新聞稿

香港按揭證券有限公司

香港按揭證券有限公司(按揭證券公司)於今天(星期五，2007年7月27日)發表以下公布：

2007 年中期業績

按揭證券公司及其附屬公司（按揭證券公司集團）欣然公布2007年中期業績。截至2007年6月30日止首六個月（2007年上半年）的未經審核溢利爲4.112億港元，較2006年首六個月（2006年上半年）增加27%。股東資金年計回報率爲15.4%（2006年上半年: 13.5%），於2007年6月30日，資本對資產比率維持在11.5%高位。2007年上半年的成本對收入比率爲11.2% （2006年上半年: 13.3%）。按揭證券公司集團財務摘要載列於附件。

業務表現

雖然香港銀行體系資金充裕，按揭貸款市場競爭激烈，按揭證券公司仍於2007年上半年成功購入總值6.03億港元之貸款組合，其中包括3.69億港元之住宅按揭貸款及2.34億港元之的士貸款(2006年上半年購入之住宅按揭貸款爲3.85億港元)。計及按期還款及按揭市場之轉按活動，按揭證券公司貸款組合的未償還本金餘額由2006年年底的324億港元下降9.9%至2007年6月30日的292億港元。

隨著物業市場表現轉好，按揭保險計劃繼續受公眾歡迎。在2007年上半年，按揭保險計劃涉及的按揭貸款金額爲58億港元；截至2007年5月，市場滲透率約爲14%。於2007年上半年，按揭保險計劃涉及的按揭貸款有90%屬於二手市場物業貸款，這再次證明按揭保險計劃對協助置業者購買二手市場物業尤爲重要。因應物業市場有持續復甦的跡象，預期受保於按揭保險計劃之貸款提取金額於2007年下半年將有進一步增長。

發債方面，按揭證券公司於 2007 年上半年根據債務工具發行計劃及零售債券發行計劃合共發行了 95 億港元企業債券，仍爲港元市場最活躍的企業發債體之一。於 2007 年 3 月，按揭證券公司向市場推出合共 9.25 億港元等值之零售債券。於 2007 年 6 月，按揭證券公司成功成立 30 億美元中期債券發行計劃，藉以擴大其在國際市場的投資者基礎及資金來源。此舉同時有助香港發展一個半官方機構的債券基準，加大推廣區內債券市場發展。截至 2007 年 6 月 30 日，尚未贖回的債券及按揭證券金額分別爲 305 億港元及 51 億港元。

按揭證券公司在過去十年來穩健的表現及獲得香港特別行政區政府的高度支持，是一直被國際信貸評級機構公認並取得高信貸評級的憑藉。穆迪及標準普爾給予按揭證券公司的長期外幣及本地貨幣債券評級分別爲 Aaa(穩定展望)及 AA(正面展望)。

按揭證券公司在香港藉著擁有最高信貸評級，穩健財務表現，以及嚴謹風險管理模式，努力達成其業務目標及爲亞太區內的市場發展作出貢獻。展望 2007 年下半年，爲鼓勵市民自置居所，按揭證券公司將積極改進和加強按揭保險計劃。此外，按揭證券公司將繼續採納董事局於 2006 年通過的多元化的業務策略，於香港購入非按揭資產和發展海外市場，這將有助加強香港作爲國際金融中心的地位，尤其爲中國內地擔當金融中介機構之角色。

香港按揭證券有限公司
2007 年 7 月 27 日

附件

香港按揭證券有限公司

綜合財務摘要

截至 2007 年 6 月 30 日止首六個月

	未經審核 截至 2007 年 6 月 30 日止 6 個月	未經審核 截至 2006 年 6 月 30 日止 6 個月
	千港元	千港元
利息收入	1,146,085	1,132,761
利息支出	(805,797)	(802,600)
淨利息收入	340,288	330,161
其他收入淨額	185,771	86,636
經營收入	526,059	416,797
經營支出	(58,904)	(55,296)
未計貸款減值前的經營溢利	467,155	361,501
貸款減值虧損撥回	1,415	1,408
除稅前溢利	468,570	362,909
稅項	(57,353)	(39,006)
期內溢利	411,217	323,903

