新聞稿

香港按揭證券有限公司２００９年財務業績及業務表現

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

香港按揭證券有限公司（按揭證券公司）今天（星期二）發表以下公布：

儘管面對全球金融危機、經營環境困難，按揭證券公司於２００９年仍然展示出抵禦風險的能力，發揮策略性角色，包括：（一）爲銀行業提供流動資金以提升金融穩定；（二）促進更多人士置業；及（三）推動香港債券市場的發展和進一步增長。

２００９年財務業績

按揭證券公司的２００９年財務業績良好，除稅後溢利爲１０．０６億港元，按年增長６６．3%，股東資金回報率爲１６．2%（２００８年：１０．５%）。溢利及股東資金回報率的增長，主要受惠於爲滿足銀行在全球金融危機下的流動資金需求而大量購入的貸款之全年盈利貢獻、息率環境利好及貸款質素優良。

資本對資產比率保持穩健，達９．５%（２００８年：８．７%），遠高於財政司司長規定５%的最低水平。２００９年的成本對收入比率爲１２．４%（２００８年：１７．５%）。按揭證券公司集團的財務摘要載於附件甲。

末期股息爲５億港元，即每股爲０．２５港元，派息率爲４９．７%。

業務表現

按揭證券公司於２００９年購入總值爲８８億港元的資產，包括在香港購入的５７億港元按揭貸款，及於海外購入值３１億港元的按揭貸款。按揭證券公司爲香港銀行業提供流動資金的角色，在最近全球金融危機陰霾密佈的日子尤其明顯。計及年內貸款還款和提前還款，按揭證券公司於２００９年１２月３１日，貸款組合的未償還本金餘額爲４３８億港元（２００８年：５０８億港元）。

２００９年，按揭證券公司的按揭保險計劃繼續爲更多市民，特別是首次置業人士，在香港安居置業提供有效的渠道。按揭保險計劃下新取用貸款額於２００９

年錄得３６０億港元的新高，市場使用率（以按揭保險計劃下新取用貸款所佔整體市場新取用按揭貸款的百分比計算）上升至１８％（２００８年：１１％）。按揭證券公司於２００９年１２月進一步完善「度身訂造保費計劃」，使更多借款人符合資格取得保費折扣，並擴闊保費折扣的範圍。２００９年期間，按揭保險計劃下９０％的新取用按揭貸款用於二手物業市場，由此可見計劃爲二手物業市場的買家提供極大幫助。

基於按揭證券公司穩健的信貸評級及投資者趨向優質資產的投資策略，公司在２００９年發行了合計２２７億港元企業債券，連續九年蟬聯港元市場最活躍企業發債體的地位。其中推出１０億港元的１５年期可贖回零息債券，是本港債券市場歷來最龐大的發行，滿足保險公司及退休基金日益增長的投資需求。按揭證券公司並首次公開發行５億美元定息債券，進一步擴闊其投資者基礎及資金來源。於２００９年１２月３１日，尚未贖回的已發行債券及按揭證券金額分別爲４４５億港元及２０億港元。

按揭證券公司繼續保持優秀的信貸評級，分別獲得標準普爾及穆迪給予ＡＡ＋及Ａａ２的評級，與香港政府的信貸評級一致。

展望

雖然經濟正從全球金融危機逐漸復蘇過來，但仍不能排除出現雙底衰退的可能性。按揭證券公司將繼續發揮流動資金提供者的重要角色，促進本港銀行業及金融業的穩定，並會優化按揭保險計劃，繼續促進香港的家庭置業，爲置業人士及銀行業服務。

此外，按揭證券公司會致力在港開拓新的按揭產品，以配合政府的措施及社會的需要，並且繼續透過定期發行及產品創新，爲本港債券及證券化市場的發展作出貢獻。

按揭證券公司主席曾俊華說：「按揭證券公司會繼續實踐其核心目標及加強它在香港的策略性角色。按揭證券公司會致力進一步發展香港的房屋金融系統，投資於產品創新及協助置業人士更容易取得按揭融資。」

