新聞稿

香港按揭證券有限公司2011年上半年財務業績及業務表現

****

香港按揭證券有限公司（按揭證券公司）今天（星期一）公布其2011年首6個月（2011年上半年）財務業績及業務表現摘要。

2011年中期財務業績摘要

- 2011年上半年未經審核的除稅後溢利增長19%至7.05億港元（2010年上半年：5.92億港元）

- 股本年計回報率爲18%（2010年上半年：17.4%）

- 溢利及股本年計回報率的增長，主要受惠於利好的息率環境、優良的貸款質素、審慎的提早融資策略及穩健的風險管理

- 於2011年6月30日，資本對資產比率爲12%，遠高於財政司司長規定的5%最低水平

- 成本對收入比率爲9.9%（2010年上半年：10.7%）

2011年中期業務表現

購買資產

- 購入總值50億港元的資產（2010年上半年：15億港元）

- 於2011年6月30日貸款組合的未償還本金餘額爲331億港元

按揭保險計劃

- 按揭保險計劃下的新取用貸款額爲171億港元（2010年上半年：190億港元）

- 按揭保險計劃的市場使用率爲12%（以按揭保險計劃下新取用貸款所佔整體市場新取用按揭貸款的百分比計算）（2010年上半年：13%）

- 按揭保險計劃下，97%的新取用按揭貸款用於二手市場的物業，可見該計劃爲二手物業市場的置業人士提供極大幫助

中小企融資擔保計劃

- 2011年上半年，中小企融資擔保計劃下的總貸款額達約3億港元，當中涉及約100宗貸款

債券發行

- 2011年上半年發行135億港元企業債券，是港元市場最活躍的企業發債體（2010年上半年：42億港元）

- 於2011年6月30日，尚未贖回的已發行債券及按揭證券分別爲363億港元及14億港元

- 按揭證券公司分別獲得標準普爾給予的AAA （前景穩定）以及穆廸給予Aa1（前景正面）的卓越信貸評級，與香港政府的信貸評級一致

更多有關按揭證券公司2011年上半年綜合財務摘要及財務回顧的資料可見於附件。

2011年展望

儘管按揭證券公司於 2011 年上半年取得穩健的財務表現，下半年仍有相當多的挑戰。環球經濟的不明朗因素和失衡、內地的信貸緊縮措施，以及香港政府和香港金融管理局因應本地住宅物業及按揭市場所推出的審慎措施，均可能會影響按揭證券公司的 2011 年全年財務表現。然而，按揭證券公司將繼續擔當在市場上的重要角色，協助滿足銀行對流動資金、資本和審慎管理資產負債表的需求。

香港按揭證券有限公司

2011年9月19日

附件

香港按揭證券有限公司

綜合財務摘要

截至2011年6月30日止首6個月

	未經審核 截至2011年6月30日止 (6個月)	未經審核 截至2010年6月30日止 (6個月)
	千港元	千港元
利息收入	**527,034**	569,971
利息支出	**(80,455)**	(71,716)
淨利息收入	**446,579**	498,255
其他收入	**445,900**	249,331
經營收入	**892,479**	747,586
經營支出	**(88,053)**	(80,299)
未計貸款減值前的經營溢利	**804,426**	667,287
貸款減值回撥	**1,992**	6,859
經營溢利	**806,418**	674,146
應佔合營公司溢利	**1,526**	841
除稅前溢利	**807,944**	674,987
稅項	**(103,423)**	(82,650)
期內溢利	**704,521**	592,337
應得之溢利		
本公司股東	**704,651**	592,517
沒控制權股東	**(130)**	(180)
	704,521	592,337
股本回報率 (年計)	**18.0%**	17.4%
資產回報率 (年計)	**2.6%**	2.1%
成本對收入比率	**9.9%**	10.7%
淨息差	**1.8%**	1.8%

	未經審核 於2011年6月30日	經審核 於2010年12月31日
	千港元	千港元
資產		
現金及短期資金	**5,849,983**	5,902,649
衍生金融工具	**1,510,236**	1,396,621
貸款組合淨額	**33,098,862**	35,258,937
證券投資		
- 可供出售	**2,319,990**	3,403,966
- 持有至到期	**8,562,954**	8,033,133
共同控制實體投資	**135,124**	130,720
再保險資產	**185,691**	204,891
其他資產	**568,517**	702,061
	52,231,357	55,032,978
負債		
衍生金融工具	**49,780**	44,372
應付稅項	**234,563**	133,560
保險負債	**1,746,348**	1,773,665
已發行債務證券	**36,292,553**	39,127,735
已發行按揭證券	**1,362,909**	1,529,749
其他負債	**4,555,983**	4,821,857
	44,242,136	47,430,938
權益		
本公司股東應佔股本及儲備		
股本	**2,000,000**	2,000,000
保留溢利	**5,104,832**	4,561,624
風險儲備	**598,878**	437,435
公平值儲備	**275,035**	255,191
對沖儲備	**(16,217)**	(23,757)
匯兌儲備	**14,905**	9,866
擬派股息	**-**	350,000
	7,977,433	7,590,359
沒控制權股東權益	**11,788**	11,681
權益總額	**7,989,221**	7,602,040
權益總額及負債總額	**52,231,357**	55,032,978
資本對資產比率	**12.0%**	10.8%

財務回顧

本公司2011上半年表現理想，主要是受惠於有利的息率環境，加上審慎的提早融資策略，以及穩健的風險管理。未經審核的除稅後溢利爲7.05億港元，較2010年上半年增加了19%。股本年計回報率爲18%（2010年上半年：17.4%），而淨利息收入爲4.47億港元（2010年上半年：4.98億港元）。平均計息資產之淨息差維持在1.8%。

按揭保險計劃下的新取用貸款爲171億港元（2010年上半年：190億港元）。按揭證券公司承擔的風險由2010年底的152億港元增加至2011年6月30日的157億港元。計算入其他收入項內，按揭保險淨保費收入爲2.98億港元（2010年上半年：1.81億港元）。

按揭證券公司集團繼續嚴謹地控制經營支出。2011年上半年總經營支出爲8,800萬港元（2010年上半年：8,000萬港元），而成本對收入比率爲9.9%（2010年上半年：10.7%）。

藉着優良的貸款質素，2011 年上半年錄得 200 萬港元貸款減值回撥（2010 年上半年：700 萬港元）。

於2011年6月30日，資本對資產比率達12%的穩健水平（2010年12月31日：10.8%），遠高於財政司司長規定的5%最低水平。