新聞稿

香港按揭證券有限公司二零一零年年報

****

香港按揭證券有限公司（按揭證券公司）今日（星期二）刊發《二零一零年年報》。《年報》回顧按揭證券公司於 2010 年的業務表現、企業管治及企業社會責任的活動。

《年報》報告按揭證券公司在 2010 年的主要業務發展，包括：

(a) 購入合共47億港元資產，全部都是香港住宅按揭貸款；

(b) 透過按揭保險計劃敍造的按揭貸款總額達到410億港元新高，協助近16,000戶家庭於2010年成功置業。自1999年起，直至2010年底，全港已有超過85,000戶家庭受惠於按揭保險計劃；

(c) 爲2011年1月1日推出的「中小企融資擔保計劃」進行可行性研究、諮詢及其他籌備事宜；

(d) 按照成本效益原則，發行83億港元債券，連續10年成爲港元債券市場最活躍的企業發債體；

(e) 維持優良的資產質素。於2010年12月31日，住宅按揭保險組合拖欠率（脫期90日以上）爲0.003%，香港住宅按揭組合的拖欠率爲0.05%（業內平均數爲0.01%），以所有資產類別合計的拖欠率則爲0.03%；及

(f) 按揭證券公司的長期外幣和港元信貸評級，分別獲得標準普爾及穆迪投資者服務公司調升至AAA及Aa1。

此外，按揭證券公司於2010年錄得12.34億港元除稅後溢利，股東資金回報率爲17.5%，成本對收入比率爲11.0%。而在資本對資產比率方面則保持於10.8%的穩健水平，遠超出財政司司長規定的5%最低要求。考慮到2010年的卓越財務表現及在2011年發展新業務之資本需求，按揭證券公司宣布派發末期股息每股0.175港元，合共3.5億港元，派息率爲除稅後溢利的28.4%。

按揭證券公司《二零一零年年報》可於按揭證券公司網站（www.hkmc.com.hk）免費下載。

香港按揭證券有限公司
2011 年 5 月 31 日