委任新一屆董事

按揭證券公司今日召開第十三屆股東周年大會。十一位董事獲財政司司長再度委

任爲新一屆董事，包括陳家強教授、陳健波先生、陳淑莊女士、鄭汝樺女士、張炳良教授、方正先生、黃嘉純先生、李慧琼女士、梁君彥先生、李國寶博士及石禮謙先生。財政司司長另外委任三位新董事，分別爲陳占明先生、馮孝忠先生及馮鈺龍先生。新委任的董事是爲替代退任而不欲再續任的董事鄭蔚彤女士、萬志輝先生及陳清賜先生。新一屆董事局成員名單載於附件乙。

曾俊華說：「我謹代表董事局向退任董事致謝，感謝他們協助管理按揭證券公司而付出的寶貴時間及專業意見。我也趁此機會歡迎新任董事，期待在他們的支持下，按揭證券公司的業務能夠進一步發展。」

根據公司組織章程細則，在每屆周年大會上，除執行董事外，全體董事均須退任，但有資格重新被委任。因此，本屆董事（除執行董事外）的任期將直至２０１１年４月舉行的下一屆周年大會爲止。

香港按揭證券有限公司
２０１０年4月２０日

附件甲

香港按揭證券有限公司

綜合財務摘要
截至２００９年１２月３１日止年度

	2009 年	2008 年
	千港元	千港元
利息收入	1,338,301	1,825,214
利息支出	(300,594)	(1,115,364)
淨利息收入	1,037,707	709,850
其他收入	231,588	102,100
經營收入	1,269,295	811,950
經營支出	(157,836)	(141,749)
未計貸款減值前的經營溢利	1,111,459	670,201
貸款減值回撥／（撥備）	36,837	(36,225)
經營溢利	1,148,296	633,976
應佔合營公司溢利／（虧損）	1,922	(8)
除稅前溢利	1,150,218	633,968
稅項	(144,186)	(28,974)
本年度溢利	1,006,032	604,994
應得之溢利／（虧損）		
本公司股東	1,006,469	604,994
沒控制權股東	(437)	-
	1,006,032	604,994
擬派股息	500,000	250,000

	2009 年 12 月 31 日	2008 年 12 月 31 日
	千港元	千港元
資產		
現金及短期資金	4,067,798	3,093,258
衍生金融工具	1,317,375	2,237,526
貸款組合淨額	43,788,716	50,760,112
證券投資		
- 可供出售	3,613,064	2,052,552
- 持有至到期	5,817,998	5,614,666
再保險資產	266,101	348,442
合營公司投資	115,190	113,532
其他資產	764,382	1,408,246
	59,750,624	65,628,334
負債		
衍生金融工具	158,246	214,994
應付稅項	138,329	47,866
保險負債	1,462,318	908,740
外匯基金墊款	-	8,000,000
已發行債務證券	44,495,073	42,814,988
已發行按揭證券	2,020,394	3,225,624
其他負債	4,735,173	4,653,658
	53,009,533	59,865,870
資本		
本公司股東應佔資金及儲備		
股本	2,000,000	2,000,000
保留溢利	3,925,694	3,485,513
風險儲備	189,833	123,545
公平值儲備	167,449	(21,371)
對沖儲備	(45,685)	(66,666)
匯兌儲備	(7,120)	(8,557)
擬派股息	500,000	250,000
	6,730,171	5,762,464
沒控制權股東	10,920	-
	6,741,091	5,762,464
	59,750,624	65,628,334
資本對資產比率	9.5%	8.7%

	2009 年	2008 年
股東資金回報率	16.2%	10.5%
資產回報率	1.6%	1.1%
成本對收入比率	12.4%	17.5%
淨息差	1.7%	1.3%

