新 聞 稿

按揭證券公司二零零四年年報

＊ ＊ ＊ ＊ ＊ ＊ ＊ ＊ ＊ ＊ ＊

香港按揭證券有限公司(按揭證券公司)今日(5 月 9 日)刊發二零零四年年報。

按揭證券公司董事局主席唐英年先生在年報中表示：「按揭證券公司二零零四年度的業績創財務新高，而在取得此項驕人業績下，並無降低其資產質素。」他又說：「按揭證券公司在日益好轉的經濟環境下，進一步執行拓展香港債務及資本市場的任務，鞏固其作爲中介樞紐的地位，透過銀行將資金從資本市場引至置業人士。」

該年報報告按揭證券公司在二零零四年的主要業務發展，包括：

- 購進總額達 114 億港元的按揭貸款；
- 爲總值 142 億港元的新發放按揭貸款提供保險，較二零零三年增長 89.3%；
- 發行 114 億港元債券及 24 億港元按揭證券，保持按揭證券公司在港元債券市場最活躍發債體的地位；
- 維持優良的資產質素，所持按揭保險組合逾期 90 日以上的拖欠比率僅爲 0.11%，按揭貸款組合逾期 90 日以上的拖欠比率僅爲 0.36%，而銀行業的整體平均拖欠率則爲 0.38%；及
- 分別取得穆迪投資者服務公司 A1/Aa3 及標準普爾 A+/AA-的外幣及本地貨幣債務證券的長期信貸評級，此評級與香港特別行政區政府的評級相同。

根據年報所載資料，按揭證券公司在二零零四年錄得 6.64 億港元除稅後溢利，較二零零三年大幅增加 75.2%，創下新高。股東資金回報率由 11.5%飆升至 17.1%，而成本對收入比率由二零零三年的 17.4%降至二零零四年的 12.2%。資本對資產比率亦由 7.7%提升至 9.4%的穩健水平，遠高於 5%的最低指引。股東資金相應增加至 42 億港元，即在過去七年期間，將實繳資本 20 億港元增加一倍。

香港按揭證券有限公司

2005 年 5 月 9 日