新聞稿

香港按揭證券有限公司之2012年財務業績摘要

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

香港按揭證券有限公司（按揭證券公司）今天（星期一）公布其2012年經審核之財務業績摘要如下：

2012年財務業績摘要

- 除稅後溢利爲11.26億港元（2011年：12.56億港元）
- 股東資金回報率爲12.4%（2011年：15.5%）
- 資本充足率爲20.2%（2011年：19.7%）
- 成本對收入比率爲15.4%（2011年：11.8%）
- 股息爲7.5億港元（2011年：3.5億港元）

2012年業務表現摘要

資產購買

- 購入總值8.65億港元的貸款資產（2011年：96.83億港元）

- 於2012年底，貸款組合的未償還本金餘額爲259億港元（2011年：331億港元）

債券發行

- 發行191億港元企業債券（2011年：285億港元），爲港元債券市場最活躍的企業發債體

- 於2012年底，尚未贖回的已發行債券及按揭證券合計爲366億港元（2011年：415億港元）

- 分別獲得標準普爾給予AAA（前景穩定）及穆廸給予Aa1（前景正面）的信貸評級，與香港政府的信貸評級一致

按揭保險計劃

- 按揭保險計劃下的新取用貸款額爲220億港元（2011年：263億港元）

- 市場使用率（以按揭保險計劃下的新取用貸款額所佔整體住宅市場新取用按揭貸款額的百分比計算）爲11.5%（2011年：11.5%）

- 按揭保險計劃下，96%的新取用按揭貸款用於二手物業市場(以貸款額計)，可見該計劃爲二手物業市場的置業人士提供極大幫助

中小企融資擔保計劃

- 特別優惠措施下的八成信貸擔保產品已批出超過5,000宗申請，涉及的總貸款額約227億港元，惠及超過3,700家本地中小企及逾10萬名相關的僱員

安老按揭計劃

- 批出145宗申請，平均的物業價值約爲370萬港元，而平均每月年金爲12,500港元

小型貸款計劃

- 批出47宗申請，總貸款額約1,275萬港元

更多有關按揭證券公司2012年綜合財務業績及財務回顧的資料可見於附件甲。

2013年的展望

由於全球經濟和金融前景並不明朗，香港在2013年，將可能繼續面對金融市場大幅波動的風險。此外，主要經濟體所採取的量化寬鬆措施將會持續影響香港的資產價格。按揭證券公司將秉持謹慎的態度，爲面對今年可能發生的挑戰作好預備。

委任新一屆董事

按揭證券公司今日召開第16屆股東周年大會。十二位董事獲財政司司長再度委任爲新一屆董事，包括陳家強教授、陳健波先生、陳淑莊女士、張炳良教授、方正先生、馮孝忠先生、黃嘉純先生、LEE Huat-oon 先生、李慧琼女士、梁君彥先生、李國寶博士及石禮謙先生。財政司司長另外委任陳占明先生及黃玉山教授爲新任董事，施穎茵女士則退任及不欲再續任董事。新一屆董事局成員名單載於附件乙。

根據公司組織章程細則，在每屆股東周年大會上，除執行董事外，全體董事均須退任，但有資格重新被委任。因此，本屆董事（除執行董事外）的任期將直至2014年4月舉行的下一屆股東周年大會爲止。

香港按揭證券有限公司

2013年4月15日

附件甲

綜合財務摘要

截至 2012 年 12 月 31 日爲止的年度

	2012 年	2011 年
	千港元	千港元
利息收入	**1,135,362**	1,032,602
利息支出	**(323,263)**	(177,789)
淨利息收入	**812,099**	854,813
淨保費收入	**533,536**	658,854
其他收入	**232,471**	197,865
經營收入	**1,578,106**	1,711,532
淨申索回撥/(產生)	**6,642**	17,618
淨佣金支出	**(162,541)**	(108,000)
經營支出	**(219,267)**	(191,932)
未計貸款減值前的經營溢利	**1,202,940**	1,429,218
貸款減值回撥/(撥備)	**5,680**	(3,141)
經營溢利	**1,208,620**	1,426,077
應佔合營公司溢利	**2,450**	2,830
除稅前溢利	**1,211,070**	1,428,907
稅項	**(85,524)**	(173,225)
本年度溢利	**1,125,546**	1,255,682
應得之溢利／（虧損）		
本公司股東	**1,125,393**	1,255,731
沒控制權股東	**153**	(49)
	1,125,546	1,255,682
擬派股息	**750,000**	350,000
股東資金回報率	**12.4%**	15.5%
資產回報率	**1.9%**	2.3%
成本對收入比率	**15.4%**	11.8%
淨利息收益率	**1.5%**	1.7%

