新聞稿

按揭證券公司二零零五年年報
****

香港按揭證券有限公司(按揭證券公司)今日(6 月 2 日)刊發二零零五年年報。

按揭證券公司董事局主席唐英年先生在年報中表示：「毋礙於利率環境及地產市道，按揭證券公司繼二零零四年業績創新高後，於本年度的財務業績仍然取得穩健的表現。」他又說：「按揭證券公司會繼續通過扮演銀行流通資金供應人的角色，努力推動香港二手按揭市場的持續發展，以加強銀行業的穩定，協助市民自置居所，並促進香港債務市場及資產證券化市場的發展。」

該年報報告按揭證券公司在二零零五年的主要業務發展，包括：

(a) 購入總額達 29 億港元的按揭貸款；

(b) 爲總值 181 億港元的新發放按揭貸款提供保險，較二零零四年增長 27%；

(c) 發行 51 億港元的債券及 10 億港元的按揭證券，在港元債券市場保持連續五年最活躍發債體的地位；

(d) 維持優良的資產質素，逾期 90 日及經重組的貸款的合併比率爲 0.35%，較業內平均數 0.54%爲低；及

(e) 分別取得穆迪投資者服務公司 A1／Aa3 及標準普爾 AA-／AA-的外幣及本地貨幣債券的長期信貸評級。此評級與香港特別行政區政府的評級相同。

根據年報所載資料，按揭證券公司於二零零五年錄得6.006 億港元除稅後溢利，及高達 13.6%的股東資金回報率，和14.6%的成本對收入比率。而在資本對資產比率方面，亦從二零零四年的 9.3%上升至二零零五年的 12%，遠高於 5%的最低指引。按揭證券公司連續兩年宣布派發末期股息每股 0.125 港元，合共 2.5 億港元，派發比率爲 41.6%。

香港按揭證券有限公司
2006 年 6 月 2 日