新聞稿

香港按揭證券有限公司2012年上半年財務業績及業務表現

****

香港按揭證券有限公司（按揭證券公司）今天（星期四）公布其2012年首6個月未經審核的綜合財務業績及業務表現摘要。

2012年中期財務業績摘要

- 2012年上半年未經審核的綜合除稅後溢利爲5.21億港元（2011年上半年：7.05億港元）

- 股本年計回報率爲11.8%（2011年上半年：18%）

- 成本對收入比率爲15.3%（2011年上半年：9.9%）

- 於2012年6月30日的資本充足率爲19.1%，遠高於財政司司長規定的8%最低水平

2012年中期主要業務表現

購買資產

- 購入總值5億港元的資產（2011年上半年：50億港元）

- 於2012年6月30日貸款組合的未償還本金餘額爲295億港元

債券發行

- 發行153億港元企業債券（2011年上半年：135億港元）

- 按揭證券公司分別獲得標準普爾給予AAA （前景穩定）以及穆廸給予Aa1（前景正面）的卓越信貸評級，與香港政府的信貸評級一致

按揭保險計劃

- 按揭保險計劃下的新取用貸款額爲105億港元（2011年上半年：171億港元）

- 按揭保險計劃的市場使用率爲13%（以按揭保險計劃下新取用貸款所佔本地整體市場新取用按揭貸款的百分比計算）（2011年上半年：12%）

- 按揭保險計劃下，98%的新取用按揭貸款用於二手市場的物業，爲二手物業市場的置業人士提供極大幫助

中小企融資擔保計劃

- 於2012年5月31日推出獲政府提供1,000億港元總信貸保證的特別優惠措施，申請期爲九個月

- 批出555宗八成信貸擔保的貸款，涉及的總貸款額超過30億港元，約470家企業及13,000名相關僱員受惠

- 批出53宗五至七成信貸擔保的貸款，涉及的總貸款額約1.88億港元

安老按揭計劃

- 批出83宗安老按揭貸款，平均每月年金爲11,500港元

更多有關按揭證券公司2012年上半年綜合財務摘要及財務回顧的資料可見於附件。

回顧與展望

儘管外圍經濟充滿挑戰，按揭證券公司仍於 2012 年上半年保持穩健的運作，錄得正回報。除稅後溢利由 2011 年上半年的歷史高位回落，主要是由於 2011 年上半年較 2012 年上半年有額外 6,000 萬港元的出售投資收益、今年上半年貸款資產組合縮減和淨息差收窄，及住宅物業市場放緩而來自按揭保險業務的保費收入減少。預計市場在 2012 年的剩餘日子裏仍然會相當波動和充滿不穩定的因素，按揭證券公司將繼續在充滿挑戰的環境之中持守審慎的商業原則以達致其政策性目標。此外，按揭證券公司亦

會致力推廣剛於 6 月底推出的小型貸款計劃，並且推出安老按揭計劃優化措施。

香港按揭證券有限公司

2012年9月20日

附件

香港按揭證券有限公司未經審核綜合財務摘要

截至2012年6月30日止首6個月

	未經審核 **截至2012年6月30日止** **(6個月)**	未經審核 截至2011年6月30日止 (6個月)
	千港元	千港元
利息收入	**583,906**	527,034
利息支出	**(159,579)**	(80,455)
淨利息收入	**424,327**	446,579
已滿期保費淨額	**257,007**	356,078
其他收入	**37,149**	148,578
經營收入	**718,483**	951,235
申索回撥淨額	**5,827**	13,229
佣金支出淨額	**(49,077)**	(71,985)
經營支出	**(103,031)**	(88,053)
未計減值前的經營溢利	**572,202**	804,426
貸款減值回撥	**1,862**	1,992
經營溢利	**574,064**	806,418
應佔共同控制實體溢利	**1,452**	1,526
除稅前溢利	**575,516**	807,944
稅項	**(54,040)**	(103,423)
期內溢利	**521,476**	704,521
應佔溢利		
本公司股東	**521,401**	704,651
沒控制權股東	**75**	(130)
	521,476	704,521
股本回報率 (年計)	**11.8%**	18.0%
資產回報率 (年計)	**1.7%**	2.6%
成本對收入比率	**15.3%**	9.9%
淨息差	**1.5%**	1.8%

	未經審核 **於 2012 年 6 月 30 日**	經審核 於 2011 年 12 月 31 日
	千港元	千港元
資產		
現金及短期資金	**17,195,973**	10,245,165
衍生金融工具	**1,564,182**	1,559,187
貸款組合淨額	**29,495,655**	33,135,818
證券投資		
- 可供出售	**3,727,653**	2,303,703
- 持有至到期	**9,232,580**	8,269,148
共同控制實體投資	**131,098**	130,045
再保險資產	**232,815**	208,911
其他資產	**526,807**	649,369
	62,106,763	56,501,346
負債		
衍生金融工具	**375,762**	139,582
應付稅項	**187,589**	134,785
保險負債	**1,587,342**	1,630,595
已發行債務證券	**46,208,222**	41,097,207
已發行按揭證券	**319,836**	367,137
其他負債	**4,614,796**	4,564,799
	53,293,547	47,934,105
權益		
權益持有人應佔股本及儲備：		
股本	**2,000,000**	2,000,000
保留溢利	**5,567,086**	5,173,228
風險儲備	**859,105**	731,562
公平值儲備	**376,408**	302,615
對沖儲備	**(10,806)**	(13,244)
匯兌儲備	**9,309**	10,911
擬派股息	**-**	350,000
	8,801,102	8,555,072
沒控制權股東權益	**12,114**	12,169
權益總額	**8,813,216**	8,567,241
權益總額及負債總額	**62,106,763**	56,501,346
資本充足率	**19.1%**	19.7%

財務回顧

2012年上半年未經審核的綜合除稅後溢利爲5.21億港元，較2011年上半年破記錄的業績減少1.84億港元，減幅爲26%。股本年計回報率爲11.8%（2011年上半年：18%）。

2012年上半年的淨利息收入爲4.24億港元（2011年上半年：4.47億港元）。平均計息資產之淨息差爲1.5%。

受物業市場成交放緩影響，按揭保險計劃下的新取用貸款爲105億港元（2011年上半年：171億港元）。按揭證券公司承擔的風險於期內由141億港元減少至139億港元。計及保費按年入帳及佣金支出後，按揭保險淨保費收入爲2.13億港元（2011年上半年：2.98億港元）。

其他收入爲3,700萬港元（2011年上半年：1.49億港元），主要包括投資取得的股息收入4,400萬港元（2011年上半年：2,700萬港元）、金融工具公平值收益700萬港元（2011年上半年：公平值虧損200萬港元）、出售投資的收益淨額500萬港元（2011年上半年：6,500萬港元），及重估獲准投資的美元及人民幣存款及債券投資而產生的匯兌虧損2,000萬港元（2011年上半年：4,900萬港元匯兌收益）。

按揭證券公司繼續嚴謹地控制經營支出。2012年上半年總經營支出爲1.03億港元，較2011年同期上升1,500萬港元，主要是由於搬

遷部分辦公室及推廣新業務的支出。成本對收入比率爲15.3%（2011年上半年：9.9%）。

於2012年6月30日，資本充足率達到19.1%的穩健水平（2011年12月31日：19.7%），遠高於財政司司長規定的8%最低水平。在穩健的資本充足率支持下，按揭證券公司將繼續在香港實現其核心政策性角色及新業務。