新聞稿

香港按揭證券有限公司2011年之主要業務表現

****

香港按揭證券有限公司（按揭證券公司）今天（星期三）公布，其2011年的主要業務表現如下：

- 未經審核的除稅後溢利爲12.56億港元，歷來最高（2010年：12.34億港元）

- 未經審核的股東資金回報率爲15.5%（2010年：17.5%）

- 購入總值97億港元的資產（2010年：47億港元）

- 按揭保險計劃下的新取用貸款額爲263億港元（2010年：410億港元），97%用於二手物業市場

- 中小企融資擔保計劃自2011年1月1日推出之後，共收到235宗申請，涉及的總貸款額爲8億港元

- 安老按揭計劃自2011年7月11日推出之後，共收到173宗申請，借款人平均每月取得13,900港元年金

- 發行285億港元企業債券（2010年：83億港元），當中包括

6億元人民幣債券，爲港元市場最活躍的企業發債體

- 維持標準普爾及穆廸的AAA及Aa1信貸級評，與香港政府的信貸評級一致

2012年的展望

鑑於2012年的外圍經濟充滿不明朗因素，按揭證券公司會繼續保持警惕，按審慎的商業原則鞏固在港業務，以達致其核心目標。市場波動及貸存比率上升，有機會令到流動資金趨緊，部分銀行對出售資產以換取流動資金會有一定的需求，按揭證券公司會與銀行保持緊密溝通，滿足它們的需要。

與此同時，按揭證券公司會繼續累積中小企融資擔保計劃的運作經驗，不時檢討，以協助中小企取得銀行融資；又會致力推廣安老按揭計劃，提高本港長者對安老按揭的認識，讓他們有多一個財務安排的選擇去提升生活質素。

香港按揭證券有限公司
2012年1月11日