財務回顧

基於環球各地政府及中央銀行推出刺激經濟及提供流動資金的方案，全球經濟在２００９年下半年明顯得到改善。２００９年期間，按揭證券公司購入８８億港元貸款資產，並發行了２２７億港元債券，用作購買貸款資產及償還到期債務。此外，按揭保險計劃創下承保按揭貸款達３６０億港元的紀錄，較２００８年增加了７６．５％，進一步幫助更多人士在港置業。

隨著香港經濟強勁反彈及房地產市場於有利的息率環境下明顯增長，按揭證券公司於２００９年取得良好的財務業績，除稅後溢利爲１０．０６億港元，按年增長６６．３％。

受惠於在２００８年尾大量購入的貸款之全年盈利貢獻及息率環境利好，按揭證券公司的淨利息收入於２００９年增加３．２８億港元至１０．３８億港元。平均計息資產之淨息差上升至１．７％（２００８年：１．３％）。

隨著市場使用率（以按揭保險計劃下新取用貸款所佔整體市場新取用按揭貸款的百分比計算）由２００８年的１１％明顯上升至２００９年的１８％，按揭保險計劃新批承保貸款大幅增加７６．５％至３６０億港元。按揭證券公司的風險投保額於２００９年增加１０２．９％至１１６億港元。計算入其他收入項內，按揭保險淨保費收入扣除未決申索撥備的２，２００萬港元後爲１．４９億港元（２００８年：９，３００萬港元）。

其他收入顯著上升１２７．５％至２．３２億港元（２００８年：１．０２億港元）。除按揭保險淨保費外，其他主要項目包括：２，０００萬港元由轉按活動而獲得的提早償還費用收入（２００８年：２，６００萬港元）、４，２００萬港元投資於上市債券基金及房地產信託基金所獲取的股息收入（２００８年：４，３００萬港元）、１，３００萬港元財務工具的公平值增加（２００８年：４，３００萬港元財務工具的公平值虧損）、５００萬港元由售賣可供出售投資取得的淨收入（２００８年：２，６００萬港元）和６００萬港元的匯兌收入（２００８ 年：４，０００萬港元匯兌虧損）。

按揭證券公司集團繼續嚴謹地控制經營支出。２００９年的總經營支出增長１１．３％至１．５８億港元，主要由於增設風險監察及加強信貸風險管理的職能。２００９年的成本對收入比率爲１２．４％（２００８年：１７．５％）。

隨著房地產市場反彈及貸款組合減少，按揭證券公司在２００９年作出３，７００萬港元貸款減值回撥（２００８年：３，６００萬港元貸款撥備）。

資本對資產比率由２００８年的８・７％上升至２００９年的９・５％，遠高於財政司司長規定５％的資本對資產比率最低指引。

附件乙

香港按揭證券有限公司

董事局成員名單

曾俊華先生，JP (主席)	財政司司長
陳德霖先生，SBS，JP (副主席)	香港金融管理局總裁
彭醒棠先生，JP (執行董事)	香港金融管理局副總裁
余偉文先生，JP (執行董事)	香港金融管理局副總裁
陳家強教授，SBS，JP	財經事務及庫務局局長
陳健波先生，JP	立法會議員 慕尼黑再保險公司香港分公司 中國事務理事會理事
陳淑莊女士	大律師
陳占明先生	渣打銀行(香港)有限公司 消費信貸總監 個人銀行業務
鄭汝樺女士，JP	運輸及房屋局局長
張炳良教授，GBS，BBS，JP	行政會議成員 消費者委員會主席
方正先生，GBS，JP	證券及期貨事務監察委員會主席

馮孝忠先生	恒生銀行有限公司 總經理 財資及投資業務主管
馮鈺龍先生	安信信貸有限公司 行政總裁
黃嘉純先生，JP	胡百全律師事務所合夥人
李慧琼女士	立法會議員
梁君彥先生，SBS，JP	立法會議員 新興織造廠有限公司主席
李國寶博士，GBM，GBS， LLD(Cantab)，JP	立法會議員 東亞銀行主席兼行政總裁
石禮謙先生，SBS，JP	立法會議員