新聞稿

香港按揭證券有限公司之2011年財務業績摘要

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

香港按揭證券有限公司（按揭證券公司）今天（星期一）公布其2011年經審核之財務業績摘要如下：

2011年財務業績摘要

- 除稅後溢利增長1.8%至12.56億港元（2010年：12.34億港元）
- 股東資金回報率爲15.5%（2010年：17.5%）
- 除稅後溢利的增長，主要受惠於按揭保險淨保費收入的增加、優良的貸款及按揭保險組合質素，以及審慎而具成本效益的提早融資策略
- 資本充足率爲19.7%，遠高於財政司司長規定的8%最低水平
- 成本對收入比率爲11.8%（2010年：11.0%）
- 末期股息爲3.5億港元，即每股爲0.175港元，派息率爲27.9%

2011年業務表現摘要

購買貸款

- 在本地購入總值97億港元的貸款（2010年：47億港元）

- 貸款組合的未償還本金餘額於2011年底爲331億港元（2010年：353億港元）

按揭保險計劃

- 按揭保險計劃下新取用貸款額減少35.9%至263億港元（2010年：410億港元）

- 按揭保險計劃的市場使用率（以按揭保險計劃下新取用貸款所佔整體住宅市場新取用按揭貸款的百分比計算）爲11.5%（2010年：13%）

- 按揭保險計劃下，97%的新取用按揭貸款用於二手物業市場，可見該計劃爲二手物業市場的置業人士提供極大幫助

中小企融資擔保計劃

- 收到235宗申請，涉及的總貸款額約8億港元

安老按揭計劃

- 收到173宗申請，平均每月年金約13,900港元

債券發行

- 發行285億港元企業債券（2010年：83億港元），爲港元債券市場最活躍的企業發債體

- 首次發行6億元人民幣債券

- 於2011年底，尚未贖回的已發行債券及按揭證券分別爲411億港元（2010年：391億港元）及4億港元（2010年：15億港元）

- 分別獲得標準普爾給予AAA（前景穩定）及穆廸Aa1（前景正面）的卓越信貸級評，與香港政府的信貸評級一致

更多有關按揭證券公司2011年綜合財務業績的資料可見於附件甲。

2012年的展望

對於全球及本地經濟而言，2012年仍然是充滿挑戰的一年。鑑於歐洲持續的主權債務問題及美國疲弱的經濟復蘇，經濟狀況可能會急劇惡化的風險仍然相當之高。許多先進經濟體系保持低利率

的環境和依重量化寬鬆的政策，令到香港依然有通脹和資產價格泡沫的危機。

按揭證券公司將保持警惕，發揮其政策性角色，包括（一）透過向銀行界提供流動資金，提升金融穩定；（二）協助市民安居置業；及（三）促進本港債券市場的增長和發展。

2012年的主要業務計劃

按揭證券公司目前正進行兩項主要業務項目，包括中小企融資擔保計劃下的特別優惠措施及小型貸款試驗計劃。

中小企融資擔保計劃下的特別優惠措施將包括一個擔保費大幅減低的八成貸款擔保產品，並由政府提供合共1,000億港元的信貸保證，承擔此特別優惠措施下的任何信貸虧損。這項八成貸款擔保產品的申請期將於今年5月開始，爲期九個月。

此外，按揭證券公司將於今年年中與銀行、志願機構及其他持分者合作，推出一個爲期三年的小型貸款試驗計劃。該計劃旨在爲有志創業、自僱或透過培訓、技能提升或考取專業資格而達到自我提升的人士提供協助。

總括而言，按揭證券公司將繼續根據審慎的商業原則經營業務，在香港實踐其政策目標。

委任新一屆董事

按揭證券公司今日召開第十五屆股東周年大會。十二位董事獲財政司司長再度委任爲新一屆董事，包括陳家強教授、陳健波先生、陳淑莊女士、鄭汝樺女士、張炳良教授、方正先生、馮孝忠先生、黃嘉純先生、李慧琼女士、梁君彥先生、李國寶博士及石禮謙先生。財政司司長另外委任施穎茵女士及 Lee Huat Oon 先生爲新任董事，替代不欲再續任的董事馮鈺龍先生及楊志威先生。新一屆董事局成員名單載於附件乙。

根據公司組織章程細則，在每屆股東周年大會上，除執行董事外，全體董事均須退任，但有資格重新被委任。因此，本屆董事（除執行董事外）的任期將直至2013年4月舉行的下一屆股東周年大會爲止。

香港按揭證券有限公司
2012年4月30日

附件甲

綜合財務摘要

截至 2011 年 12 月 31 日爲止的年度

	2011 年	2010 年
	千港元	千港元
利息收入	**1,032,602**	1,141,383
利息支出	**(177,789)**	(170,802)
淨利息收入	**854,813**	970,581
淨保費收入	**658,854**	583,377
其他收入	**197,865**	169,868
經營收入	**1,711,532**	1,723,826
淨申索回撥/(產生)	**17,618**	(6,345)
淨佣金支出	**(108,000)**	(159,101)
經營支出	**(191,932)**	(171,425)
未計貸款減值前的經營溢利	**1,429,218**	1,386,955
貸款減值(撥備)/回撥	**(3,141)**	16,663
經營溢利	**1,426,077**	1,403,618
應佔合營公司溢利	**2,830**	2,259
除稅前溢利	**1,428,907**	1,405,877
稅項	**(173,225)**	(172,015)
本年度溢利	**1,255,682**	1,233,862
應得之溢利／（虧損）		
本公司股東	**1,255,731**	1,233,532
沒控制權股東	**(49)**	330
	1,255,682	1,233,862
擬派股息	**350,000**	350,000
股東資金回報率	**15.5%**	17.5%
資產回報率	**2.3%**	2.2%
成本對收入比率	**11.8%**	11.0%

