新聞稿

香港按揭證券有限公司之2010年財務業績及業務表現

****

香港按揭證券有限公司（按揭證券公司）今天（星期二）公布，其2010年財務業績及業務表現摘要如下：

2010年財務業績摘要

- 除稅後溢利按年增長22.7%至12.34億港元（2009年：10.06億港元）

- 股東資金回報率爲17.5%（2009年：16.2%）

- 溢利及股東資金回報率的增長，主要受惠於利好的息率環境、優良的貸款質素、審慎的業務發展策略及穩健的風險管理

- 資本對資產比率爲10.8%（2009年：9.5%），遠高於財政司司長規定的5%最低水平

- 成本對收入比率爲11.0%（2009年：12.4%）

- 末期股息爲3.5億港元，即每股爲0.175港元，派息率爲28.4%

業務表現

購買資產

- 購入總值47億港元的資產（2009年：88億港元）

- 貸款組合的未償還本金餘額於2010年底爲353億港元（2009年：438億港元）

按揭保險計劃

- 按揭保險計劃下新取用貸款額上升13.9%至410億港元（2009年：360億港元）

- 按揭保險計劃的市場使用率（以按揭保險計劃下新取用貸款所佔整體市場新取用按揭貸款的百分比計算）爲13%（2009年：18%）

- 按揭保險計劃下，96%的新取用按揭貸款用於二手物業市場，可見該計劃爲二手物業市場的置業人士提供極大幫助

債券發行

- 發行83億港元企業債券—爲港元市場最活躍的企業發債體（2009年：227億港元）

- 於2010年底，尚未贖回的已發行債券及按揭證券分別爲391億港元（2009年：445億港元）及15億港元（2009年：20億港元）

- 按揭證券公司分別獲得標準普爾及穆廸調升至AAA及Aa1的信貸級評，與香港政府的信貸評級一致。

更多有關按揭證券公司2010年綜合財務業績的資料可見於附件甲。

2011年的展望

2011年將會是充滿挑戰的一年。美國的量化寬鬆政策增加了亞洲區內出現通脹和資產泡沫的危機，不同的經濟體均開始採取緊縮措施以減低影響，反映出全球經濟及金融體系存在著明顯失衡的情況。最近的日本地震更爲全球經濟復蘇的步伐加添阻力，因此今年的經濟前景仍然充滿不明朗及動盪的因素。

按揭證券公司會繼續保持警惕，按其核心目標鞏固在港的業務。按揭證券公司於2011年1月1日推出的中小企融資擔保計劃，可協助銀行提升風險管理，以鼓勵它們借貸給中小企。而將於2011年年中推出的安老按揭試驗計劃，亦將進一步加強按揭證券公司協助市民安居置業。

按揭證券公司主席及財政司司長曾俊華表示：「按揭證券公司會

繼續以審慎的商業原則運作，持守嚴謹的風險管理及良好的公司管治，爲本地銀行提供流動資金、滿足置業人士對按揭保險的需求，並促進本港債券市場的發展。」

委任新一屆董事

按揭證券公司今日召開第十四屆股東周年大會。十三位董事獲財政司司長再度委任爲新一屆董事，包括陳家強教授、陳健波先生、陳淑莊女士、鄭汝樺女士、張炳良教授、方正先生、馮孝忠先生、馮鈺龍先生、黃嘉純先生、李慧琼女士、梁君彥先生、李國寶博士及石禮謙先生。財政司司長另外委任楊志威先生爲新任董事，替代不欲再續任的董事陳占明先生。新一屆董事局成員名單載於附件乙。

根據公司組織章程細則，在每屆周年大會上，除執行董事外，全體董事均須退任，但有資格重新被委任。因此，本屆董事（除執行董事外）的任期將直至2012年4月舉行的下一屆周年大會爲止。

香港按揭證券有限公司
2011年4月12日

附件甲

綜合財務摘要

截至 2010 年 12 月 31 日爲止的年度

	2010 年	2009 年
	千港元	千港元
利息收入	**1,141,383**	1,338,301
利息支出	**(170,802)**	(300,594)
淨利息收入	**970,581**	1,037,707
其他收入	**587,799**	231,588
經營收入	**1,558,380**	1,269,295
經營支出	**(171,425)**	(157,836)
未計貸款減值前的經營溢利	**1,386,955**	1,111,459
貸款減值回撥	**16,663**	36,837
經營溢利	**1,403,618**	1,148,296
應佔合營公司溢利	**2,259**	1,922
除稅前溢利	**1,405,877**	1,150,218
稅項	**(172,015)**	(144,186)
本年度溢利	**1,233,862**	1,006,032
應得之溢利／（虧損）		
本公司股東	**1,233,532**	1,006,469
沒控制權股東	**330**	(437)
	1,233,862	1,006,032
擬派股息	**350,000**	500,000

