新 聞 稿

香港按揭證券有限公司

＊ ＊ ＊ ＊ ＊ ＊ ＊ ＊ ＊

香港按揭證券有限公司(按揭證券公司)於今天發表以下公布：

2003 年財務業績

按揭證券公司已審計的綜合業績顯示 2003 年經營溢利爲 3.791 億港元，較 2002 年增加 1.118 億港元，增幅爲 41.8%。股東資金回報率爲 11.5% (2002 年：9.0%)。資本對資產比率維持於穩健水平，達 7.7% (2002 年：9.0%)，相等於根據銀行業條例算法的 16.6%的資本充足比率。成本對收入比率繼續有大幅改善，爲 17.4%(2002 年：23.1%)。按揭證券公司經營業績及財務摘要載於附件甲。

按揭證券公司的資產總值由 2002 年的 322 億港元增加至 2003 年的 409 億港元，增幅爲 27%。儘管整體營商環境困難，按揭證券公司仍能成功地在 2003 年購入總值逾 150 億港元的按揭貸款(2002 年：144 億港元)。截至 2003 年 12 月 31 日，保留按揭貸款組合的未償還本金餘額增加 63 億港元，至 346 億港元，增幅爲 22.4%。資產增長主要受惠於從不同的政府房屋貸款計劃所的 105 億港元貸款。有關交易亦有助政府順利執行變賣資產計劃，從而改善財政狀況。

透過持續發展新產品及有效的市場推廣，按揭保險計劃於 2003 年獲得大幅增長，其營業額由 2002 年的 62 億港元增加 21%至 2003 年的 75 億港元，市場滲透率由 2002 年的 8.5%增加至 2003 年的 13.5%。二手市場交易佔總申請數目的 48%，反映按揭保險計劃有助提高二手物業市

場的流通量。按揭證券公司擬透過加強服務支援，及增進參與銀行的前線職員的產品知識，去進一步推廣按揭保險計劃。

按揭證券公司於 2003 年共發行 54 債券及根據 Bauhinia 按揭證券計劃發行歷來最大的 30 億港元按揭證券，籌集資金達 139 億港元，進一步鞏固按揭證券公司在港元資本市場最活躍發債體的地位。按揭證券公司也是最活躍的零售債券發債 C 之一，於 2003 年發行共 13 億港元零售債券。自 2001 年 10 月至 2003 年 12 月，按揭證券公司透過配售銀行發行機制已發行總值約 75 億港元的零售債券，相等於同期零售券及存款證總發行量的 19%。截至 2003 年 12 月 31 日止，按揭證券公司已發行而未到期債券共 116，總金額逾 366 億港元。

委任新一屆董事

按揭證券公司今日召開第七屆股東周年大會，11 位董事再度獲財政司司長委任爲新一屆董事。他們包括夏佳理先生、陳志輝教授、陳智思先生、陳鑑林先生、霍肇滔先生、劉漢銓先生、李國寶博士、馬時亨先生、單仲偕先生、孫明揚先生及孫德基先生。財政司司長另外委任 2 位新董事替代退任董事，新委任董事爲馮婉眉女士及韓克強先生。新一屆董事局成員名單載於附件乙。

馮婉眉女士爲香港上海豐銀行司庫兼環球資本市場亞太區聯席主管。韓克強先生爲渣打銀行個人銀行業務按揭及汽車貸款總監。

按揭證券公司主席唐英年先生說：「我謹代表董事局向退任董事致謝，感謝他們在過去一年來提出的寶貴意見及貢獻，使按揭證券公司能夠取得理想業績。我也藉此機會歡迎新委任董事，期待在他們的支持下，按揭證券公司的業務得以進一步發展。」

按揭證券公司董事是以個人身份獲財政司司長委任。根據公司組織章程細則，在每屆周年大會上，除執行董事外，全體董事均須退任，但可重新獲得委任。因此，本屆董事(除執行董事外)的任期至下一屆周年大會時止，而下一屆周年大會約於 2005 年 3 至 4 月間舉行。

香港按揭證券有限公司
2004 年 4 月 1 日

附件甲

香港按揭證券有限公司

財務摘要

	2003 年 千港元	2002 年 千港元
按揭貸款利息收入	826,459	771,720
淨利息收入	621,419	430,956
經營收入	681,384	488,873
經營支出	120,304	113,330
除撥備前的經營溢利	561,080	375,543
呆壞賬準備	149,370	86,054
除稅前溢利	423,058	292,069
稅項	43,922	24,722
本年度純利	379,136	267,347

