新聞稿

香港按揭證券有限公司二零一一年年報

****

香港按揭證券有限公司（按揭證券公司）今日（星期四）刊發《二零一一年年報》。《年報》回顧按揭證券公司於 2011 年的業務表現、企業管治及企業社會責任的活動。

《年報》報告按揭證券公司在 2011 年的主要業務發展，包括：

(a) 購入合共97億港元貸款資產；

(b) 透過按揭保險計劃敍造的按揭貸款總額達到263億港元，使用率（以按揭保險計劃下新取用貸款所佔整體市場新取用按揭貸款的百分比計算）爲11.5%；

(c) 2011年1月1日推出中小企融資擔保計劃，協助本地中小企獲得穩定的銀行融資；

(d) 2011年7月11日推出安老按揭計劃，爲長者提供多一個財務安排的選擇；

(e) 就有關在香港推行小型貸款的可行性，在2011年8月向財政司司長提交小型貸款研究小組報告；

(f) 按照成本效益原則發行總值285億港元的債券，連續11年

成爲港元債券市場最活躍的企業發債體；

(g) 維持優良的信貸質素。於2011年12月31日，住宅按揭保險組合的拖欠率（拖欠90日以上）爲零；香港住宅按揭組合的拖欠率爲0.02%；中小企擔保組合的拖欠率爲0.67%；以所有資產類別合計的拖欠率則爲0.01%；及

(h) 按揭證券公司的長期外幣和港元信貸評級維持在標準普爾的AAA評級水平及穆迪投資者服務公司的Aa1評級水平。

此外，按揭證券公司於2011年錄得歷來最高的除稅後溢利，達12.56億港元，股東資金回報率爲15.5%，成本對收入比率爲11.8%。按揭證券公司的資本充足率則達到19.7%，遠超出財政司司長規定的8%最低要求。考慮到2011年的財務表現，按揭證券公司宣布派發末期股息每股0.175港元，合共3.5億港元，派息率爲除稅後溢利的27.9%。

按揭證券公司之《二零一一年年報》可於按揭證券公司網站（www.hkmc.com.hk）免費下載。

香港按揭證券有限公司
2012 年 5 月 31 日