	2010年12月31日	2009年12月31日
	千港元	千港元
資產		
現金及短期資金	**5,902,649**	4,067,798
衍生金融工具	**1,396,621**	1,317,375
貸款組合淨額	**35,258,937**	43,788,716
證券投資		
- 可供出售	**3,403,966**	3,613,064
- 持有至到期	**8,033,133**	5,817,998
合營公司投資	**130,720**	115,190
再保險資產	**204,891**	266,101
其他資產	**702,061**	764,382
	55,032,978	59,750,624
負債		
衍生金融工具	**44,372**	158,246
應付稅項	**133,560**	138,329
保險負債	**1,773,665**	1,462,318
已發行債務證券	**39,127,735**	44,495,073
已發行按揭證券	**1,529,749**	2,020,394
其他負債	**4,821,857**	4,735,173
	47,430,938	53,009,533
權益		
本公司股東應佔股本及儲備		
股本	**2,000,000**	2,000,000
保留溢利	**4,561,624**	3,925,694
風險儲備	**437,435**	189,833
公平值儲備	**255,191**	167,449
對沖儲備	**(23,757)**	(45,685)
匯兌儲備	**9,866**	(7,120)
擬派股息	**350,000**	500,000
	7,590,359	6,730,171
沒控制權股東權益	**11,681**	10,920
	7,602,040	6,741,091
	55,032,978	59,750,624
資本對資產比率	**10.8%**	9.5%
	2010年	2009年
股東資金回報率	**17.5%**	16.2%
資產回報率	**2.2%**	1.6%
成本對收入比率	**11.0%**	12.4%
淨息差	**1.8%**	1.7%

財務回顧

隨著香港經濟強勁反彈及有利的息率環境，按揭證券公司於2010年錄得良好的財務業績，除稅後溢利爲12.34億港元，較2009年增加22.7%。

在2010年，按揭證券公司獲得9.71億港元的淨利息收入（2009年：10.38億港元），其他收入則上升153.4%至5.88億港元（2009年：2.32億港元），當中包括：扣除未決申索撥備600萬港元（2009年：2,200萬港元）後的4.18億港元按揭保險淨保費收入（2009年：1.49億港元）、6,500萬港元由售賣可供出售投資取得的淨收入（2009年：500萬港元）、3,500萬港元的匯兌收入（2009年：600萬港元）、4,400萬港元投資於上市債券基金及房地產信託基金所獲取的股息收入（2009年：4,200萬港元）和1,800萬港元由轉按活動而獲得的提早償還費用收入（2009年：2,000萬港元）。

按揭保險計劃下的新敍造貸款於2010年增至410億港元（2009年：360億港元），而承擔的風險則增加31.4%至152億港元。

按揭證券公司集團繼續嚴謹地控制經營支出，成本對收入比率於2010年下降至11.0%（2009年：12.4%），而總經營支出則爲1.71億港元（2009年：1.58億港元）。

隨着房地產市場反彈、優良的貸款質素及較快的貸款償還，2010年錄得1,700萬港元貸款減值回撥（2009年：3,700萬港元）。

附件乙

董事局成員名單

曾俊華先生，GBM，JP (主席)	財政司司長
陳德霖先生，SBS，JP (副主席)	香港金融管理局總裁
彭醒棠先生，JP (執行董事)	香港金融管理局副總裁
余偉文先生，JP (執行董事)	香港金融管理局副總裁
陳家強教授，SBS，JP	財經事務及庫務局局長
陳健波先生，JP	立法會議員 慕尼黑再保險公司香港分公司 中國事務理事會理事
陳淑莊女士	立法會議員
鄭汝樺女士，JP	運輸及房屋局局長
張炳良教授，GBS，BBS，JP	行政會議成員 消費者委員會主席
方正先生，GBS，JP	證券及期貨事務監察委員會主席
馮孝忠先生	恒生銀行有限公司 總經理 財資業務及投資服務主管
馮鈺龍先生	安信信貸有限公司 行政總裁

黃嘉純先生，JP	胡百全律師事務所合夥人
李慧琼女士，JP	立法會議員
梁君彥先生，GBS，SBS，JP	立法會議員 新興織造廠有限公司主席
李國寶博士，GBM，GBS，Hon. LLD(Cantab)，JP	立法會議員 東亞銀行主席兼行政總裁
石禮謙先生，SBS，JP	立法會議員
楊志威先生	中國銀行（香港）有限公司副總裁