	2003 年 12 月 31 日 千港元	2002 年 12 月 31 日 千港元
除準備金後的按揭貸款組合	34,581,747	28,257,727
庫存現金及短期資金	2,219,346	212,863
債務證券投資	3,535,525	3,244,520
總資產	40,900,302	32,191,033
債務證券	36,630,290	28,615,000
股東資金	3,497,916	3,118,780
資本對資產比率	7.7%	9.0%
成本對收入比率	17.4%	23.1%
淨息差	1.7%	1.5%
總資產回報率	1.0%	0.9%
股東資金回報率	11.5%	9.0%

財務回顧

按揭證券公司已審計的綜合業績顯示 2003 年經營溢利爲 3.791 億港元，較去年增加 1.118 億港元，增幅爲 41.8%。股東資金回報率爲 11.5% (2002 年：9.0%)。平均利息收入資產的淨息差有所改善，由 2002 年的 1.5%增加至 2003 年的 1.7%。

按揭證券公司於 2003 年購入創新記錄的 150 億港元按揭貸款(2002 年：144 億港元)。 截至年度止，保留按揭貸款組合本金總額由 2002 年的 283 億港元升至 2003 年的 346 億港元。按揭證券公司從保留按揭貸款組合賺取的利息收入增加 547 萬港元，達 8.265 億港元。

從銀行存款及債券投資取得的利息爲 1.804 億港元，比上年度的 1.368 億港元增加 4,360 萬港元。增幅反映年度內銀行存款及債券投資的增加。

年度內，按揭證券公司的利息支出爲 3.854 億港元(2002 年：4.775 億港元)，其中發行債券利息支出爲 3.843 億港元,銀行信貸利息支出佔 110 萬港元。按揭證券公司於年度內合共發行 109 億港元債券(96 億港元爲根據債務工具計劃發行的債券及 13 億港元爲零售債券)，於年度內用以購入按揭貸款組合。

按揭證券公司於 2003 年內，賺取淨利息收入 6.214 億港元，比 2002 年增加 1.905 億港元，增幅爲 44.2%。

其他收入爲 6,000 萬港元(2002: 5,790 萬港元)。主要收入項目包括 3,100 萬港元的按揭證券擔保及有關費用收入，與及 3,830 萬港元的按揭保險淨保費收入。

按揭證券公司繼續嚴謹控制營運支出。2003 年度的總營運支出爲 1.203 億港元(2002 年：1.133 億港元)，2003 的成本對收入比率爲 17.4%，比上年度的 23.1%有進一步的改善。

於 2003 年 12 月 31 日，按揭證券公司的保留按揭貸款組合的逾期 90 日拖欠比率爲 0.27%，遠低於銀行業的 0.86%。年度內的一般呆壞賬準備金爲 1,820 萬港元(2002：2,210 萬港元)，特殊呆壞帳準備金爲 1.312 億港元(2002：6,390 萬港元)，主要反映保留按揭貸款組合金額由 283 億港元大幅增加至 346 億港元。上述兩項撥備已計算進綜合損益表內。

附件乙

香港按揭證券有限公司

董事局成員名單

唐英年先生，GBS，太平紳士 (主席)	財政司司長
任志剛先生，GBS，太平紳士 (副主席)	香港金融管理局總裁
陳德霖先生，SBS，太平紳士 (執行董事)	香港金融管理局副總裁
夏佳理先生，GBS，太平紳士	夏佳理律師事務所 資深合夥人
陳志輝教授	消費者委員會主席 香港中文大學市場學系教授， 行政人員工商管理碩士課程主任
陳智思先生	立法會議員 亞洲保險有限公司總裁
陳鑑林先生，太平紳士	立法會議員
霍肇滔先生	萊斯銀行 亞洲區域董事
馮婉眉女士	香港上海豐銀行 司庫兼環球資本市場亞太區聯席主管
韓克強先生	渣打銀行 個人銀行業務 按揭及汽車貸款總監
劉漢銓先生，GBS，太平紳士	立法會議員 劉漢銓律師行高級合夥人
李國寶博士，GBS，太平紳士	立法會議員 東亞銀行主席兼行政總裁
馬時亨先生，太平紳士	財經事務及庫務局局長
單仲偕先生	立法會議員
孫明揚先生，GBS，太平紳士	房屋及規劃地政局局長