司總裁彭醒棠說：「是次調低新做定息按揭的按揭息率，主要是因 爲隨著港元利率下調，按揭證券公司的融資成本有所下降。」

定息按揭適用的按揭息率由按揭證券公司不時釐定。一旦訂約，首３年的息率保持固定，置業人士不會因爲利率波動而受到影響。

定息按揭常設計劃參與銀行數目共有８家。按揭證券公司已預先承諾，在１９９８年 ９月中至１９９９年３月中的６個月期間向參與銀行購入合共３５億港元的定息按揭。

香港按揭證券有限公司

１９９８年１０月２２日