	未經審核 於 2007 年 6 月 30 日	已審核 於 2006 年 12 月 31 日
	千港元	千港元
資產		
現金及短期資金	**5,623,698**	1,914,806
衍生金融工具	**137,259**	262,760
貸款組合淨額	**29,202,583**	32,394,092
證券投資		
- 可供出售	**5,447,971**	4,614,519
- 持有至到期	**5,259,098**	4,673,090
再保險資產	**367,995**	373,901
其他資產	**565,430**	588,834
	46,604,034	44,822,002
負債		
衍生金融工具	**480,722**	162,952
應付稅項	**51,742**	16,511
保險負債	**633,315**	624,856
已發行債務證券	**30,464,041**	28,935,470
已發行按揭證券	**5,098,674**	5,361,260
其他負債	**4,552,887**	4,582,374
	41,281,381	39,683,423
股東資金		
股本	**2,000,000**	2,000,000
保留溢利	**3,079,505**	2,678,722
風險儲備	**95,112**	84,678
公平值儲備	**148,036**	125,179
擬派股息	**-**	250,000
	5,322,653	5,138,579
	46,604,034	44,822,002
資本對資產比率	**11.5%**	11.2%

	未經審核 截至 2007 年 6 月 30 日止 6 個月	未經審核 截至 2006 年 6 月 30 日止 6 個月
股東資金回報率（年計）	**15.4%**	13.5%
資產回報率（年計）	**1.8%**	1.5%
成本對收入比率	**11.2%**	13.3%
淨息差	**1.6%**	1.6%

財務回顧

截至 2007 年 6 月 30 日止首六個月未經審核的綜合溢利爲 4.112 億港元，較 2006 年同期增加 8,730 萬港元，或 27%。股東資金年計回報率爲 15.4%（2006 年上半年: 13.5%）。 平均利息收入資產的淨息差維持 1.6% (2006 年上半年：1.6%)。

按揭證券公司集團錄得利息收入爲 11.461 億港元(較 2006 年上半年增加 1,330 萬港元)， 亦同時錄得用作支付融資的利息支出爲 8.058 億港元（較 2006 年上半年增加 320 萬港元)。2007 年上半年之淨利息收入較 2006 年上半年增加 1,010 萬港元至 3.403 億港元。

受惠於有效率的資產負債管理和對沖運作，藉以緩減最優惠利率與同業拆息息差收窄之影響（由 2006 年的 403 個基點收窄至 2007 年上半年的 376 個基點)，其他收入上升 114.5%至 1.858 億港元（2006 年上半年: 8,660 萬港元)。主要收入項目包括 5,240 萬港元的按揭保險淨保費收入（2006 年上半年: 5,060 萬港元）、4,060 萬港元的匯兌差額（2006 年上半年: 1,350 萬港元）、1,060 萬港元由轉按活動而獲得的提早償還費用收入（2006 年上半年: 990 萬港元)，及 280 萬港元的股息收入（2006 年上半年: 60 萬港元)，以及因財務工具的公平值變動引起的 8,010 萬港元收益（2006 年上半年：1,290 萬港元收益)。

受惠於物業市場改善以及新增貸款承保的攀升，按揭證券公司承受的有效風險由 2006 年底的 29 億港元增加 10.3%至 2007 年 6 月 30 日的 32 億港元。按揭保險淨保費收入輕微上調 3.6%至 5,240 萬港元。

按揭證券公司集團繼續嚴謹控制經營支出。2007 年上半年的總經營支出爲 5,890 萬港元（2006 年上半年: 5,530 萬港元)，2007 年上半年的成本對收入比率爲 11.2%（2006 年上半年：13.3%)。

由於失業率與借款人的信貸質素持續改善，2007 年上半年錄得 140 萬港元的貸款減值撥回（2006 年上半年：140 萬港元)。

於 2007 年 6 月 30 日，按揭證券公司集團的資本對資產比率維持 11.5%的穩健水平（2006 年 12 月 31 日：11.2%)，遠高於財政司司長訂定的 5%最低指引。