新聞稿

香港按揭證券有限公司

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

香港按揭證券有限公司(按揭證券公司)於今天(星期四)發表以下公布：

2006 年財務業績

按揭證券公司及其附屬公司（按揭證券公司集團）欣然公布 2006 年度之財務業績。截至 2006 年 12 月 31 日止年度除稅後溢利爲 6.827 億港元，較 2005 年增加 13.5%。這是公司自 1997 年 3 月成立以來最高的除稅後溢利。股東資金回報率達 13.9% (2005 年：13.6%)。資本對資產比率爲 11.2% (2005 年：12%)。2006 年的成本對收入比率爲 13.5% (2005 年：14.7%)。按揭證券公司集團財務摘要載列於附件甲。

董事局建議派發 2.5 億港元末期股息，即每股爲 0.125 港元，全年派息率爲 36.6%，並已獲股東批准。

業務表現

於 2006 年，按揭證券公司購入的貸款總額爲 64 億港元（2005 年：29 億港元）。經董事局批准後，本公司已採取多元化的業務發展策略。鑒于銀行積極在 2006 年在按揭市場爭取轉按客戶，截至 2006 年 12 月 31 日，在扣除按揭還款和轉按所流失的貸款後，貸款組合的未償還本金餘額爲 324 億港元(2005 年：335 億港元)。

雖然受到整體物業市場放緩的影響， 按揭保險計劃仍持續受到廣大市民歡迎。在 2006 年，按揭保險計劃的總提取金額爲 92 億港元，市場滲透率爲 13%，而來自二手物業市場所提取的貸款約爲 90%，可見按揭保險計劃確實爲二手物業市場之買家提供極大的幫助。由於市場普遍預期樓市將會復甦，相信按揭保險計劃之總提取金額在 2007 年亦會有相應增長。

發債方面，按揭證券公司於 2006 年根據債務工具發行計劃及零售債券發行計劃合共發行了共值 133 億港元公司債券，按揭證券公司因而連續 6 年成爲港元市場最活躍的企業發債體。於 2006 年 9 月，按揭證券公司向市場推出合共 13 億港元等值之零售債券。與此同時，按揭證券公司於 2006 年 11 月根據 Bauhinia 按揭證券化計劃，成功推出首批及最大筆並獲 Aaa 信貸評級及部份擔保之港元按揭證券，該批證券合共總值 20 億港元。截至 2006 年 12 月 31 日，尚未贖回的債券及按揭證券金額分別爲 289 億港元及 54 億港元。

按揭證券公司在過去十年來穩健的表現是一直被國際信貸評級機構公認，並取得高信貸評級的憑藉。於 2006 年 7 月，標準普爾將本公司之長期本地貨幣及外幣信貸評級由 AA- 調升至 AA 。於 2006 年 10 月，按揭證券公司成爲香港迄今首間以及唯一一間獲穆廸給予的長期本地貨幣評級 Aaa 的機構，而本公司之外幣信貸評級亦同時獲穆廸調升至 Aa1，僅次於最高評級 Aaa 一級。

按揭證券公司在香港藉著擁有最高信貸評級，穩健財務表現，以及嚴謹風險管理模式，已於亞太區內被定位爲一所能提供專門知識及爲市場發展作出貢獻之機構，這亦有助加強香港本身作爲國際金融中心的地位，以及香港作爲區內資金融通者的角色。因此，按揭證券公司正計劃成立中期債務工具發行計劃以吸納更多來自國際市場的投資者基礎，這將有助爲市場參與者發展一個以香港半官方機構爲基準之債券市場。

委任新一屆董事

按揭證券公司今日召開第十屆股東周年大會，十名董事獲財政司司長再度委任爲新一屆董事。他們包括夏佳理先生、陳家強教授、陳鑑林先生、李國寶博士、馬時亨先生、萬志輝先生、石禮謙先生、單仲偕先生、孫明揚先生及陳清賜先生。財政司司長另外委任四名新董事，他們分別爲陳健波先生、方正先生、韓克強先生及梁君彥先生。新一屆董事局成員名單載於附件乙。新的委任是爲替代退任而不欲再接受委任的董事劉漢銓先生、邵柏寧先生及孫德基先生。董事局對劉允剛先生的離世致以深切的哀痛，劉先生曾於 2004 年 12 月至 2007 年 3 月出任本公司的董事。