	2012 年 12 月 31 日	2011 年 12 月 31 日
	千港元	千港元
資產		
現金及短期資金	**9,715,544**	10,245,165
衍生金融工具	**1,443,013**	1,559,187
貸款組合淨額	**25,895,399**	33,135,818
證券投資：		
- 可供出售	**5,812,827**	2,303,703
- 持有至到期	**9,237,808**	8,269,148
合營公司投資	**-**	130,045
再保險資產	**222,007**	208,911
其他資產	**538,359**	649,369
	52,864,957	56,501,346
負債		
衍生金融工具	**175,095**	139,582
應付稅項	**101,587**	134,785
保險負債	**1,545,863**	1,630,595
已發行債務證券	**36,404,627**	41,097,207
已發行按揭證券	**214,672**	367,137
其他負債	**4,810,276**	4,564,799
	43,252,120	47,934,105
權益		
本公司股東應佔股本及儲備：		
股本	**2,000,000**	2,000,000
保留溢利	**5,302,410**	5,173,228
風險儲備	**977,773**	731,562
公平值儲備	**569,109**	302,615
其他儲備	**1,122**	(2,333)
擬派股息	**750,000**	350,000
	9,600,414	8,555,072
沒控制權股東權益	**12,423**	12,169
權益總額	**9,612,837**	8,567,241
權益及負債總額	**52,864,957**	56,501,346
資本充足率	**20.2%**	19.7%

財務回顧

按揭證券公司2012年的除稅後溢利爲11.26億港元，相較2011年的歷史高位下跌1.3億港元，或10.4%。股東資金回報率爲12.4%（2011年：15.5%）。盈利下跌主要是由於貸款組合縮減和淨息差收窄、按揭保險業務收入受物業市場成交放緩而下跌、及年內推出多項新的政策性業務，如中小企融資擔保計劃下的特別優惠措施和小型貸款計劃所引致成本上升等。

2012年的淨利息收入爲8.12億港元的（2011年：8.55億港元）。平均計息資產的淨利息收益率爲1.5%（2011年：1.7%）。

在物業市場交投放緩的情況下，按揭保險計劃下的新造貸款額由2011年的263億港元下跌至2012年的220億港元，承擔的風險則減少2.1%至138億港元（2011年：141億港元）。計及往年收取的保費按年入帳、佣金支出及申索撥備後，淨保費收入爲3.76億港元（2011年：5.69億港元）。

其他收入則上升17.7%至2.33億港元（2011年：1.98億港元），當中主要包括：9,000萬港元來自投資所獲取的股息收入（2011年：6,500萬港元）、9,000萬港元由出售證券投資取得的淨收入（2011年：6,500萬港元）、3,000萬港元的匯兌收入（2011年：5,100萬港元）和1,300萬港元的金融工具的公平價值收入（2011年：300萬港元）。

按揭證券公司繼續嚴謹地控制經營支出。總經營支出爲2.19億港

元，較2011年多2,700萬港元。總經營支出上升主要的原因是增加投放資源於推廣新的政策性業務和優化安老按揭計劃，另外加上因經營收入的下降，成本對收入比率由2011年的11.8%增加至2012年的15.4%。

於2012年12月31日，資本充足率處於20.2%的穩健水平（2011年：19.7%），遠高於財政司司長規定的8%最低水平。在平衡按揭證券公司的業務發展需要及目前資本充足率十分穩健的情況下，股東大會今天通過2012年度的股息爲7.5億港元。

附件乙

董事局成員名單

曾俊華先生，GBM，JP (主席兼執行董事)	財政司司長
陳德霖先生，GBS，JP (副主席兼執行董事)	香港金融管理局總裁
彭醒棠先生，JP (執行董事)	香港金融管理局副總裁
余偉文先生，JP (執行董事)	香港金融管理局副總裁
陳家強教授，GBS，JP	財經事務及庫務局局長
陳健波先生，BBS，JP	立法會議員 慕尼黑再保險公司香港分公司 中國事務理事會理事
陳淑莊女士	執業大律師
陳占明先生	渣打銀行(香港)有限公司 個人銀行業務 東北亞區有抵押產品區域主管
張炳良教授，GBS，JP	運輸及房屋局局長
方正先生，GBS，JP	香港公開大學校董會主席
馮孝忠先生，JP	恒生銀行有限公司 執行董事兼環球銀行及資本市場業務主管

黃嘉純先生，JP	胡百全律師事務所合夥人
LEE Huat-oon 先生	大眾財務有限公司總經理/行政總裁
李慧琼女士，JP	行政會議成員 立法會議員
梁君彥先生，GBS，SBS，JP	立法會議員 新興織造廠有限公司主席
李國寶博士，GBM，GBS， Hon. LLD(Cantab)，JP	東亞銀行主席兼行政總裁
石禮謙先生，SBS，JP	立法會議員
黃玉山教授，BBS，JP	消費者委員會主席 香港科技大學副校長及生命科學教授