新聞稿

香港按揭證券有限公司2013年上半年財務業績摘要

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

香港按揭證券有限公司（按揭證券公司）今天（星期五）公布其2013年首6個月未經審核的綜合財務業績及業務表現摘要。

2013年中期財務業績摘要

- 2013年上半年未經審核的除稅後溢利爲5.08億港元（2012年上半年：5.21億港元）

- 股東資金年計回報率爲10.7%（2012年上半年：11.8%）

- 於2013年6月30日的資本充足率爲23.1%（2012年12月31日：20.2%）

- 成本對收入比率爲16%（2012年上半年：15.3%）

2013年中期業務表現摘要

資產購買

- 購入總值8,200萬港元的貸款資產（2012年上半年：4.95億港元）

- 於2013年6月30日，貸款組合的未償還本金餘額爲219億港元 （2012年12月31日：259億港元）

債券發行

- 發行120億港元企業債券（2012年上半年：153億港元）

- 於2013年6月30日，尚未贖回的已發行債券爲333億港元（2012年12月31日：366億港元）

- 分別獲得標準普爾給予AAA（前景穩定）及穆廸給予Aa1（前景穩定）的信貸評級，與香港政府的信貸評級一致

按揭保險計劃

- 按揭保險計劃下的新取用貸款額爲70億港元（2012年上半年：105億港元）

- 按揭保險市場使用率爲8%（以按揭保險計劃下的新取用貸款額所佔整體住宅市場新取用按揭貸款額的百分比計算）（2012年上半年：13%）

- 按揭保險計劃下，84%的新取用按揭貸款用於二手市場的物業（以貸款額計），爲二手物業市場的置業人士提供極大幫助

中小企融資擔保計劃

- 2013年上半年，特別優惠措施下的八成信貸擔保產品已批出約2,000宗申請，涉及的總貸款額爲75億港元

安老按揭計劃

- 批出96宗申請，平均的物業價值約爲520萬港元，而平均每月年金爲13,900港元

小型貸款計劃

- 批出30宗申請，總貸款額爲830萬港元

更多有關按揭證券公司2013年上半年綜合財務業績及財務回顧的資料可見於附件。

回顧及展望

按揭證券公司於2013年上半年保持穩健的運作並錄得理想的回報。由於全球經濟和金融前景不明朗，香港今年將可能繼續面對金融市場大幅波動的風險。此外，由於市場預期美國聯儲局將撤

回量化寬鬆措施，預期香港的物業及金融市場將會持續波動。按揭證券公司將秉持謹慎的態度，爲可能面對的挑戰作好預備，履行其策略性政策角色及社會目標。

香港按揭證券有限公司

2013年9月13日

附件

未經審核綜合財務摘要
截至 2013 年 6 月 30 日爲止首 6 個月

	未經審核 2013 年上半年 千港元	未經審核 2012 年上半年 千港元
利息收入	**467,633**	583,906
利息支出	**(130,206)**	(159,579)
淨利息收入	**337,427**	424,327
淨保費收入	**247,557**	257,007
其他收入	**128,139**	37,149
經營收入	**713,123**	718,483
淨申索回撥	**8,760**	5,827
淨佣金支出	**(67,486)**	(49,077)
經營支出	**(104,606)**	(103,031)
未計貸款減值前的經營溢利	**549,791**	572,202
貸款減值回撥	**3,107**	1,862
經營溢利	**552,898**	574,064
應佔合營公司溢利	**-**	1,452
除稅前溢利	**552,898**	575,516
稅項	**(44,525)**	(54,040)
期內溢利	**508,373**	521,476
應得之溢利		
本公司股東	**508,285**	521,401
沒控制權股東	**88**	75
	508,373	521,476
股東資金回報率 (年計)	**10.7%**	11.8%
資產回報率(年計)	**1.9%**	1.7%
成本對收入比率	**16.0%**	15.3%
淨利息收益率	**1.4%**	1.5%

	未經審核 **於2013年6月30日**	經審核 於2012年12月31日
	千港元	千港元
資產		
現金及短期資金	**12,779,793**	9,715,544
貸款組合淨額	**21,912,739**	25,895,399
證券投資：		
- 可供出售	**3,945,460**	5,812,827
- 持有至到期	**9,778,540**	9,237,808
衍生金融工具	**888,887**	1,443,013
再保險資產	**199,604**	222,007
其他資產	**456,272**	538,359
	49,961,295	52,864,957
負債		
應付稅項	**144,370**	101,587
保險負債	**1,419,879**	1,545,863
已發行債務證券	**33,283,291**	36,404,627
已發行按揭證券	**-**	214,672
衍生金融工具	**964,380**	175,095
其他負債	**4,909,759**	4,810,276
	40,721,679	43,252,120
權益		
本公司股東應佔股本及儲備：		
股本	**2,000,000**	2,000,000
保留溢利	**5,678,246**	5,302,410
風險儲備	**1,110,222**	977,773
公平值儲備	**433,648**	569,109
其他儲備	**4,791**	1,122
擬派股息	**-**	750,000
	9,226,907	9,600,414
沒控制權股東權益	**12,709**	12,423
權益總額	**9,239,616**	9,612,837
負債及權益總額	**49,961,295**	52,864,957
資本充足率	**23.1%**	20.2%

財務回顧

按揭證券公司2013上半年的除稅後溢利爲5.08億港元，較2012年上半年下跌1,300萬港元，或2.5%。股東資金年計回報率爲10.7%（2012年上半年：11.8%）。盈利輕微下跌主要是由於貸款組合縮減、淨利息收入減少及新造按揭保險業務下降。

2013年上半年的淨利息收入爲3.37億港元（2012年上半年：4.24億港元）。平均計息資產的淨利息收益率爲1.4%（2012年上半年：1.5%）。

在物業市場交投放緩的情況下，2013年上半年按揭保險計劃下的新造貸款額下跌至70億港元（2012年上半年：105億港元），承擔的風險則減少5.8%至131億港元（2012年上半年：139億港元）。計及往年收取的保費按年入帳、佣金支出及申索撥備後，按揭保險淨保費收入爲1.87億港元（2012年上半年：2.13億港元）。

其他收入上升至1.28億港元（2012年上半年：3,700萬港元），當中包括來自投資所獲取的股息收入4,900萬港元（2012年上半年：4,400萬港元）、重估美元及人民幣存款及債券投資而產生的匯兌收入4,500萬港元（2012年上半年：匯兌虧損2,000萬港元）和出售投資的收益淨額3,300萬港元（2012年上半年：500萬港元）。

按揭證券公司繼續嚴謹地控制經營支出。總經營支出爲1.05億港元，較2012年上半年多200萬港元。隨著經營收入的輕微下降，

成本對收入比率由2012年上半年的15.3%微升至2013年上半年的16%。

於2013年6月30日，資本充足率處於23.1%的穩健水平（2012年12月31日：20.2%），遠高於財政司司長規定的8%最低水平。在穩健的資本充足率下，按揭證券公司將繼續在香港實現其策略性政策角色及社會目標。