新聞稿

香港按揭證券有限公司二零零九年年報

****

香港按揭證券有限公司（按揭證券公司）今日（星期五）刊發《二零零九年年報》。《年報》回顧按揭證券公司於２００９年的業務表現、企業管治及企業社會責任的活動。

《年報》報告按揭證券公司在２００９年的主要業務發展，包括：

(a) 購入合共８８億港元資產；

(b) 爲新批按揭貸款提供按揭保險總額達到３６０億港元新高，使用率（以按揭保險計劃下新取用貸款所佔整體市場新取用按揭貸款的百分比計算）爲１８%；

(c) 按成本效益原則發行２２７億港元債券，使本公司連續第九年在港元債券市場保持最活躍企業發債體的地位；

(d) 維持優良的資產質素。２００９年１２月３１日住宅按揭保險組合拖欠還款（９０日以上）及經重組貸款比率合計爲０．００３%，香港住宅按揭貸款組合的拖欠率（９０日以上及經重組貸款比率)則爲０．１２%（與業內平均數０．１２%相若），以所有資產類別合計則爲０．０７%；及

(e) 長期外幣及港元債券分別獲標準普爾及穆迪投資者服務公司給予ＡＡ＋及Ａａ２的評級。

此外，按揭證券公司於２００９年錄得１０．０６億港元除稅後溢利，股東資金回報率爲１６．２%，成本對收入比率爲１２．４%。而在資本對資產比率方面則保持於９．５%的穩健水平，遠高於財政司司長規定的５%最低水平。考慮到２００９年本公司的優異財務表現，按揭證券公司宣布派發末期股息每股０．２５港元，合共５億港元，派息率爲除稅後溢利的４９．７%。

按揭證券公司《二零零九年年報》可於按揭證券公司網站（www.hkmc.com.hk）免費下載。

香港按揭證券有限公司
２０１０年5月２８日