新聞稿

香港按揭證券公司二零零七年年報
****

香港按揭證券有限公司（按揭證券公司）今日（6 月 2 日）刊發二零零七年年報。

按揭證券公司董事局主席曾俊華先生在年報中表示：「按揭證券公司於二零零七年的突出表現，反映其業務多元化計劃及融資策略已取得成果。本人深信，按揭證券公司定能克服二零零八年的挑戰，並實現其加強香港銀行業的穩定性、推動市民自置居所及促進香港債券市場發展的目標。」

該年報報告按揭證券公司在二零零七年的主要業務發展，包括：

(a) 購入總額達 96 億港元的金融資產，包括於香港購買 30 億港元住宅按揭貸款及 11 億港元非按揭資產，以及首次於海外以按揭證券形式購入 55 億港元韓國住宅按揭貸款；

(b) 爲總值 132 億港元的新批按揭貸款提供按揭保險，市場滲透率高達 12%;

(c) 發行 164 億港元債券，使本公司連續七年在港元債券市場保持最活躍公司發債體的地位；

(d) 維持優良的資產質素，住宅按揭保險組合拖欠還款（90 日以上）及經重組貸款比率合爲 0.03%，香港住宅按揭貸款組合的拖欠率則爲 0.21%（業內平均數爲 0.31%），以所有資產類別計算則爲 0.14%；

(e) 長期外幣及港元債券分別獲穆迪投資者服務公司及標準普爾給予「Aaa/AA」評級－成爲香港首家以及至今唯一一家獲得「Aaa」評級的機構。

此外，按揭證券公司於二零零七年錄得創紀錄的7.407億港元除稅後溢利，股東資金回報率依然高達13.7%，成本對收入比率則爲13.6%。而在資本對資產比率方面則維持於11.2%水平，遠遠高於財政司司長規定的5%最低水平。按揭證券公司連續四年宣布派發末期股息每股0.125港元，合共2.5億港元，派息率爲除稅後溢利的33.8%。

香港按揭證券有限公司
2008 年 6 月 2 日