按揭證券公司主席唐英年先生說：「我謹代表董事局向退任董事致謝，感謝他們提出的寶貴意見及貢獻，使按揭證券公司得以取得理想業績。我也趁此機會歡迎新委任董事，期待在他們的支持下，按揭證券公司的業務能夠進一步發展。」

根據公司組織章程細則，在每屆周年大會上，除執行董事外，全體董事均須退任，但可重新獲得委任。因此，本屆董事(除執行董事外)的任期至下一屆周年大會時止，而下一屆周年大會約於 2008 年 4 月舉行。

香港按揭證券有限公司
2007 年 4 月 26 日

附件甲

香港按揭證券有限公司

綜合財務摘要
截至 2006 年 12 月 31 日止年度

	2006 年 千港元	2005 年 千港元 重列*
利息收入	2,294,607	1,773,009
利息支出	(1,577,391)	(1,111,458)
淨利息收入	717,216	661,551
其他收入淨額	154,410	125,685
經營收入	871,626	787,236
經營支出	(117,799)	(115,937)
未計減值虧損前的經營溢利	753,827	671,299
貸款減值虧損撥回	8,473	19,235
除稅前溢利	762,300	690,534
稅項	(79,627)	(89,272)
除稅後溢利	682,673	601,262
擬派股息	250,000	250,000

* 採納香港財務報告準則第 27 號(修訂)－綜合及獨立財務報表，綜合特設公司帳目後重新列示

	2006年 12月31日 千港元	2005年 12月31日 千港元 重列
資產		
現金及短期資金	1,914,806	2,495,327
衍生金融工具	262,760	87,890
貸款組合淨額	32,394,092	33,548,858
證券投資		
- 可供出售	4,614,519	1,989,973
- 持有至到期	4,673,090	4,524,894
再保險資產	373,901	429,178
其他資產	588,834	432,696
	44,822,002	43,508,816
負債		
衍生金融工具	162,952	344,730
應付稅項	16,511	-
保險負債	624,856	684,212
已發行債務證券	28,935,470	27,995,867
已發行按揭證券	5,361,260	5,164,376
其他負債	4,582,374	4,644,965
	39,683,423	38,834,150
股東資金		
股本	2,000,000	2,000,000
保留溢利	2,678,722	2,269,002
風險儲備	84,678	61,725
公平值儲備	125,179	93,939
擬派股息	250,000	250,000
	5,138,579	4,674,666
	44,822,002	43,508,816
資本對資產比率	11.2%	12.0%

	2006年	2005年 重列
股東資金回報率	13.9%	13.6%
資產回報率	1.6%	1.3%
成本對收入比率	13.5%	14.7%
淨息差	1.7%	1.5%

編製基準

根據 2005 年公司(修訂)條例所引入的香港公司條例第 2B(3)條，在 2006 年 1 月 1 日起，用作按揭證券化之兩間特設公司就編製集團帳目而言被視爲按揭證券公司之附屬企業。因此兩間特設公司之財務報表已於 2006 年 1 月 1 日起，綜合在按揭證券公司集團內計算，並按香港會計準則第 27 號(修訂)，以追溯應用將去年度之比較數字重新列示。

採用香港會計準則第 27 號(修訂)後，有關所需之調整導致於 2005 年 12 月 31 日之股東資金下降 290 萬港元，同時於 2005 年及 2006 年年度分別增加 60 萬港元及 130 萬港元之溢利。有關之調整，亦導致於 2006 年 12 月 31 日之貸款組合及已發行按揭證券分別增加 38 億港元 (2005 年：41 億港元)及 54 億港元 (2005 年：52 億港元)。