	2011 年 12 月 31 日	2010 年 12 月 31 日
	千港元	千港元
資產		
現金及短期資金	**10,245,165**	5,902,649
衍生金融工具	**1,559,187**	1,396,621
貸款組合淨額	**33,135,818**	35,258,937
證券投資		
- 可供出售	**2,303,703**	3,403,966
- 持有至到期	**8,269,148**	8,033,133
合營公司投資	**130,045**	130,720
再保險資產	**208,911**	204,891
其他資產	**649,369**	702,061
	56,501,346	55,032,978
負債		
衍生金融工具	**139,582**	44,372
應付稅項	**134,785**	133,560
保險負債	**1,630,595**	1,773,665
已發行債務證券	**41,097,207**	39,127,735
已發行按揭證券	**367,137**	1,529,749
其他負債	**4,564,799**	4,821,857
	47,934,105	47,430,938
權益		
本公司股東應佔股本及儲備		
股本	**2,000,000**	2,000,000
保留溢利	**5,173,228**	4,561,624
風險儲備	**731,562**	437,435
公平值儲備	**302,615**	255,191
對沖儲備	**(13,244)**	(23,757)
匯兌儲備	**10,911**	9,866
擬派股息	**350,000**	350,000
	8,555,072	7,590,359
沒控制權股東權益	**12,169**	11,681
	8,567,241	7,602,040
	56,501,346	55,032,978
資本充足率/資本對資產比率	**19.7%#**	10.8%#
淨息差	**1.7%**	1.8%

#本公司於 2011 年 12 月 31 日之資本充足率，按照由財政司司長於 2011 年 10 月所規定的資本充足率指引計算(主要參考巴塞爾資本協定 II 以風險基礎作爲資本充足之框架)，該指引取代先前之資本對資產比率指引。按先前之資本對資產比率指引，於 2011 年 12 月 31 日之資本對資產比率爲 11.3%。因這兩個指引之間計算上有重大的分別，因此由上述兩個指引所計算的資本比率不能作直接比較。

財務回顧

受惠於香港經濟的增長及2011年上半年蓬勃的樓市，按揭證券公司於2011年再次錄得良好的財務業績，除稅後溢利爲12.56億港元，較2010年增加1.8%。

在2011年，按揭證券公司獲得8.55億港元的淨利息收入（2010年：9.71億港元），其他收入則上升16.5%至1.98億港元（2010年：1.7億港元），當中包括：6,500萬港元由出售證券投資取得的淨收入（2010年：6,500萬港元）、6,500萬港元來自可供出售投資所獲取的股息收入（2010年：4,400萬港元）、5,100萬港元的匯兌收入（2010年：3,500萬港元）和1,500萬港元提早償還費用收入（2010年：1,800萬港元）。

按揭保險計劃下的新敍造貸款於2011年爲263億港元（2010年：410億港元），承擔的風險則減少7.2%至141億港元(2010年：152億港元)。然而，由於往年收取的保費按年入帳的關係，淨保費收入則由4.18億港元增加至5.69億港元。

按揭證券公司繼續嚴謹地控制經營支出，2011年成本對收入比率爲11.8%（2010年：11.0%），而總經營支出則爲1.92億港元（2010年：1.71億港元）。

考慮到住宅市場的發展及最新的經濟情況，2011年錄得310萬港元貸款減值撥備（2010年：1,670萬港元回撥）。

於2011年10月，財政司司長批准以資本充足率指引取代先前的資本對資產比率指引，該指引主要參考《巴塞爾資本協定II》以風險基礎作爲資本充足之框架，藉以加強按揭證券公司之資本管理框架。2011年12月31日之資本充足率達到穩健的19.7%，遠高於財政司司長規定的8%最低水平。

附件乙

董事局成員名單

曾俊華先生，GBM，JP (主席及執行董事)	財政司司長
陳德霖先生，SBS，JP (副主席及執行董事)	香港金融管理局總裁
彭醒棠先生，JP (執行董事)	香港金融管理局副總裁
余偉文先生，JP (執行董事)	香港金融管理局副總裁
施穎茵女士	香港上海滙豐銀行有限公司 香港區零售銀行及財富管理業務主管
陳家強教授，SBS，JP	財經事務及庫務局局長
陳健波先生，JP	立法會議員 慕尼黑再保險公司香港分公司 中國事務理事會理事
陳淑莊女士	立法會議員
鄭汝樺女士，GBS，JP	運輸及房屋局局長
張炳良教授，GBS，BBS，JP	行政會議成員 消費者委員會主席
方正先生，GBS，JP	證券及期貨事務監察委員會主席
馮孝忠先生，JP	恒生銀行有限公司 執行董事兼財資業務及投資服務主管

黃嘉純先生，JP	胡百全律師事務所合夥人
LEE Huat Oon 先生	大眾財務有限公司總經理/行政總裁
李慧琼女士，JP	立法會議員
梁君彥先生，GBS，SBS，JP	立法會議員 新興織造廠有限公司主席
李國寶博士，GBM，GBS， Hon. LLD(Cantab)，JP	立法會議員 東亞銀行主席兼行政總裁
石禮謙先生，SBS，JP	立法會議員