新聞稿

按揭證券公司二零一二年年報

****

香港按揭證券有限公司（按揭證券公司）今日（星期五）刊發《二零一二年年報》。《年報》回顧按揭證券公司於 2012 年的業務表現、企業管治及企業社會責任的活動。

《年報》報告按揭證券公司在 2012 年的主要業務發展，包括：

(a) 購入合共8.65億港元貸款資產；

(b) 透過按揭保險計劃敍造的按揭貸款總額達到220億港元，使用率（以按揭保險計劃下新取用貸款所佔整體市場新取用按揭貸款的百分比計算）爲11.5%；

(c) 2012年6月29日推出小型貸款計劃，協助一些有意創業、自僱或通過培訓以自我提升、提高技能或取得專業資格的人士；

(d) 2012年5月31日推出中小企融資擔保計劃下的特別優惠措施。此項措施是財政司司長於2012至2013年度財政預算案中公布的一系列支援中小企的措施之一，藉以幫助中小企在全球經濟環境不明朗及於信貸緊縮可能導致融資困難的時期渡過難關；

(e) 安老按揭計劃推出三項優化措施，爲借款人帶來更多靈活性和好處；

(f) 按照成本效益原則發行總值191億港元的債券，繼續成爲港元債券市場最活躍的企業發債體；及

(g) 長期外幣和港元信貸評級維持在標準普爾的AAA及穆迪的Aa1水平。

此外，按揭證券公司於2012年錄得11.25億港元除稅後溢利，股東資金回報率爲12.4%，成本對收入比率爲15.4%。按揭證券公司的資本充足率達到20.2%，遠超出財政司司長規定的8%最低要求。考慮到2012年穩健的財務表現，按揭證券公司宣布派發末期股息7.5億港元，派息率爲除稅後溢利的66.7%。

《年報》現可於按揭證券公司網站（www.hkmc.com.hk）免費下載。

香港按揭證券有限公司
2013 年 5 月 31 日