財務回顧

按揭證券公司集團報告已審核的 2006 年綜合除稅後溢利爲 6.827 億港元，較 2005 年增加 8,140 萬港元，或 13.5%。股東資金回報率爲 13.9% (2005 年：13.6%)。 平均利息收入資產的淨息差改善至 1.7%(2005 年：1.5%)。

於 2006 年，按揭證券公司集團的利息收入爲 22.946 億港元（較 2005 年增加 5.216 億港元），亦同時錄得用作支付融資的利息支出爲 15.774 億港元（較 2005 年增加 4.659 億港元）。 受惠於充裕的市場流動資金，及有效率的資產負債管理和對沖運作，2006 年之淨利息收入增加 5,570 萬港元至 7.172 億港元。

於年度內，共發行 133 億港元公司債券（120 億港元爲根據債務工具計劃發行的債券及 13 億港元爲根據零售債券計劃發行的零售債券），用以購入貸款及償還到期債務。

其他收入大幅上升 22.8%至 1.544 億港元(2005 年: 1.257 億港元）。主要收入項目包括 1.024 億港元的按揭保險淨保費收入（2005 年: 1.012 億港元）、2,320 萬港元的匯兌收益（2005 年：520 萬港元）、1,960 萬港元由轉按活動而獲得的提早償還費用收入（2005 年：2,800 萬港元），以及 1,600 萬港元的證券投資股息收入（2005 年：無），以上之收入因財務公具的公平值變動引起的 750 萬港元損失（2005 年：損失 210 萬港元）而部份被抵銷。

於 2006 年，雖然持續的利率上升減低了高貸款額與物業價值比率的融資需求，然而按揭證券公司承受的有效風險則由 2005 年的 26 億港元增加 10.4%至 2006 年的 29 億港元。已滿期保費淨額輕微增長 1.2%至 1.024 億港元。

按揭證券公司集團繼續嚴謹控制經營支出。2006 年度的總經營支出爲 1.178 億港元（2005 年：1.159 億港元)，2006 年的成本對收入比率爲 13.5%（2005 年：14.7%)。

由於失業率與借款人的信貸質素持續改善，2006 年錄得 850 萬港元的貸款減值虧損撥回（2005 年：1,920 萬港元)。

按揭證券公司集團的資本對資產比率達 11.2%（2005 年：12%）的穩健水平，遠高於財政司司長規定的 5%資本對資產比率的最低指引。

附件乙

香港按揭證券有限公司

董事局成員名單

唐英年先生，GBS，太平紳士 (主席)	財政司司長
任志剛先生，GBS，太平紳士 (副主席)	香港金融管理局總裁
彭醒棠先生，太平紳士 (執行董事)	香港金融管理局副總裁
蔡耀君先生，太平紳士 (執行董事)	香港金融管理局副總裁
夏佳理先生，GBS，太平紳士	行政會議成員 夏佳理 方和 吳正和 律師事務所合夥人 香港交易及結算所有限公司主席
陳家強教授，PhD，太平紳士	消費者委員會主席 香港科技大學 商學院院長及財務系講座教授
陳鑑林先生，SBS，太平紳士	立法會議員
陳健波先生，太平紳士	慕尼黑再保險公司香港分公司行政總裁
方正先生，SBS，太平紳士	證券及期貨事務監察委員會主席
韓克強先生	渣打銀行 Global Product Head，Mortgages & Auto Group Consumer Banking
梁君彥先生，SBS，太平紳士	立法會議員 新興織造廠有限公司主席
李國寶博士，GBS，LLD(Cantab)，太平紳士	行政會議成員 立法會議員 東亞銀行主席兼行政總裁

馬時亨先生，太平紳士	財經事務及庫務局局長
萬志輝先生	安信信貸有限公司 董事
石禮謙先生，太平紳士	立法會議員
單仲偕先生，太平紳士	立法會議員
孫明揚先生，GBS，太平紳士	房屋及規劃地政局局長
陳清賜先生	花旗銀行新加坡分行 亞太區資金部總監 環球個人金融部