新聞稿

按揭保險計劃之「信貸風險評核模型」

香港按揭證券有限公司（按揭證券公司）今日（星期一）宣布，推出「信貸風險評核模型」，優化現時按揭保險計劃。

「信貸風險評核模型」將取代自 2006 年起推出的「度身訂造保費優惠計劃」及「長期客戶保費優惠計劃」。按揭證券公司對「度身訂造保費優惠計劃」及「長期客戶保費優惠計劃」進行過全面檢討後，制訂了一套新的「信貸風險評核模型」，採用更精密的計算方法來評估按揭保險申請個案的相關風險。

該模型會基於不同的風險因素，包括申請人的信貸記錄及還款能力等資料，評估申請人是否符合資格獲得保費折扣優惠，以及可取得的保費折扣水平。一般來說，評估風險較低的申請個案，可享有較高的保費折扣水平。在此新安排下，保費折扣率最高可達五成，等同「度身訂造保費優惠計劃」及「長期客戶保費優惠計劃」的最高保費折扣率之總和（見附件）。

「信貸風險評核模型」將於 2010 年 11 月 9 日起生效，適用於生效日期或以後遞交予按揭證券公司之按揭保險申請。

按揭證券公司執行董事彭醒棠先生表示：「按揭保險計劃自 1999 年推出以來，一直廣受置業人士歡迎，並已協助超過 80,000 個家庭成功置業。透過採用『信貸風險評核模型』，我們期望更多置業人士能夠受惠。」

如有查詢，可致電按揭保險計劃熱線 2536 0136。

香港按揭證券有限公司
2010 年 11 月 8 日

附件

按揭成數	現有安排			新安排
	度身訂造保費優惠計劃 (i)	長期客戶保費優惠計劃 (ii)	最高保費折扣率之總和 (i) + (ii)	信貸風險評核模型最高保費折扣率
85%或以下	7 折 (即減 30%)	8 折 (即減 20%)	5 折 （即減 50%）	5 折 （即減 50%）
85%以上至 90%	75 折 (即減 25%)	8 折 (即減 20%)	55 折 （即減 45%）	55 折 （即減 45%）