新聞稿

香港按揭證券有限公司２０１０年中期業績

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

香港按揭證券有限公司（按揭證券公司）及其附屬公司（按揭證券公司集團）今天（星期四）公布２０１０年中期業績：

２０１０年中期業績

按揭證券公司於２０１０年首六個月（截至２０１０年6月３０日爲止），錄得５．９２億港元未經審核的除稅後溢利，按年增長２８％（２００９年上半年：４．６４億港元），股本年計回報率爲１７．４％（２００９年上半年：１５．６％）。除稅後溢利及股本回報率的增長，主要受惠於利好的息率環境、優良的貸款質素及按揭證券公司審慎的業務發展策略和穩健的風險管理。

資本對資產比率保持穩健，於２０１０年6月３０日爲１０．８％，遠高於財政司司長規定５％的最低水平。２０１０年上半年的成本對收入比率爲１０．７％（２００９年上半年：１１．９％）。按揭證券公司集團的財務摘要載於附件。

業務表現

按揭證券公司於２０１０年上半年購入總值爲１５億港元的資產（２００９年上半年：５２億港元）。於２０１０年6月３０日，貸款組合的未償還本金餘額爲３８４億港元，較２００９年底的４３８億港元減少１２％。

按揭保險計劃於２０１０年上半年共敍造１９０億港元的新按揭貸款（２００９年上半年：１２７億港元），市場使用率（以按揭保險計劃下新敍造貸款所佔整體市場新敍造按揭貸款的百分比計算）爲１３％。２０１０年上半年期間，按揭保險計劃下９４％的新敍造按揭貸款用於二手物業市場，由此可見按揭保險計劃對二手物業市場買家的重要性。

按揭證券公司在 ２０１０年上半年發行了合計４２億港元企業債券，繼續成爲港元債券市場最活躍的企業發債體。於２０１０年6月３０日，尚未贖回的已發行債券及按揭證券金額分別爲３８８億港元及１７億港元。

按揭證券公司繼續保持優秀的信貸評級，分別獲得標準普爾及穆迪給予ＡＡ＋及Ａａ２的評級，與香港政府的信貸評級一致。

香港按揭證券有限公司
２０１０年9月１６日

附件

香港按揭證券有限公司

綜合財務摘要
截至２０１０年6月３０日止首６個月

	未經審核 **截至 2010 年 6 月 30 日止** **6 個月**	未經審核 截至 2009 年 6 月 30 日止 6 個月
	千港元	千港元
利息收入	**569,971**	719,314
利息支出	**(71,716)**	(204,917)
淨利息收入	**498,255**	514,397
其他收入	**249,331**	75,287
經營收入	**747,586**	589,684
經營支出	**(80,299)**	(70,130)
未計貸款減值前的經營溢利	**667,287**	519,554
貸款減值回撥／（撥備）	**6,859**	(10,151)
經營溢利	**674,146**	509,403
應佔合營公司溢利	**841**	575
除稅前溢利	**674,987**	509,978
稅項	**(82,650)**	(45,728)
期內溢利	**592,337**	464,250
應得之溢利		
本公司股東	**592,517**	**464,250**
沒控制權股東	**(180)**	**-**
	592,337	**464,250**
股本回報率 (年計)	**17.4%**	**15.6%**
資產回報率 (年計)	**2.1%**	**1.5%**
成本對收入比率	**10.7%**	**11.9%**
淨息差	**1.8%**	**1.7%**

	未經審核 **於 2010 年 6 月 30 日** **千港元**	經審核 於 2009 年 12 月 31 日 千港元
資產		
現金及短期資金	**3,935,500**	4,067,798
衍生金融工具	**1,721,006**	1,317,375
貸款組合淨額	**38,420,515**	43,788,716
證券投資		
- 可供出售	**2,949,894**	3,613,064
- 持有至到期	**6,014,236**	5,817,998
合營公司投資	**123,199**	115,190
再保險資產	**235,540**	266,101
其他資產	**570,257**	764,382
	53,970,147	59,750,624
負債		
衍生金融工具	**111,275**	158,246
應付稅項	**221,803**	138,329
保險負債	**1,627,168**	1,462,318
已發行債務證券	**38,794,612**	44,495,073
已發行按揭證券	**1,732,657**	2,020,394
其他負債	**4,628,265**	4,735,173
	47,115,780	53,009,533
資本		
本公司股東應佔資金及儲備		
股本	**2,000,000**	2,000,000
保留溢利	**4,470,048**	3,925,694
風險儲備	**237,996**	189,833
公平值儲備	**166,451**	167,449
對沖儲備	**(32,106)**	(45,685)
匯兌儲備	**1,119**	(7,120)
擬派股息	**-**	500,000
	6,843,508	6,730,171
沒控制權股東	**10,859**	10,920
權益總額	**6,854,367**	6,741,091
權益及負債總額	**53,970,147**	59,750,624
資本對資產比率	**10.8%**	9.5%

財務回顧

本公司２０１０上半年表現理想，主要是受惠於本地經濟復蘇，加上有利的息率環境，以及本公司審慎的業務發展策略及穩健的風險管理。截至２０１０年6月３０日止首六個月未經審核的除稅後溢利爲５・９２億港元，較２００９年同期 （２００９年上半年）增加了２８％。股本年計回報率爲１７・４％（２００９年上半年：１５・６％），而淨利息收入爲４・９８億港元（２００９年上半年：５・１４億港元）。平均計息資產之淨息差維持１・８％（２００９年上半年：１・７％）。

隨着二手物業市場交易增加，於２０１０年上半年，按揭保險計劃下新敍造貸款增至１９０億港元（２００９年上半年：１２７億港元）。按揭證券公司承擔的風險由２００９年底的１１６億港元增加１９％至２０１０年６月３０日的１３８億港元。計算入其他收入項內，按揭保險淨保費收入扣除未決申索撥備的８００萬港元（２００９年上半年：２，２００萬港元）後爲１・８１億港元（２００９年上半年：４，６００萬港元）。

其他收入上升２３１％至2・４９億港元（２００９年上半年：７，５００萬港元），除按揭保險淨保費外，其他主要項目包括：３，３００萬港元的匯兌收益 （２００９年上半年：１００萬港元）、２，３００萬港元的可供出售投資股息收入（２００９年上半年：２，１００萬港元）及１，０００萬港元的提早償還費用收入（２００９年上半年：６００萬港元）。

按揭證券公司集團繼續嚴謹地控制經營支出。２０１０年上半年總經營支出爲８，０００萬港元（２００９年上半年：７，０００萬港元），而成本對收入比率爲１０・７％（２００９年上半年：１１・９％）。

隨着房地產市場反彈、優良的貸款質素及較快的貸款償還，２０１０年上半年錄得７００萬港元貸款減值回撥（２００９年上半年：１，０００萬港元貸款減值撥備）。

於２０１０年6月３０日，資本對資產比率達１０・８％的穩健水平（２００９年１２月３１日：９・５％），遠高於財政司司長規定的５％最低水平。