新聞稿

香港按揭證券有限公司

按揭保險計劃

* * * * * * * * * * * * *

香港按揭證券有限公司(按揭證券公司)於今日(星期三)宣布推出按揭保險計劃下之七成半按揭成數新產品，亦同時加強了「度身訂造保費優惠計劃」及「長期客戶保費優惠計劃」所提供的按揭保費折扣安排。

按揭證券公司多年來採取積極和審慎的態度，不斷檢視和擴大按揭保險計劃的受保範圍和產品種類，以迎合銀行和置業者的不同需求。由於七成半按揭成數產品所需保費較更高按揭成數之產品爲低，按揭證券公司預期可吸引一些考慮叙造稍高於七成按揭貸款之客戶申請。有關最新之按揭保費表請參照附件一。

此外，自「度身訂造保費優惠計劃」及「長期客戶保費優惠計劃」於 2006 年 5 月推出以來，深受銀行及置業者的歡迎。隨著按揭證券公司不斷優化其內部信貸評核模型，現決定伸延有關的保費折扣安排至其他按揭保險產品。在「度身訂造保費優惠計劃」方面，八成半或以下按揭保險產品最高保費折扣將由現時的 8 折提高至 75 折，九成按揭保險產品亦可提供最高 85 折保費折扣。至於爲曾選用按揭保險計劃的申請人而設的「長期客戶保費優惠計劃」方面，如申請人曾叙造之按揭保險貸款的還款紀錄達 3 年以上及維持良好還款紀錄，保費折扣將由 85 折提高至 8 折。有關保費折扣安排之詳情可參照附件二。

按揭證券公司總裁劉怡翔先生說：「是次推出的新安排令按揭保險計劃所提供的產品種類更趨完備，同時就不同信貸質素的借款人提供度身訂造的保費安排，亦對市場的發展有正面的作用。」

按揭證券公司已向按揭保險計劃之參與銀行舉行簡介會，有關的新安排適用於 2007 年 8 月 29 日或以後叙造之按揭保險貸款。有意置業人士可致電按揭證券公司熱線 2536-0136 或向任何一間列於附件三之參與銀行查詢有關詳情。

香港按揭證券有限公司
2007 年 8 月 22 日

附件一

按揭保險計劃

按揭保費表

按揭保險費					
按揭種類	按揭成數	按揭年期	一次付清保險費（佔貸款額百分比）	每年支付保險費	
				首年（佔貸款額百分比）	續保（佔貸款額百分比）
浮息按揭	70%以上至75%	10	0.55	不適用	不適用
		15	0.60		
		20	0.65		
		25	0.70		
		30	0.75		
		35	0.80		
		40	0.85		
	75%以上至80%	10	1.00	0.50	0.24
		15	1.15	0.60	0.24
		20	1.40	0.70	0.24
		25	1.50	0.75	0.24
		30	1.65	0.85	0.24
		35	1.75	0.95	0.24
		40	1.85	1.05	0.24
	80%以上至85%	10	1.55	0.70	0.45
		15	1.80	0.80	0.45
		20	2.15	0.90	0.45
		25	2.30	1.00	0.45
		30	2.40	1.10	0.45
		35	2.50	1.20	0.45
		40	2.60	1.30	0.45
	85%以上至90%	10	2.15	0.90	0.63
		15	2.50	1.09	0.63
		20	2.98	1.28	0.63
		25	3.35	1.46	0.63
		30	3.55	1.65	0.63
		35	3.75	1.85	0.63
		40	3.95	2.05	0.63
	90%以上至95%	10	2.48	1.04	0.73
		15	2.88	1.26	0.73
		20	3.38	1.48	0.73
		25	3.78	1.68	0.73
		30	3.98	1.90	0.73
		35	4.28	2.10	0.73
		40	4.58	2.30	0.73

按揭保險費					
按揭種類	按揭成數	按揭年期	一次付清保險費（佔貸款額百分比）	每年支付保險費	
				首年（佔貸款額百分比）	續保（佔貸款額百分比）
定息按揭*	70%以上至75%	10	0.53	不適用	不適用
		15	0.58		
		20	0.63		
		25	0.68		
		30	0.73		
		35	0.77		
		40	0.82		
	75%以上至80%	10	0.95	0.45	0.24
		15	1.10	0.55	0.24
		20	1.35	0.65	0.24
		25	1.45	0.70	0.24
		30	1.55	0.80	0.24
		35	1.65	0.85	0.24
		40	1.75	0.95	0.24
	80%以上至85%	10	1.40	0.65	0.40
		15	1.70	0.75	0.40
		20	1.95	0.85	0.40
		25	2.05	0.95	0.40
		30	2.20	1.05	0.40
		35	2.30	1.15	0.40
		40	2.40	1.25	0.40
	85%以上至90%	10	2.01	0.85	0.59
		15	2.34	1.03	0.59
		20	2.84	1.20	0.59
		25	3.18	1.31	0.59
		30	3.38	1.50	0.59
		35	3.58	1.70	0.59
		40	3.78	1.90	0.59
	90%以上至95%	10	2.32	0.98	0.68
		15	2.70	1.19	0.68
		20	3.27	1.38	0.68
		25	3.66	1.51	0.68
		30	3.89	1.73	0.68
		35	4.19	1.93	0.68
		40	4.44	2.15	0.68

*定息按揭 – 即香港按揭證券有限公司定息按揭計劃之產品

附件二

按揭保險計劃

「度身訂造保費優惠計劃」及「客戶保費優惠計劃」

按揭成數	最高可享保費折扣		最高可享總保費折扣[3]
	「度身訂造保費優惠計劃」[1]	「長期客戶保費優惠計劃」[2]	
70%以上至 85%	75 折	8 折	55 折
85%以上至 90%	85 折	8 折	65 折
90%以上至 95%	不適用	8 折	8 折

註:

1. 「度身訂造保費優惠計劃」是依據按揭證券公司的內部信貸評核模型爲合資格的按揭保險計劃申請人提供保費折扣，有關的保費折扣將於個別審批後釐定。

2. 「長期客戶保費優惠計劃」爲曾選用按揭保險計劃而又合資格的申請人提供保費折扣。如曾叙造的按揭保險貸款符合有關的要求，如自住規定及維持良好還款紀錄等，申請人有機會享有:

   (i) 保費 8 折優惠(若有關的按揭貸款於承保期內之還款紀錄總年期達 3 年以上);

   (ii) 保費 85 折優惠(若有關的按揭貸款於承保期內之還款紀錄總年期爲 3 年或以下)

3. 香港按揭證券有限公司保留隨時修訂或取消任何保費折扣之權利，恕不另行通知。

附件三

按揭保險計劃

參與銀行名單

1. 荷蘭銀行
2. 美國國際信貸(香港)有限公司
3. 美國運通銀行
4. 中國銀行(香港)
5. 交通銀行股份有限公司
6. 東亞銀行
7. 中國建設銀行(亞洲)股份有限公司
8. 集友銀行
9. 創興銀行有限公司
10. 花旗銀行（香港）有限公司
11. 中信嘉華銀行
12. 大新銀行
13. 星展銀行（香港）有限公司
14. 富邦銀行（香港）有限公司
15. 美國通用金融（香港）有限公司
16. 恒生銀行
17. 香港上海匯豐銀行
18. 英利信用財務有限公司
19. 中國工商銀行(亞洲)
20. 豐明銀行
21. 南洋商業銀行
22. 歐力士(亞洲)有限公司
23. 大眾銀行（香港）有限公司
24. 上海商業銀行
25. 永亨銀行
26. 永隆銀行